



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLREGION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 8  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 146 720	
Annen driftsinntekt		246 794	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 393 514</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 250 479	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 818	
Annen driftskostnad		144 520	43 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 402 817</b>	<b>43 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 303</b>	<b>28 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 881	3 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 881</b>	<b>3 473</b>
Annen rentekostnad		401 215	157 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 215</b>	<b>157 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 334</b>	<b>-153 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-406 637	-125 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	98 024	98 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 024</b>	<b>98 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 145 230	4 225 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 145 230</b>	<b>4 225 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 243 254</b>	<b>4 323 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 718 552	2 909 656
<b>Sum varer</b>		<b>1 718 552</b>	<b>2 909 656</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	76 685	7 000
Andre kortsiktige fordringer		36 844	9 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 529</b>	<b>16 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 843	182 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 843</b>	<b>182 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 923</b>	<b>3 108 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 338 177</b>	<b>7 432 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 430</b>	<b>987 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	866 640	460 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 640</b>	<b>-460 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 790</b>	<b>527 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 886 446	3 753 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 446</b>	<b>3 753 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 446</b>	<b>3 753 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 941	1 052 702
Annen kortsiktig gjeld	6	1 236 000	2 098 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 941</b>	<b>3 151 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 387</b>	<b>6 904 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 177</b>	<b>7 432 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLREGION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 8  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 217 370  
FJELLREGION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 146 720	
Annen driftsinntekt		246 794	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 393 514</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 250 479	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 818	
Annen driftskostnad		144 520	43 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 402 817</b>	<b>43 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 303</b>	<b>28 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 881	3 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 881</b>	<b>3 473</b>
Annen rentekostnad		401 215	157 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 215</b>	<b>157 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 334</b>	<b>-153 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-406 637	-125 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 637</b>	<b>-125 031</b>



Organisasjonsnr: 920 217 370  
FJELLREGION EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	98 024	98 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 024</b>	<b>98 024</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 145 230	4 225 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 145 230</b>	<b>4 225 874</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 243 254</b>	<b>4 323 898</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	1 718 552	2 909 656
<b>Sum varer</b>		<b>1 718 552</b>	<b>2 909 656</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	4	76 685	7 000
Andre kortsiktige fordringer		36 844	9 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 529</b>	<b>16 615</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 843	182 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 843</b>	<b>182 185</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 923</b>	<b>3 108 456</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 338 177</b>	<b>7 432 354</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 430</b>	<b>987 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	866 640	460 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 640</b>	<b>-460 003</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 790</b>	<b>527 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 886 446	3 753 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 446</b>	<b>3 753 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 446</b>	<b>3 753 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 941	1 052 702
Annen kortsiktig gjeld	6	1 236 000	2 098 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 941</b>	<b>3 151 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 387</b>	<b>6 904 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 177</b>	<b>7 432 354</b>



Organisasjonsnr: 920 217 370  
FJELLREGION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjellregion Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920217370**

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter  
Godkjent regnskapsselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET



Fjellregion Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 146 720	0
Annen driftsinntekt		246 794	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 393 514</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 250 479	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 818	0
Annen driftskostnad		144 520	43 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 402 817</b>	<b>43 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 303)</b>	<b>28 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 881	3 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 881</b>	<b>3 473</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		401 215	157 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 215</b>	<b>157 306</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(397 334)</b>	<b>(153 833)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(406 637)</b>	<b>(125 031)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(406 637)</b>	<b>(125 031)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(406 637)</b>	<b>(125 031)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(406 637)	(125 031)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(406 637)</b>	<b>(125 031)</b>



Fjellregion Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	98 024	98 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 024</b>	<b>98 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 145 230	4 225 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 145 230</b>	<b>4 225 874</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 243 254</b>	<b>4 323 898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 718 552	2 909 656
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	76 685	7 000
Andre kortsiktige fordringer		36 844	9 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 529</b>	<b>16 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 843	182 185
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 094 923</b>	<b>3 108 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 338 177</b>	<b>7 432 354</b>



Fjellregion Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(12 570)	(12 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 430</b>	<b>987 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(866 640)	(460 003)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(866 640)</b>	<b>(460 003)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>120 790</b>	<b>527 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 886 446	3 753 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 446</b>	<b>3 753 619</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 886 446</b>	<b>3 753 619</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94 941	1 052 702
Annen kortsiktig gjeld	6	1 236 001	2 098 605
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 330 941</b>	<b>3 151 307</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 217 387</b>	<b>6 904 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 177</b>	<b>7 432 354</b>

Tynset, 31.03.2023

Jan Sagplass  
Styrets leder

Jan Inge Gjermundshaug  
Styremedlem

Andreas Gjermundshaug  
Styremedlem

Jon Erik Hansson  
Styremedlem

Simen Steigen  
Styremedlem



Fjellregion Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt et gammelt gårdsbruk som pr dato leies ut, samt et større område for boligutvikling på Tynset. Dette behandles som ikke avskrivbare driftsmidler. Utviklings- og utbyggingskostnader tilordnes saldo for driftsmidler. Denne saldoen vil reduseres i tråd med salget, når selskapet starter salg av tomtene og tar de ut av selskapet. Prosessen har tatt tid, selskapet arbeidere stadig med å få regulert tomteareal.

Selskapet kjøpte i 2022 en eiendom på Alvdal, som ble ombygd til 3 boenheter for utleie.

### Varer

Selskapet eier en boligeiendom på Alvdal, som er planlagt med 5 boenheter bygget i egenregi. I 2022 er en 2-mannsbolig ferdigstilt og solgt. I 2023 vil de resterende 3 boligene føres opp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn, bokføres ikke økning i utsatt skattefordel fra og med regnskapsåret 2021. Se skattenoten.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke avgitt lån eller sikkerhetsstillelse for ledende personer eller eiere.



Fjellregion Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bolig Tynset	1 500 000
1101 Bolig Alvdal	1 889 400
1150 Tomt Tynset	2 576 050
1151 Utbygningskostnader tomt Tynset	149 824

**Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 145 230**

Selskapet kjøpte i 2017 et gammelt småbruk. Bolighuset har tidligere vært utleid, men står nå tomt. Det avventes prosess med kommunen, for å få omregulert småbruket til tomteareal.

3-mannsboligen for utleie på Alvdal, anskaffet 2022, er avskrevet slik:

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 897 218
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 897 218
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	7 818
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 818
Balanseført verdi pr 31/12	1 889 400
Prosentstans for ord.avskr	1-1



Fjellregion Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 818	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	969 415	570 596
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>977 233</b>	<b>570 596</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	531 669	125 031
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-445 565	-445 565
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>98 024</b>	<b>98 024</b>

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-472 573	527 427
Anvendt til årsresultat		-406 637	-406 637
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-879 210</b>	<b>120 790</b>

Annen innskutt egenkapital er stiftelsesomkostninger som må dekkes inn av fremtidige overskudd.

Selskapet har et underskudd på kr 406 637, og den innskutte egenkapitalen er nå redusert til ca 12%. Ved etablering av lønnsomme utleieenheter, og de planer som foreligger for utvikling av egenregiprosjekter, har styret en langsiktig plan om å styrke både selskapets resultat og egenkapital. Selskapets eiere besørger løpende at selskapet betaler sine forpliktelser gjennom innlån av kapital.



Fjellregion Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 891 077 og 31.12. i fjor kr 3 082 753.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	6 886 446	3 753 619
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig	1 500 000	1 500 000
Tomt	2 576 050	2 576 050
Varelager (fast eiendom)	1 718 552	
Kundefordringer	76 685	7000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 871 287</b>	<b>4 083 050</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Tronfjell Eiendom AS	913 870 573	40	40,00 %
Jess-Bygg Holding AS	994 084 518	40	40,00 %
Alvdal Takst AS	893 784 292	20	20,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår lån fra aksjonærene på kr 300 000, samt påløpte kostnader på egenregiprojekt på Alvdal, klassifisert som varer.