



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 640 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 730	742 224
Sum inntekter		630 730	742 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 020	69 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	296 085	327 043
Sum kostnader		359 105	396 043
Driftsresultat		271 625	346 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 862	21 808
Annen finansinntekt		841	298
Sum finansinntekter		55 703	22 106
Netto finans		55 703	22 106
Resultat før skattekostnad		327 328	368 287
Skattekostnad	3	72 012	81 023
Årsresultat	4	255 316	287 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 316	287 264
Totalresultat		255 316	287 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		258 602	292 275
Overført fra annen egenkapital		-3 286	-5 011
Sum overføringer og disponeringer		255 316	287 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 412 820	2 475 840
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 412 820	2 475 840
Sum anleggsmidler		2 412 820	2 475 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 429	208 021
Andre kortsiktige fordringer		19 983	18 425
Konsernfordringer		925 815	468 663
Sum fordringer		1 081 227	695 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 663	93 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 663	93 996
Sum omløpsmidler		1 093 890	789 105
SUM EIENDELER		3 506 710	3 264 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	1 071	1 071
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 524 323	2 269 007
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 524 323	2 269 007
Sum egenkapital		3 230 394	2 975 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 144	147 071
Sum avsetninger for forpliktelser		146 144	147 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		72 939	82 436
Sum annen langsiktig gjeld		72 939	82 436
Sum langsiktig gjeld		219 083	229 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	20 525
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 108	39 835
Sum kortsiktig gjeld		57 233	60 360
Sum gjeld		276 316	289 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 710	3 264 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758647

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 640 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 730	742 224
Sum inntekter		630 730	742 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 020	69 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	296 085	327 043
Sum kostnader		359 105	396 043
Driftsresultat		271 625	346 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 862	21 808
Annen finansinntekt		841	298
Sum finansinntekter		55 703	22 106
Netto finans		55 703	22 106
Resultat før skattekostnad		327 328	368 287
Skattekostnad	3	72 012	81 023
Årsresultat	4	255 316	287 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 316	287 264
Totalresultat		255 316	287 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		258 602	292 275
Overført fra annen egenkapital		-3 286	-5 011
Sum overføringer og disponeringer		255 316	287 264



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 412 820	2 475 840
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 412 820	2 475 840
Sum anleggsmidler		2 412 820	2 475 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 429	208 021
Andre kortsiktige fordringer		19 983	18 425
Konsernfordringer		925 815	468 663
Sum fordringer		1 081 227	695 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 663	93 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 663	93 996

Sum omløpsmidler		1 093 890	789 105
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 506 710	3 264 945
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	1 071	1 071



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 524 323	2 269 007
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 524 323	2 269 007
Sum egenkapital		3 230 394	2 975 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 144	147 071
Sum avsetninger for forpliktelse		146 144	147 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		72 939	82 436
Sum annen langsiktig gjeld		72 939	82 436
Sum langsiktig gjeld		219 083	229 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	20 525
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 108	39 835
Sum kortsiktig gjeld		57 233	60 360
Sum gjeld		276 316	289 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 506 710	3 264 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kystveien 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 640 771



Kystveien 40 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		630 730	742 224
Sum driftsinntekter		630 730	742 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 020	69 000
Annen driftskostnad	2	296 085	327 043
Sum driftskostnader		359 105	396 043
Driftsresultat		271 625	346 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 862	21 808
Annen finansinntekt		841	298
Resultat av finansposter		55 703	22 106
Resultat før skattekostnad		327 328	368 287
Skattekostnad	3	72 012	81 023
Årsresultat	4	255 316	287 264
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		258 602	292 275
Overført fra annen egenkapital		3 286	5 011
Sum overføringer		255 316	287 264



Kystveien 40 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 412 820	2 475 840
Sum varige driftsmidler		2 412 820	2 475 840
Sum anleggsmidler		2 412 820	2 475 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 429	208 021
Andre kortsiktige fordringer		19 983	18 425
Fordring på selskap i samme konsern		925 815	468 663
Sum fordringer		1 081 227	695 109
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 663	93 996
Sum omløpsmidler		1 093 890	789 105
Sum eiendeler		3 506 710	3 264 945



Kystveien 40 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	1 071	1 071
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 524 323	2 269 007
Sum opptjent egenkapital		2 524 323	2 269 007
Sum egenkapital		3 230 394	2 975 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	146 144	147 071
Sum avsetning for forpliktelser		146 144	147 071
Gjeld til foretak i samme konsern		72 939	82 436
Sum annen langsiktig gjeld		72 939	82 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	20 525
Skyldig offentlige avgifter		44 108	39 835
Sum kortsiktig gjeld		57 233	60 360
Sum gjeld		276 316	289 867
Sum egenkapital og gjeld		3 506 710	3 264 945

Arendal, 30.09.2025
Styret i Kystveien 40 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Kystveien 40 AS

Side 4



Kystveien 40 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 378 396	4 378 396
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 378 396	4 378 396
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 965 576	1 965 576
Balanseført verdi 31.12.2024	2 412 820	2 412 820
Årets avskrivninger	63 020	63 020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	664 289	668 503
Netto midlertidige forskjeller	664 289	668 503
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	664 289	668 503
Utsatt skatt	146 144	147 071
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	146 144	147 071
I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.		
Fordeling av skattekostnaden ordinært resultat	2024	2023
Betalbar skatt	72 939	82 436
Sum betalbar skatt	72 939	82 436
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-927	-1 413
Skattekostnad	72 012	81 023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 939	82 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 939	-82 436
Sum betalbar skatt i balansen	-	-



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	705 000	1 071	2 269 007	2 975 078
Årets resultat			255 316	255 316
Avgitt konsernbidrag			-258 602	-258 602
Mottatt konsernbidrag			258 602	258 602
Egenkapital 31.12.2024	705 000	1 071	2 524 323	3 230 394

Note 5 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 412 820	2 475 840
Sum	2 412 820	2 475 840

Eiendommer i selskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd ansees i sin helhet frie midler



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfylder sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelige. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 20:08:53

Jan Sigurd Otterlei

 **bankID**

NO BankID - a9e43ece-c9fc-4958-9096-8ce5eb339220



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Til generalforsamlingen i Kystveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kystveien 40 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 18:02:19


Fredrik Botha

 bankID

NO BankID - c33f7cfd-f610-42e5-b7b4-b069ec06d4db

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.