



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 1B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 108	6 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 108</b>	<b>6 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 108</b>	<b>-6 044</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		80 245	160 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 245</b>	<b>160 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 245</b>	<b>-160 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-86 353</b>	<b>-166 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 353</b>	<b>-166 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 353</b>	<b>-166 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 353</b>	<b>-166 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 353</b>	<b>-166 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-86 353	-166 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 353</b>	<b>-166 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			453
Sum omløpsmidler		0	453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 038 353	2 952 000
Sum opptjent egenkapital	6	-3 038 353	-2 952 000
Sum egenkapital	5	-1 538 353	-1 452 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	957 694	829 186
Sum annen langsiktig gjeld		957 694	829 186



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>957 694</b>	<b>829 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			165
Leverandørgjeld		5 850	
Annen kortsiktig gjeld		574 809	623 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 659</b>	<b>623 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 353</b>	<b>1 452 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>453</b>



# Årsregnskap 2019

## Sentergården Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 301 446



## Resultatregnskap

Sentergården Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	1	<u>6 108</u>	<u>6 044</u>
Sum driftskostnader		<u><b>6 108</b></u>	<u><b>6 044</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-6 108</b></u>	<u><b>-6 044</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>80 245</u>	<u>160 192</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-80 245</b></u>	<u><b>-160 192</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-86 353</u>	<u>-166 236</u>
Ordinært resultat		<u><b>-86 353</b></u>	<u><b>-166 236</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u><b>-86 353</b></u>	<u><b>-166 236</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>86 353</u>	<u>166 236</u>
Sum overføringer		<u><b>-86 353</b></u>	<u><b>-166 236</b></u>



## Balanse

### Sentergården Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	453
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>453</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>453</u>



## Balanse

### Sentergården Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 500 000</b></u>	<u><b>1 500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-3 038 353</u>	<u>-2 952 000</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u><b>-3 038 353</b></u>	<u><b>-2 952 000</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>-1 538 353</b></u>	<u><b>-1 452 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>957 694</u>	<u>829 186</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>957 694</b></u>	<u><b>829 186</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	165
Leverandørgjeld		5 850	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>574 809</u>	<u>623 102</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>580 659</b></u>	<u><b>623 267</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 538 353</b></u>	<u><b>1 452 453</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>453</b></u>

30.09.2020

Styret i Sentergården Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Erik Jørgensen  
daglig leder



## Noter 2019

### Sentergården Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og kommer da ikke inn under reglene for OTP.

Det foreligger ingen avtaler eller sikkerhet stillelser til fordel for daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.

Selskapet har fravalgt revisor ihht. reglene for små foretak.

Skrevet: 30.09.30.09.2020



<b>Noter 2019</b>
<b>Sentergården Eiendom AS</b>

## Note 2 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld per 31.12 er det kr. 0,- som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 957 694

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sentergården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grensens Eiendom AS	1 500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Skrevet: 30.09.30.09.2020



<b>Noter 2019</b>
<b>Sentergården Eiendom AS</b>

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 353	-166 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 353</b>	<b>-166 236</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 287 434	-2 201 081	86 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 287 434	2 201 081	-86 353
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 1.1	1 500 000	0	0	-2 952 000	-1 452 000
Slettet gjeld				0	0
Årest resultat			0	-86 353	-86 353
Egenkapital 31.12	1 500 000	0	0	-3 038 353	-1 538 353

Skrevet: 30.09.30.09.2020



<b>Noter 2019</b>
<b>Sentergården Eiendom AS</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre likviditet til å betjene selskapet gjeld. Det arbeides i 2020 med å sikre selskapets verdier.

Styret opplyser at da driften er innstilt, jobbes det med å finne løsning på selskapets gjeld, det er derfor vurdert at det er usikkerhet rundt fortsatt drift. Dette er hensyntatt i regnskapet. Det er imidlertid ikke noen resultat eller balansemessig effekt som følge av denne konklusjonen.

Skrevet: 30.09.30.09.2020
---------------------------