



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 424	843 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 424</b>	<b>843 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 261	100 260
Annen driftskostnad		77 344	126 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 605</b>	<b>226 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 819</b>	<b>616 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		821	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad		270 805	199 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 805</b>	<b>199 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 984</b>	<b>-199 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 835</b>	<b>417 887</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 527	91 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		357 308	325 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 703 919	4 804 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 703 919</b>	<b>4 804 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 703 919</b>	<b>4 804 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 200	112 000
Andre kortsiktige fordringer		59 680	36 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 880</b>	<b>148 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 979	445 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 979</b>	<b>445 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 859</b>	<b>593 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 540 778</b>	<b>5 398 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		936 815	579 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>936 815</b>	<b>579 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 136 815</b>	<b>779 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 638	16 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 638</b>	<b>16 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 992	4 333 328
Langsiktig konserngjeld	5	205 418	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 205 410</b>	<b>4 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 254 048</b>	<b>4 349 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 167	10 485
Betalbar skatt	3	69 253	147 071
Annen kortsiktig gjeld		72 495	111 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 915</b>	<b>268 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 403 963</b>	<b>4 618 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 540 778</b>	<b>5 398 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 925 655 163  
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 424	843 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 424</b>	<b>843 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 261	100 260
Annen driftskostnad		77 344	126 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 605</b>	<b>226 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 819</b>	<b>616 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		821	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821</b>	<b>316</b>
Annen rentekostnad		270 805	199 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 805</b>	<b>199 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 984</b>	<b>-199 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	458 835	417 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 527</b>	<b>91 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		357 308	325 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>



Organisasjonsnr: 925 655 163  
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 703 919 4 804 180

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 703 919** **4 804 180**

**Sum anleggsmidler** **4 703 919** **4 804 180**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 128 200 112 000

Andre kortsiktige 59 680 36 401

fordringer **187 880** **148 401**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 648 979 445 478

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **648 979** **445 478**

**Sum omløpsmidler** **836 859** **593 879**

**SUM EIENDELER** **5 540 778** **5 398 059**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** **200 000** **200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 936 815 579 507



Sum opptjent egenkapital		936 815	579 507
Sum egenkapital		1 136 815	779 507
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 638	16 364
Sum avsetninger for forpliktelses		48 638	16 364
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 992	4 333 328
Langsiktig konserngjeld	5	205 418	
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 205 410	4 333 328
Sum langsiktig gjeld		4 254 048	4 349 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 167	10 485
Betalbar skatt	3	69 253	147 071
Annen kortsiktig gjeld		72 495	111 305
Sum kortsiktig gjeld		149 915	268 860
Sum gjeld		4 403 963	4 618 552
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 540 778</b>	<b>5 398 059</b>



Organisasjonsnr: 925 655 163  
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Paal Gundersen  
2024-03-05



# Årsregnskap 2023

## Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 655 163



## RESULTATREGNSKAP

### MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		906 424	843 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>906 424</b>	<b>843 158</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 261	100 260
Annen driftskostnad		77 344	126 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 605</b>	<b>226 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 819</b>	<b>616 889</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		821	316
Annen rentekostnad		270 805	199 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 984</b>	<b>-199 002</b>
Resultat før skattekostnad		458 835	417 887
Skattekostnad på resultat	3	101 527	91 935
<b>Årsresultat</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		357 308	325 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>357 308</b>	<b>325 952</b>



### BALANSE

#### MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 703 919	4 804 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 703 919</b>	<b>4 804 180</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 703 919</b>	<b>4 804 180</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		128 200	112 000
Andre kortsiktige fordringer		59 680	36 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 880</b>	<b>148 401</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 979	445 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 859</b>	<b>593 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 540 778</b>	<b>5 398 059</b>



BankID Signing  
Paal Gundersen  
2024-03-05

### BALANSE

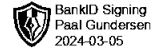
#### MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		936 815	579 507
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>936 815</strong>	<strong>579 507</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 136 815</strong>	<strong>779 507</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	48 638	16 364
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>48 638</strong>	<strong>16 364</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 992	4 333 328
Langsiktig konserngjeld	5	205 418	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>4 205 410</strong>	<strong>4 333 328</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 167	10 485
Betalbar skatt	3	69 253	147 071
Annen kortsiktig gjeld		72 495	111 305
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>149 915</strong>	<strong>268 860</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 403 963</strong>	<strong>4 618 552</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 540 778</strong>	<strong>5 398 059</strong>

05.03.2024

Styret i Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Paal Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 013 040	5 013 040
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 013 040</b>	<b>5 013 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	309 120	309 120
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 703 920</b>	<b>4 703 920</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 260	100 260
Økonomisk levetid	50 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 253	95 353
Endring i utsatt skatt	32 274	-3 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 527</b>	<b>91 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	458 835	417 887
Permanente forskjeller	2 652	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 699	15 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>314 788</b>	<b>433 422</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 253	147 071
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 253</b>	<b>147 071</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	221 081	121 381	-99 699
Fordringer	0	-47 000	-47 000
<b>Sum</b>	<b>221 081</b>	<b>74 381</b>	<b>-146 699</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>221 081</b>	<b>74 381</b>	<b>-146 699</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 638</b>	<b>16 364</b>	<b>-32 274</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PG Holding AS	2 000	100,0	100,0



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 999 992	4 333 328
<b>Sum</b>	<b>3 999 992</b>	<b>4 333 328</b>

Selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000 fra PG Holding AS