



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 431  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Marie Lerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	170 708	162 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 708</b>	<b>162 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 292</b>	<b>-12 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>327</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696</b>	<b>327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>696</b>	<b>327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 988</b>	<b>-12 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 988</b>	<b>-12 301</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>3 988</b>	<b>-12 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 988	-12 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 988</b>	<b>-12 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 290 946	2 290 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 290 946</b>	<b>2 290 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 946</b>	<b>2 290 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 174	128 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 174</b>	<b>128 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 175</b>	<b>128 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 419 121</b>	<b>2 419 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 379 228	1 375 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4,5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 409 728</b>	<b>1 405 740</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 003 000	1 003 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 000</b>	<b>1 003 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 000</b>	<b>1 003 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 393	10 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 393</b>	<b>10 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 393</b>	<b>1 013 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 419 121</b>	<b>2 419 669</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613797

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 819 431  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Marie Lerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 956 819 431  
VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	170 708	162 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 708</b>	<b>162 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 292</b>	<b>-12 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		696	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>327</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696</b>	<b>327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>696</b>	<b>327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 988</b>	<b>-12 301</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>3 988</b>	<b>-12 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 988	-12 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 988</b>	<b>-12 302</b>



Organisasjonsnr: 956 819 431  
VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 290 946	2 290 946
Sum varige driftsmidler		2 290 946	2 290 946

Sum anleggsmidler		2 290 946	2 290 946
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 174	128 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 174	128 723

Sum omløpsmidler		128 175	128 723
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 419 121	2 419 669
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 379 228	1 375 240
Sum opptjent egenkapital	4,5	30 000	30 000

Sum egenkapital	4	1 409 728	1 405 740
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 003 000	1 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 000	1 003 000

Sum langsiktig gjeld		1 003 000	1 003 000
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 393	10 929
Sum kortsiktig gjeld	6 393	10 929
Sum gjeld	1 009 393	1 013 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 419 121	2 419 669



Organisasjonsnr: 956 819 431  
VON DER OHESVEI 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		174 000	150 000	174 000	174 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>174 000</b>	<b>150 000</b>	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		33 258	32 460	33 259	34 654
Kontingent BBL		1 500	1 500	1 500	1 500
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		18 755	17 345	15 900	20 630
Energikostnader		47 618	45 048	29 000	65 000
Kommunale avgifter		55 165	51 712	52 642	54 807
Andre driftskostnader	7	6 282	3 300	1 650	6 351
Vedlikehold	8	630	4 013	30 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>170 708</b>	<b>162 629</b>	<b>171 451</b>	<b>200 942</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 292</b>	<b>-12 629</b>	<b>2 549</b>	<b>-26 942</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		696	327	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>696</b>	<b>327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>3 988</b>	<b>-12 302</b>	<b>2 549</b>	<b>-26 942</b>
Overføringer og disponeringer		3 988	-12 302	0	0



133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	2 290 946	2 290 946
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 290 946</b>	<b>2 290 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		52 578	53 673
Plassering høyrente		75 596	75 050
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 175</b>	<b>128 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 419 121</b>	<b>2 419 669</b>



133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	1 379 228	1 375 240
Øremerkede midler	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 228</b>	<b>1 405 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 409 728</b>	<b>1 405 740</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	6	1 003 000	1 003 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 003 000</b>	<b>1 003 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		6 393	10 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 393</b>	<b>10 929</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 009 393</b>	<b>1 013 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 419 121</b>	<b>2 419 669</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Otto Evjen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åse Marie Giske  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aase Ljones  
Styremedlem



<b>Note 133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag 2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	117 794	130 096
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	3 988	-12 302
B. Årets endring i disponible midler	3 988	-12 302
C. Disponible midler	121 782	117 794
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	128 175	128 723
Omløpsmidler	128 175	128 723
Kortsiktig gjeld	-6 393	-10 929
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	121 782	117 794

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 290 946
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 290 946
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 290 946
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	2 290 946
Sum	2 290 946



## Note 133 Von Der Ohesvei 4 Borettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	500	0	500
Annen egenkapital	1 405 240	3 988	1 409 228
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 405 740</b>	<b>3 988</b>	<b>1 409 728</b>

### Note 5 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Øremerkede midler	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	1 003 000	1 003 000
<b>Sum</b>	<b>1 003 000</b>	<b>1 003 000</b>

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	1 740	3 300
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	4 455	0
7520 Sikringsfond	87	0
<b>Sum</b>	<b>6 282</b>	<b>3 300</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	630	4 013
<b>Sum</b>	<b>630</b>	<b>4 013</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Von Der Ohesvei 4 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Von Der Ohesvei 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LYTCX-GE20F-KZFJG-J4NBE-T0BFY-OFFH7A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYTGX-GE20F-KZFJG-JANBE-TQBFY-OFFH7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>