



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 330 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stavangerveien 8 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		250 000	714 364
Annen driftsinntekt		591	
Sum inntekter		250 591	714 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 722	143 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 632	352 533
Sum kostnader		303 354	495 817
Driftsresultat		-52 763	218 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 919	96 302
Annen renteinntekt		15 600	59 941
Annen finansinntekt			21 155
Sum finansinntekter		230 519	327 398
Annen rentekostnad		-983	230 572
Annen finanskostnad		198 590	
Sum finanskostnader		197 607	230 572
Netto finans		32 912	96 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 851	315 372
Skattekostnad	3		43 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 851	271 549
Årsresultat		-19 851	271 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 851	271 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-19 851	271 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Overført til annen egenkapital			121 549
Overført fra annen egenkapital		-219 851	
Sum overføringer og disponeringer		-19 851	271 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 817 983	1 928 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 167	14 168
Sum varige driftsmidler	2	1 822 150	1 942 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 040 000	5 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	744 313	997 459
Andre langsiktige fordringer			575 095
Sum finansielle anleggsmidler		5 784 313	6 612 554
Sum anleggsmidler		7 606 463	8 555 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		62 500
Andre kortsiktige fordringer		507 867	844 979
Sum fordringer		507 867	907 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 092	962 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 092	962 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 899 959	1 870 257
SUM EIENDELER		9 506 422	10 425 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 901	885 752
Sum opptjent egenkapital		665 901	885 752
Sum egenkapital	8	715 901	1 665 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 386 019	8 510 027
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 019	8 510 027
Sum langsiktig gjeld		8 386 019	8 510 027
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Leverandørgjeld		14 109	8 214
Betalbar skatt	3		43 823
Skyldige offentlige avgifter			34 260
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		190 393	13 607
Sum kortsiktig gjeld		404 502	249 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		8 790 521	8 759 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 422	10 425 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402770

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 330 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		250 000	714 364
Annen driftsinntekt		591	
Sum inntekter		250 591	714 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 722	143 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 632	352 533
Sum kostnader		303 354	495 817
Driftsresultat		-52 763	218 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 919	96 302
Annen renteinntekt		15 600	59 941
Annen finansinntekt			21 155
Sum finansinntekter		230 519	327 398
Annen rentekostnad		-983	230 572
Annen finanskostnad		198 590	
Sum finanskostnader		197 607	230 572
Netto finans		32 912	96 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-19 851	315 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 851	271 549
Årsresultat		-19 851	271 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 851	271 549
Totalresultat		-19 851	271 549
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	200 000	150 000
Overført til annen egenkapital		121 549
Overført fra annen egenkapital	-219 851	
Sum overføringer og disponeringer	-19 851	271 549



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 817 983	1 928 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 167	14 168
Sum varige driftsmidler	2	1 822 150	1 942 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 040 000	5 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	744 313	997 459
Andre langsiktige fordringer			575 095
Sum finansielle anleggsmidler		5 784 313	6 612 554
Sum anleggsmidler		7 606 463	8 555 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		62 500
Andre kortsiktige fordringer		507 867	844 979
Sum fordringer		507 867	907 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 392 092	962 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 092	962 778
Sum omløpsmidler		1 899 959	1 870 257



SUM EIENDELER		9 506 422	10 425 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 901	885 752
Sum opptjent egenkapital		665 901	885 752
Sum egenkapital	8	715 901	1 665 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 386 019	8 510 027
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 019	8 510 027
Sum langsiktig gjeld		8 386 019	8 510 027
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Leverandørgjeld		14 109	8 214
Betalbar skatt	3		43 823
Skyldige offentlige avgifter			34 260
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		190 393	13 607
Sum kortsiktig gjeld		404 502	249 904
Sum gjeld		8 790 521	8 759 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 422	10 425 683



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Skei Eiendom AS
Org.nr 977 330 548

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Skei Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		250 000	714 364
Annen driftsinntekt		591	0
Sum driftsinntekter		250 591	714 364
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 722	143 284
Annen driftskostnad		182 632	352 533
Sum driftskostnader		303 354	495 817
Driftsresultat		-52 763	218 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 919	96 302
Annen renteinntekt		15 600	59 941
Annen finansinntekt		0	21 155
Annen rentekostnad		-983	230 572
Annen finanskostnad		198 590	0
Resultat av finansposter		32 912	96 826
Resultat før skattekostnad		-19 851	315 372
Skattekostnad	3	0	43 823
Årsresultat		-19 851	271 549
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	150 000
Overført til annen egenkapital		0	121 549
Overført fra annen egenkapital		-219 851	0
Sum overføringer		-19 851	271 549



Skei Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 817 983	1 928 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 167	14 168
Sum varige driftsmidler	2	1 822 150	1 942 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 040 000	5 040 000
Lån til foretak i samme konsern	5	744 313	997 459
Andre langsiktige fordringer		0	575 095
Sum finansielle anleggsmidler		5 784 313	6 612 554
Sum anleggsmidler		7 606 463	8 555 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	62 500
Andre kortsiktige fordringer		507 867	844 979
Sum fordringer		507 867	907 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 092	962 778
Sum omløpsmidler		1 899 959	1 870 257
Sum eiendeler		9 506 422	10 425 683

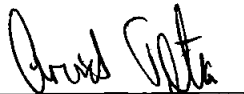


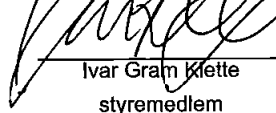
Skei Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 901	885 752
Sum opptjent egenkapital		665 901	885 752
Sum egenkapital	8	715 901	1 665 752
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 386 019	8 510 027
Sum annen langsiktig gjeld		8 386 019	8 510 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 109	8 214
Betalbar skatt	3	0	43 823
Skyldige offentlige avgifter		0	34 260
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		190 393	13 607
Sum kortsiktig gjeld		404 502	249 904
Sum gjeld		8 790 521	8 759 931
Sum egenkapital og gjeld		9 506 422	10 425 683

Sandnes, 05.05.2023


Arvid Ingmar Tjelta
daglig leder/styremedlem


Ivar Gram Klette
styremedlem


Heidi Tjelta
styremedlem



Skei Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 972 712	424 225	4 396 937
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 972 712	424 225	4 396 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 154 729	420 058	2 574 787
= Bokført verdi 31.12.22	1 817 983	4 167	1 822 150
Årets ordinære avskrivninger	110 722	10 000	120 722
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Skei Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 823
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	43 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 851	315 372
Permanente forskjeller	-200 000	-150 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 992	33 823
Skattepliktig inntekt	-226 843	199 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-259 611	-239 527	20 084
Fordringer	0	-27 076	-27 076
Sum	-259 611	-266 603	-6 992
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 843	0	226 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 454	266 603	-219 851
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Stavangerveien Eiendom AS	Sandnes	100,0%	6 100 650	556 653
Sum			6 100 650	556 653



Skei Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	744 313	997 459
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	575 095
Sum	744 313	1 572 554

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	62 500
Kundefordringer i balansen	0	62 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Ingmar Tjelta	50	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	780 000	885 752	1 665 752
Årets resultat	0	-19 851	-19 851
Kapitalnedsettelse	-730 000	0	-730 000
Utbytte	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	50 000	665 901	715 901



Skei Eiendom AS

Note 9 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	8 386 019	8 510 027
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 817 983	1 928 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4 167	14 168
Sum	1 822 150	1 942 872

Note 10 Langsiktig gjeld og fordringer

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 970 163	3 299 000
Valutalån	0	4 500 000
Sum gjeld	6 970 163	7 799 000



Skei Eiendom AS

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.



Til generalforsamlingen i Skei Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skei Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 19 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: PE177-N55IQ-BO0UE-2XNKG-XYH5O-YW5KS



Revisors beretning 2022 for Skei Eiendom AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PE177-N55IQ-BC0UE-2XNXG-XYH5O-YW5KS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE177-N55IQ-BC00UE-2XNKG-XYH5O-YW5KS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>