



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 623 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NNB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bronseveien 9 9518 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronald Seipæjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 671	920 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 671</b>	<b>920 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 066	189 066
Annen driftskostnad	2, 3	180 136	162 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 202</b>	<b>351 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 469</b>	<b>568 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-42
Annen finansinntekt		2 721	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 721</b>	<b>2 652</b>
Annen rentekostnad		522 171	472 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 171</b>	<b>472 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 450</b>	<b>-470 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 019</b>	<b>98 472</b>
Skattekostnad	4	27 979	21 581
<b>Årsresultat</b>		<b>99 040</b>	<b>76 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 040	76 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 040</b>	<b>76 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 324 886	6 513 952
Sum varige driftsmidler		6 324 886	6 513 952
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	5	2 580 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 331 211	6 831 211
Sum anleggsmidler		15 656 097	13 345 163
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 506	0
Andre kortsiktige fordringer		12 208	11 410
Sum fordringer		27 714	11 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 748	52 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 748	52 488
Sum omløpsmidler		728 462	63 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 384 559</b>	<b>13 409 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-12 536	-12 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 687 464</b>	<b>2 687 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 655	584 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 655</b>	<b>584 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 371 119</b>	<b>3 272 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	102 698	101 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 698</b>	<b>101 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 920 920	9 953 260
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 887 518	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 808 438</b>	<b>9 953 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 911 136</b>	<b>10 055 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 996	17 077
Betalbar skatt	4	27 201	18 620
Skyldige offentlige avgifter		43 251	36 171
Annen kortsiktig gjeld		21 856	9 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 304</b>	<b>81 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 013 440</b>	<b>10 136 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 384 560</b>	<b>13 409 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bronseveien 9  
9518 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipøjervi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 623 061  
NNB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 671	920 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 671</b>	<b>920 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 066	189 066
Annen driftskostnad	2, 3	180 136	162 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 202</b>	<b>351 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 469</b>	<b>568 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-42
Annen finansinntekt		2 721	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 721</b>	<b>2 652</b>
Annen rentekostnad		522 171	472 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 171</b>	<b>472 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 450</b>	<b>-470 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 019</b>	<b>98 472</b>
Skattekostnad	4	27 979	21 581
<b>Årsresultat</b>		<b>99 040</b>	<b>76 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 040	76 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 040</b>	<b>76 891</b>



Organisasjonsnr: 913 623 061  
NNB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 324 886	6 513 952
Sum varige driftsmidler		6 324 886	6 513 952

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	5	2 580 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 331 211	6 831 211

Sum anleggsmidler		15 656 097	13 345 163
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 506	0
Andre kortsiktige fordringer		12 208	11 410
Sum fordringer		27 714	11 410

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 748	52 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 748	52 488

Sum omløpsmidler		728 462	63 899
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		16 384 559	13 409 062
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000



Annen innskutt egenkapital		-12 536	-12 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 687 464</b>	<b>2 687 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 655	584 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 655</b>	<b>584 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 371 119</b>	<b>3 272 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	102 698	101 920
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 698</b>	<b>101 920</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 920 920	9 953 260
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 887 518	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 808 438</b>	<b>9 953 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 911 136</b>	<b>10 055 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 996	17 077
Betalbar skatt	4	27 201	18 620
Skyldige offentlige avgifter		43 251	36 171
Annen kortsiktig gjeld		21 856	9 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 304</b>	<b>81 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 013 440</b>	<b>10 136 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 384 560</b>	<b>13 409 062</b>



Organisasjonsnr: 913 623 061  
NNB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2580000.00	80000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3887518.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note**

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7434060.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8920920.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2595506.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er stilt pant i fordringer med regnskapsmessig verdi 31.12 kr 2 595 506

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 671	920 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 671</b>	<b>920 048</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-189 066	-189 066
Annen driftskostnad	2, 3	-180 136	-162 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-369 202</b>	<b>-351 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 469</b>	<b>568 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	-42
Annen finansinntekt		2 721	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 721</b>	<b>2 652</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-522 171	-472 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-522 171</b>	<b>-472 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 450</b>	<b>-470 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 019</b>	<b>98 472</b>
Skattekostnad	4	-27 979	-21 581
<b>Årsresultat</b>		<b>99 040</b>	<b>76 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		99 040	76 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 040</b>	<b>76 891</b>



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 324 886	6 513 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 324 886</b>	<b>6 513 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	5	2 580 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 331 211</b>	<b>6 831 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 656 097</b>	<b>13 345 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 506	0
Andre kortsiktige fordringer		12 208	11 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 714</b>	<b>11 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 748	52 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 748</b>	<b>52 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 462</b>	<b>63 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 384 559</b>	<b>13 409 062</b>



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-12 536	-12 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 687 464</b>	<b>2 687 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 655	584 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 655</b>	<b>584 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 371 119</b>	<b>3 272 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	102 698	101 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 698</b>	<b>101 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 920 920	9 953 260
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 887 518	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 808 438</b>	<b>9 953 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 996	17 077
Betalbar skatt	4	27 201	18 620
Skyldige offentlige avgifter		43 251	36 171
Annen kortsiktig gjeld		21 856	9 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 304</b>	<b>81 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 013 440</b>	<b>10 136 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 384 560</b>	<b>13 409 062</b>

Alta, 11.06.2024

Ronald Seipæjervi  
styrets leder / daglig leder

Malin Moeng  
styremedlem



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 020 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 020 100</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 506 148
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 695 214
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 324 886</b>
Årets av- og nedskrivninger	189 066
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	463 276	466 807	-3 531
<b>Netto forskjeller</b>	<b>463 276</b>	<b>466 807</b>	<b>-3 531</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>463 276</b>	<b>466 807</b>	<b>-3 531</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	101 920	102 698	-778

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 580 000	80 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 887 518	0

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 31.12	Balanseført EK 31.12
Orion Eiendom Alta AS, ALTA	100%	100%	66 868	1 541 572



NNB EIENDOM AS  
913 623 061

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 434 060
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 920 920
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 595 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Det er stilt pant i fordringer med regnskapsmessig verdi 31.12 kr 2 595 506