



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torsbyvegen 30
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 540	376 245
Sum inntekter		378 540	376 245
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 359	35 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 000	17 000
Annen driftskostnad	2,5,6	162 118	161 074
Sum kostnader		222 477	213 608
Driftsresultat		156 063	162 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121	343
Sum finansinntekter		121	343
Annen finanskostnad		33 307	39 636
Sum finanskostnader		33 307	39 636
Netto finans		-33 186	-39 293
Ordinært resultat før skattekostnad		122 877	123 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 877	123 344
Årsresultat	1,10	122 876	123 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 876	-123 344
Sum overføringer og disponeringer		-122 876	-123 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 810 000	5 810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	38 250	55 250
Sum varige driftsmidler		5 848 250	5 865 250
Sum anleggsmidler		5 848 250	5 865 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	28 349	26 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 017	135 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 017	135 914
Sum omløpsmidler	1	164 366	162 769
SUM EIENDELER		6 012 616	6 028 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 076 492	1 953 616
Sum egenkapital	10	2 076 992	1 954 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	622 237	760 928
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 310 000	3 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 237	4 070 928
Sum langsiktig gjeld		3 932 237	4 070 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 245	2 720
Skyldige offentlige avgifter		141	20
Annen kortsiktig gjeld		1 001	236
Sum kortsiktig gjeld	1	3 387	2 976
Sum gjeld		3 935 624	4 073 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 616	6 028 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156029

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torsbyvegen 30
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 982 856 930
VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 540	376 245
Sum inntekter		378 540	376 245
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 359	35 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 000	17 000
Annen driftskostnad	2,5,6	162 118	161 074
Sum kostnader		222 477	213 608
Driftsresultat		156 063	162 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121	343
Sum finansinntekter		121	343
Annen finanskostnad		33 307	39 636
Sum finanskostnader		33 307	39 636
Netto finans		-33 186	-39 293
Ordinært resultat før skattekostnad		122 877	123 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 877	123 344
Årsresultat	1,10	122 876	123 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 876	-123 344
Sum overføringer og disponeringer		-122 876	-123 344



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 310 000	3 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 237	4 070 928
Sum langsiktig gjeld		3 932 237	4 070 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 245	2 720
Skyldige offentlige avgifter		141	20
Annen kortsiktig gjeld		1 001	236
Sum kortsiktig gjeld	1	3 387	2 976
Sum gjeld		3 935 624	4 073 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 616	6 028 019



Organisasjonsnr: 982 856 930
VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		134 820	134 820	143 820	143 820
Inndekning av renter		32 955	38 910	32 952	26 586
Inndekning av ord. avdrag		138 675	132 525	138 669	145 117
Innbetalt kabel TV		26 490	24 390	25 140	28 590
Leieinntekt lokaler		45 600	45 600	45 600	45 600
Sum inntekter		378 540	376 245	386 181	389 713
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 875	7 625	7 850	8 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		16 947	14 692	15 000	17 000
Kontingent boligbyggelag		1 000	1 000	1 000	1 000
Vaktmestertjenester		3 601	3 172	8 000	3 600
Lønn	4	8 001	1 143	0	3 429
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 358	4 391	4 230	4 653
Vedlikehold/serviceavtaler	5	18 737	25 181	39 410	31 828
Kabel-tv		26 390	24 640	25 140	28 590
Forsikring		9 086	9 430	7 900	9 900
Kommunale avgifter		60 474	58 954	60 400	66 000
Strøm		873	868	600	530
Renhold, fellesareal		9 971	11 082	10 700	10 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 727	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		34	1 199	1 500	0
Andre driftsutgifter	6	3 403	3 231	3 530	3 330
Avskrivninger	7	17 000	17 000	0	0
Sum driftskostnader		222 477	213 608	215 260	218 360
Driftsresultat		156 063	162 637	170 921	171 353
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		121	343	700	350
Rentekostnad		33 307	39 636	32 952	26 586
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-33 187	-39 293	-32 252	-26 236
Årsresultat	1, 10	122 876	123 344	138 669	145 117
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-122 876	-123 344	138 669	145 117
Sum disponering av resultat		-122 876	-123 344	138 669	145 117

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



Balanserapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	5 810 000	5 810 000
Andre driftsmidler	7	38 250	55 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 848 250	5 865 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 472
Andre fordringer	8	28 349	21 383
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		136 017	135 914
Sum omløpsmidler	1	164 366	162 769
SUM EIENDELER		6 012 616	6 028 019

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



Balanserapport Klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Annen egenkapital		1 953 616	1 953 616
Årets resultat		122 876	0
Sum egenkapital	10	2 076 992	1 954 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	622 237	760 928
Borettsinnskudd	9, 11	3 310 000	3 310 000
Sum langsiktig gjeld		3 932 237	4 070 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 245	2 720
Skyldig off. myndigheter		141	20
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 001	143
Påløpne renter		0	93
Sum kortsiktig gjeld	1	3 387	2 976
Sum gjeld		3 935 624	4 073 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 012 616	6 028 019

Sted: _____, dato: _____

Odd Bjørn Søyland
Leder

Marit Pedersen
Styremedlem

Sølvi Anne Lonebu
Styremedlem

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	159 794	151 975
Årets resultat	122 876	123 344
Tilbakeføring avskrivninger	17 000	17 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-138 691	-132 525
B. Årets endringer i disponible midler	1 185	7 819
C. Disponible midler UB	160 979	159 794
Omløpsmidler	164 366	162 769
- Kortsiktig gjeld	3 387	2 976
Disponible midler 31.12	160 979	159 794



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 875	7 625
Sum	7 875	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	7 000	1 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 001	143
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 217	4 371
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	141	20
Sum	13 359	5 534

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 189	21 645
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 546	1 136
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 078	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 487	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	4 437	2 400
Sum	18 737	25 181

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	330	330
7720 GENERALFORSAMLING	1 032	1 204
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 863	1 697
7790 ANDRE KOSTNADER	179	0
Sum	3 403	3 231



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 810 000	85 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 810 000	85 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	46 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 810 000	38 250
Årets avskrivninger :	0	17 000
Anskaffelsesår :	2001	2019
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av...
Kr 4490,- forskuddsbetalte kostnader
Kr 23.859,- Avregning fra Sameie Venneslagården

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Kommunal Landspensjonskasse
	325
Lånenummer:	83175191103
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	4.60 %
Betingelser:	Fastrente 10 år 4,6% til 27.03.22
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	760 928
Avdrag i perioden:	138 691
Lånesaldo 31.12:	622 237

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175191103	5	124 447	622 235

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	500	500
Annen egenkapital 01.01	1 953 616	1 830 272
Årets resultat	122 876	123 344
Sum egenkapital 31.12	2 076 992	1 954 116

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 932 237	4 070 928
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 810 000	5 810 000



Resultat og balanse med noter for VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

Styreleder	Odd Bjørn Søyland (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Sølvi Anne Lonebu (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Marit Pedersen (sign.)	03.02.2022



Til generalforsamlingen i Venneslagården II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Venneslagården II Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Venneslagården II Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

325 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-07 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.