



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 866 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA
Forretningsadresse: Gran Hadelspark
Smiegata 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leona Folde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 200	543 000
Sum inntekter		553 200	543 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	3	282 431	254 034
Sum kostnader		285 854	257 457
Driftsresultat		267 346	285 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	1 413
Annen finansinntekt		2 360	2 196
Sum finansinntekter		7 205	3 609
Annen rentekostnad		85 349	61 025
Sum finanskostnader		85 349	61 025
Netto finans		-78 144	-57 416
Resultat før skattekostnad		189 202	228 127
Årsresultat	4	189 202	228 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 202	228 127
Sum overføringer og disponeringer		189 202	228 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 746 748	6 746 748
Sum varige driftsmidler		6 746 748	6 746 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 746 748	6 746 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 778	654 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 778	654 251
Sum omløpsmidler		696 778	654 251
SUM EIENDELER		7 443 526	7 400 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 511 889	2 322 687
Sum opptjent egenkapital		2 511 889	2 322 687
Sum egenkapital		2 541 889	2 352 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 608 337	2 824 194
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 708 337	4 924 194
Sum langsiktig gjeld		4 708 337	4 924 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 313	19 213
Annen kortsiktig gjeld		175 987	104 906
Sum kortsiktig gjeld		193 300	124 119
Sum gjeld		4 901 637	5 048 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 443 526	7 400 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548201

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 866 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA
Forretningsadresse: Gran Hadelspark
Smiegata 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leona Folde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 866 845
UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 200	543 000
Sum inntekter		553 200	543 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	3	282 431	254 034
Sum kostnader		285 854	257 457
Driftsresultat		267 346	285 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 845	1 413
Annen finansinntekt		2 360	2 196
Sum finansinntekter		7 205	3 609
Annen rentekostnad		85 349	61 025
Sum finanskostnader		85 349	61 025
Netto finans		-78 144	-57 416
Resultat før skattekostnad		189 202	228 127
Årsresultat	4	189 202	228 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 202	228 127
Sum overføringer og disponeringer		189 202	228 127



Organisasjonsnr: 992 866 845
UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 746 748	6 746 748
Sum varige driftsmidler		6 746 748	6 746 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 746 748	6 746 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 778	654 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 778	654 251
Sum omløpsmidler		696 778	654 251
SUM EIENDELER		7 443 526	7 400 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 511 889	2 322 687
Sum opptjent egenkapital		2 511 889	2 322 687



Sum egenkapital		2 541 889	2 352 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 608 337	2 824 194
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 708 337	4 924 194
Sum langsiktig gjeld		4 708 337	4 924 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 313	19 213
Annen kortsiktig gjeld		175 987	104 906
Sum kortsiktig gjeld		193 300	124 119
Sum gjeld		4 901 637	5 048 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 443 526	7 400 999



Organisasjonsnr: 992 866 845
UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av felleskostnader. Inntektene skjer pr mnd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3423.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er styrehonorar



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6746748.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6746748.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6746748.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1458410.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2608337.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6746748.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Husbanken opprinnelig kr 4 518 000, med opptaksår 2008 og en avdragstid på 25 år og avdragsfritt i 5 år. Fra juli 2023 er nominell rente på 3,698. Saldo pr 31.12.23 kr 2 608 337. Langsiktig gjeld fordeles etter prinsippet om husleiebrøk. Alle leiligheter har lik fellesgjeld. Borettsinnskudd. Innskudd fra 2008 er kr 2 100 000, fordelt med kr 350 000 pr. andel. Innskudd er sikret med pant i eiendommen.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ungdommens Borettslag li Harestua

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ungdommens Borettslag li Harestua som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ungdommens Borettslag II Harestua

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 06.05.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...Borettslag li Harestua

Name	Date
Olsen, Rune	2024-06-11

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA
992 866 845

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		553 200	543 000
Sum driftsinntekter		553 200	543 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-3 423	-3 423
Annen driftskostnad	3	-282 431	-254 034
Sum driftskostnader		-285 854	-257 457
Driftsresultat		267 346	285 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 845	1 413
Annen finansinntekt		2 360	2 196
Sum finansinntekter		7 205	3 609
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 349	-61 025
Sum finanskostnader		-85 349	-61 025
Netto finans		-78 144	-57 416
Resultat før skattekostnad		189 202	228 127
Årsresultat	4	189 202	228 127
Overføringer			
Annen egenkapital		189 202	228 127
Sum overføringer		189 202	228 127



UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA
992 866 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 746 748	6 746 748
Sum varige driftsmidler		6 746 748	6 746 748
Sum anleggsmidler		6 746 748	6 746 748
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 778	654 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 778	654 251
Sum omløpsmidler		696 778	654 251
SUM EIENDELER		7 443 526	7 400 999



UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA
992 866 845

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 511 889	2 322 687
Sum opptjent egenkapital		2 511 889	2 322 687
Sum egenkapital		2 541 889	2 352 687
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 608 337	2 824 194
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 708 337	4 924 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 313	19 213
Annen kortsiktig gjeld		175 987	104 906
Sum kortsiktig gjeld		193 300	124 119
Sum gjeld		4 901 637	5 048 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 443 526	7 400 999

Harestua, 06.05.2024

Leona Prytz Folde
styrets leder

Espen Nordseth Næss
styremedlem

Marte Skaug
styremedlem



UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA
992 866 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av felleskostnader. Inntektene skjer pr mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	3 423	3 423

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er styrehonorar

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Vedlikehold

I 2023 er det foretatt vedlikehold kr 373,76

Avsatt for fremtidig vedlikehold kr 15 000 for 2023, tilsammen er det balanseført kr 105 000.



UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA 992 866 845

Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	530 133	522 400
Årsresultat	189 202	228 127
Tilbakeført vedlikeholdavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold	0	0
Avsetninger for fremtidig vedlikehold	15 000	
Fradrag for avdrag lån	-215 857	-220 394
Endring i disponible midler	-11 655	7 733
Disponible midler 31.12	518 478	530 133

Disponible midler er omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 746 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 746 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 746 748

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 458 410
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 608 337
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 746 748
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Husbanken opprinnelig kr 4 518 000, med opptaksår 2008 og en avdragstid på 25 år og avdragsfritt i 5 år. Fra juli 2023 er nominell rente på 3,698. Saldo pr 31.12.23 kr 2 608 337.

Langsiktig gjeld fordeles etter prinsippet om husleiebrøk. Alle leiligheter har lik fellesgjeld.

Borettsinnskudd.

Innskudd fra 2008 er kr 2 100 000, fordelt med kr 350 000 pr. andel. Innskudd er sikret med pant i eiendommen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.