



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 693 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AZIZ INVEST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 320 0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	356 449	41 322
Sum kostnader		356 449	41 322
Driftsresultat		-356 449	-41 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		28 698 111	
Annen finansinntekt		25 962 543	
Sum finansinntekter		54 660 654	
Netto finans		54 660 654	
Ordinært resultat før skattekostnad		54 304 205	-41 322
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	54 304 205	-41 322
Årsresultat		54 304 205	-41 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 304 205	-41 322
Totalresultat		54 304 205	-41 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 304 205	-41 322
Sum overføringer og disponeringer		54 304 205	-41 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	39 493 258	39 493 258
Lån til foretak i samme konsern		25 962 543	
Sum finansielle anleggsmidler		65 455 801	39 493 258
Sum anleggsmidler		65 455 801	39 493 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 728 111	30 000
Konsernfordringer	4	46 336 081	47 536 081
Sum fordringer		75 064 192	47 566 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 650	400 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 650	400 972
Sum omløpsmidler		75 608 842	47 967 053
SUM EIENDELER		141 064 643	87 460 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 391 468	3 391 468
Overkurs		2 911 106	2 911 106
Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 692 652	54 888 446
Sum opptjent egenkapital		104 692 652	54 888 446
Sum egenkapital	6	110 995 226	61 191 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Kortsiktig konserngjeld	4	30 067 917	26 267 916
Sum kortsiktig gjeld		30 069 417	26 269 291
Sum gjeld		30 069 417	26 269 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 064 643	87 460 311



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		150 364 751	129 534 696
Leieinntekter		33 214 674	29 736 747
Sum inntekter		183 579 425	159 271 443
Kostnader			
Varekostnad		53 986 207	48 392 988
Lønnskostnad	2	42 367 612	36 354 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 086 424	10 123 699
Annen driftskostnad	2	27 218 646	22 920 880
Sum kostnader		133 658 889	117 791 726
Driftsresultat		49 920 536	41 479 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 352	58 861
Annen finansinntekt		40 578	44 955
Sum finansinntekter		160 930	103 816
Annen rentekostnad		7 243 895	5 463 659
Annen finanskostnad			964 197
Sum finanskostnader		7 243 895	6 427 855
Netto finans		-7 082 965	-6 324 039
Ordinært resultat før skattekostnad		42 837 572	35 155 677
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 491 606	6 731 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 345 966	28 424 332
Årsresultat	4	31 345 966	28 424 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 345 966	28 424 332
Totalresultat		31 345 966	28 424 332



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	31 345 966	28 424 332
Sum overføringer og disponeringer		31 345 966	28 424 332



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 797	98 351
Goodwill	6		18 879
Sum immaterielle eiendeler		35 797	117 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	362 350 082	339 607 684
Merverdi fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	4 666 673	8 843 685
Sum varige driftsmidler		367 016 756	348 451 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 854 216	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 661 761	13 481 145
Sum anleggsmidler		389 810 541	359 809 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 552 365	1 862 683
Fordringer			
Kundefordringer		5 602 468	5 703 237
Andre kortsiktige fordringer		4 331 637	33 275 401
Sum fordringer		9 934 105	38 978 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60 340 537	42 042 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 340 537	42 042 827
Sum omløpsmidler		71 827 007	82 884 148
SUM EIENDELER		461 637 549	442 693 320



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 391 468	3 391 468
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 920 251	2 920 251
Sum innskutt egenkapital		6 311 719	6 311 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 752 145	175 295 925
Sum opptjent egenkapital		198 752 145	175 295 925
Sum egenkapital		205 063 864	181 607 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 935 800	2 211 307
Sum avsetninger for forpliktelser		1 935 800	2 211 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	219 090 000	227 326 017
Sum annen langsiktig gjeld		219 090 000	227 326 017
Sum langsiktig gjeld		221 025 800	229 537 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 565 735	10 554 078
Betalbar skatt	7	9 586 092	6 643 330
Skyldig offentlige avgifter		5 914 861	4 960 603
Annen kortsiktig gjeld		11 481 197	9 390 340
Sum kortsiktig gjeld		35 547 885	31 548 351
Sum gjeld		256 573 684	261 085 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 637 549	442 693 320

POSTER UTENOM BALANSEN



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5		



Årsregnskap 2022

Aziz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 693 939



Årsberetning 2022 for Aziz Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Aziz Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse, kjøp og salg av fast eiendom, utleie, aksjebesittelse. å engasjere seg i beslektede virksomheter samt alt hva hermed måtte stå i forbindelse. Morselskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Aziz Invest AS er morselskap for en rekke aksjeselskaper innenfor eiendom samt restaurant og bevertningsvirksomhet. Det vises til årsregnskapets note 1 for hvilke datterselskaper og tilknyttede selskaper som inngår i konsernet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Styret kjenner ikke til noen forhold som kan tyde på finansiell risiko.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Aziz Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Styret består av kun menn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Aziz Invest AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde morselskapet og konsernregnskapet årsresultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Morselskap	Konsern
Til annen egenkapital	54 304 205	27 134 244
Totalt disponert	<u>-36 347 27</u>	<u>134 244</u>

Oslo, 28.06.2023
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder



RESULTATREGNSKAP

AZIZ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	356 449	41 322
Sum driftskostnader		356 449	41 322
Driftsresultat		-356 449	-41 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		28 698 111	0
Annen finansinntekt		25 962 543	0
Resultat av finansposter		54 660 654	0
Resultat før skattekostnad		54 304 205	-41 322
Resultat	2	54 304 205	-41 322
Årsresultat		54 304 205	-41 322
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 304 205	-41 322
Sum overføringer		54 304 205	-41 322



BALANSE

AZIZ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	39 493 258	39 493 258
Lån til foretak i samme konsern		25 962 543	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 455 801	39 493 258
Sum anleggsmidler		65 455 801	39 493 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 728 111	30 000
Konsernfordringer	4	46 336 081	47 536 081
Sum fordringer		75 064 192	47 566 081
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 650	400 972
Sum omløpsmidler		75 608 842	47 967 053
Sum eiendeler		141 064 643	87 460 311



BALANSE

AZIZ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 391 468	3 391 468
Overkurs		2 911 106	2 911 106
Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		104 692 652	54 888 446
Sum opptjent egenkapital		104 692 652	54 888 446
Sum egenkapital	6	110 995 226	61 191 020
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 500	1 375
Konserngjeld	4	30 067 917	26 267 916
Sum kortsiktig gjeld		30 069 417	26 269 291
Sum gjeld		30 069 417	26 269 291
Sum egenkapital og gjeld		141 064 643	87 460 311

Oslo, 28.06.2023
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AZIZ INVEST AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		54 304 205	-41 322
Endring i leverandørgjeld		125	125
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-54 660 654	-30 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-356 324	-71 197
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-356 324	-71 197
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		400 972	329 853
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		44 649	258 656



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader m.m.

Aziz Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2022 er kr 0.

AZIZ INVEST AS

SIDE 7



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 304 205	-41 322
Permanente forskjeller	-54 660 654	0
Skattepliktig inntekt	-356 449	-41 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	54 304 205	-41 322
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 946 925	-9 091
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 313 584	0
Sum	5 633 341	-9 091
Effektiv skattesats	10,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 582	-120 133	356 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	476 582	120 133	-356 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
DATTERSELSKAPER				
Trendy Næringseiendommer AS	100 %	38 864 158	0	0
Bislett Kebab House AS	100 %	629 100	0	0
Sum		39 493 258	0	0

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

AZIZ INVEST AS

SIDE 8



AZIZ INVEST AS 991 693 939

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer - lån til foretak i samme konsern		
Lån til foretak i samme konsern	46 336 081	47 536 081
Sum	46 336 081	47 536 081
Gjeld - lån fra foretak i samme konsern		
Gjeld - lån fra foretak i samme konsern	30 649 216	26 849 215
Sum	30 649 216	26 849 215

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AZIZ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 391 468	1,0	3 391 468
Sum	3 391 468		3 391 468

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mudassar Aziz	678 294	20,0	20,0
Nasir Aziz	678 294	20,0	20,0
Tariq Aziz	678 294	20,0	20,0
AZIZ MOBASHIR	678 293	20,0	20,0
AZIZ MOHSIN	678 293	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 391 468	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nasir Aziz	Daglig leder	678 294
Totalt antall aksjer		678 294

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	3 391 468	2 911 106	54 888 446	61 191 020
Årets resultat			54 304 205	54 304 205
Tilleggsutbytte			-4 500 000	-4 500 000
Pr. 31.12.2022	3 391 468	2 911 106	104 692 652	110 995 226

AZIZ INVEST AS

SIDE 9



Konsernregnskap 2022

Aziz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VETPS-J103H-353AI-JAD12-VH71F-EH05F

Org.nr.: 991 693 939



RESULTATREGNSKAP - M OR/ KONSERN					
AZIZ INVEST AS					
M orselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekter		150 364 751	129 534 696
0	0	Leieinntekter		33 214 674	29 736 747
0	0	Sum driftsinntekter		183 579 425	159 271 443
0	0	Varekostnad		53 986 207	48 392 988
0	0	Lønnskostnad	2	42 367 612	36 354 160
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	6	10 086 424	10 123 699
356 449	41 322	Annen driftskostnad	2	27 218 646	22 920 880
356 449	41 322	Sum driftskostnader		133 658 889	117 791 726
-356 449	-41 322	Driftsresultat		49 920 536	41 479 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
28 698 111	0	Inntekt på investering i annet foretak i samr		0	0
0	0	Annen renteinntekt		120 352	58 861
25 962 543	0	Annen finansinntekt		40 578	44 955
0	0	Annen rentekostnad		7 243 895	5 463 659
0	0	Annen finanskostnad		0	964 197
54 660 654	0	Resultat av finansposter		-7 082 965	-6 324 039
54 304 205	-41 322	Ordinært resultat før skattekostnad		42 837 572	35 155 677
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 491 606	6 731 345
54 304 205	-41 322	Ordinært resultat		31 345 966	28 424 332
54 304 205	-41 322	Årsresultat	4	31 345 966	28 424 332
54 304 205	-41 322	Majoritetens andel		31 345 966	28 424 332
OVERFØRINGER					
54 304 205	-41 322	Avsatt til annen egenkapital	4	31 345 966	28 424 332
54 304 205	-41 322	Sum disponert		31 345 966	28 424 332

Penneo Dokumentnøkkel: VETPS-J103H-353AI-JAD12-VH711-EH05F



BALANSE - MOR/ KONSERN					
AZIZ INVEST AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Utsatt skattefordel		35 797	98 351
0	0	Goodwill	6	0	18 879
0	0	Sum immaterielle eiendeler		35 797	117 230
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	362 350 082	339 607 684
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	4 666 673	8 843 685
0	0	Sum varige driftsmidler		367 016 756	348 451 369
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
39 493 258	39 493 258	Investeringer i datterselskap		0	0
25 962 543	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		18 854 216	9 000 000
0	0	Andre langsiktige fordringer		3 903 773	2 240 573
65 455 801	39 493 258	Sum finansielle anleggsmidler		22 757 989	11 240 573
65 455 801	39 493 258	Sum anleggsmidler		389 810 541	359 809 172
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning		1 552 365	1 862 683
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer		5 602 468	5 703 237
75 064 192	47 566 081	Andre kortsiktige fordringer		4 331 637	33 275 401
75 064 192	47 566 081	Sum fordringer		9 934 105	38 978 638
544 650	400 972	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60 340 537	42 042 827
75 608 842	47 967 053	Sum omløpsmidler		71 827 007	82 884 148
141 064 643	87 460 311	Sum eiendeler		461 637 549	442 693 320

Penneo Dokumentnøkkel: VETPS-J103H-353AI-JAD12-VH711-EH05F



BALANSE - MOR/ KONSERN					
AZIZ INVEST AS					
M orselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
3 391 468	3 391 468	Aksjekapital	4	3 391 468	3 391 468
2 911 106	2 911 106	Annen innskutt egenkapital	4	2 920 251	2 920 251
6 302 574	6 302 574	Sum innskutt egenkapital		6 311 719	6 311 719
OPPTJENT EGENKAPITAL					
104 692 652	54 888 446	Annen egenkapital	4	198 752 145	175 295 925
104 692 652	54 888 446	Sum opptjent egenkapital		198 752 145	175 295 925
110 995 226	61 191 020	Sum egenkapital		205 063 864	181 607 644
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	7	1 935 800	2 211 307
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		1 935 800	2 211 307
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	219 090 000	227 326 017
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		219 090 000	227 326 017
KORTSIKTIG GJELD					
1 500	1 375	Leverandørgjeld		8 565 735	10 554 078
0	0	Betalbar skatt	7	9 586 092	6 643 330
0	0	Skyldig offentlige avgifter		5 914 861	4 960 603
30 067 917	26 267 916	Konserngjeld		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld		11 481 197	9 390 340
30 069 417	26 269 291	Sum kortsiktig gjeld		35 547 885	31 548 351
30 069 417	26 269 291	Sum gjeld		256 573 684	261 085 675
141 064 643	87 460 311	Sum egenkapital og gjeld		461 637 549	442 693 320

Oslo, 29.06.2023
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VETPS-J103H-353AI-JAD12-VH711-EH05F



Årsberetning 2022 - Aziz Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Aziz Invest AS er morselskap for en rekke aksjeselskaper innenfor eiendom samt restaurant og bevertningsvirksomhet.

Konsernet består i tillegg til Aziz Invest AS av følgende underkonsern:

Bislett Kebab House AS

Trendy Næringseiendommer AS

Selskapets virksomhet foregår i Oslo og omegn.

I løpet av året har totalmarkedet selskapet opplevd en positiv utvikling i alle sine markeder, også gjennom korona-pandemien der det har vært økt aktivitet mens andre virksomhetsområder ikke har blitt redusert.

Målet er å vokse videre i selskapets utvalgte geografiske områder de nærmeste årene basert på en kombinasjon av egen drift og utvikling av eksisterende tjenester.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen er økt med 34 millioner i omsetning i år til 183,6 millioner. Årsresultatet ble i år 31,3 millioner mot fjoråret på 28,4 millioner.

Det har i år ikke medgått noe i utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 18 millioner, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 49,9 millioner. Differansen skyldes i hovedsak investeringer i anleggsmidler. De samlede investeringene i konsernet i år var NOK 40 millioner.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 60,3 millioner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12. 13,8 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 12 % pr. 31.12. i fjor. Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12. kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 461 millioner sammenlignet med NOK 442 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12. var 44 %, sammenlignet med 41 % pr. 31.12. i fjor.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er fortsatt positiv og det forventes at selskapet vil bruke mulighetene sine for vekst. Selskapet har etablert en strategi fremover som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Konsernet vil satse bevisst på utvidelse av eksisterende virksomhet ved nye etableringer henblikk på å øke av konsernets salg i Norge.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er ikke eksponert for finansiell risiko på noen av sine områder utover generelle endringer i rentenivåene.



Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer,.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 20XX+1 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Aziz Invest AS:

Utbytte og avsatt til annen egenkapital 31 345 966 til annen egenkapital

Totalt disponert 31 345 966

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 4 % i 2022. Konsernet har dermed sett resultater av igangsatte tiltak for å få redusert sykefraværet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak for dette.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet, og håndteringen av stoffer som potensielt kan innebære miljøskader er innenfor de kravene myndighetene stiller.



Fokus har også vært rettet mot å gå over til mer miljøvennlig løsninger på produktene. Det er igangsatt et prosjekt vedrørende innkjøpsprosessen til selskapet, med særlig fokus på miljøvennlige innsatsfaktorer.

Oslo, 29. juni 2023

Tariq Aziz
Styreleder (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VETP8-J103H-353AI-JAD12-VH71-EH05F



Aziz Invest AS konsern

Kontantstrømoppstilling	2021	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	35 155 677	42 837 572
Periodens betalte skatter	(7 797 714)	(6 643 330)
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	10 123 699	10 086 424
Endring i varelager	(57 098)	310 318
Endring i kundefordringer	(3 733 273)	100 769
Endring i leverandørgjeld	7 380 208	(1 988 343)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 987 170	26 418 110
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	44 058 669	71 121 520
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(173 261 218)	(40 087 793)
Utbetalinger ved kjøp aksjer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(173 261 218)	(40 087 793)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	152 137 620	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(15 919 260)	(8 236 017)
Utbetaling av utbytte	-	(4 500 000)
Utbetaling av konsernbidrag	-	-
Innbetaling av konsernbidrag	-	-
Innbetaling av egenkapital fusjon	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	136 218 360	(12 736 017)
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 015 811	18 297 710
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	35 027 016	42 042 827
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	42 042 827	60 340 537

Penneo Dokumentnøkkel: VETPS-J103H-353AI-JAD12-VH711-EH05F



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelsestidspunktet.

Datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Øvrige anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig inflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost basert på gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Aziz Invest AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. I de tilfeller hvor det oppkjøpte datterselskapet er et eiendomsselskap og det ikke anses å foreligge virksomhet, allokeres eventuell merverdi til regnskapslinjen merverdi fast eiendom. Nåverdien av utsatt skatt reduserer anskaffelseskost på eiendelen i konsernregnskapet.

Ut over morselskapet, Aziz Invest AS, inngår følgende datterselskaper i konsernet for 2022

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Årets resultat
Datterselskap					
Bislett Kebab House AS	Oslo	100,00 %	659 100	12 552 219	58 201 368
Bislett Kebab House Drift AS	Oslo	100,00 %	111 500	5 266 911	9 994 115
Trendy Næringseiendommer AS	Oslo	100,00 %	38 864 158	61 230 575	-9 133 564
Kalbakken Senter AS	Oslo	100,00 %	114 113 345	12 888 207	4 980 305
Amtmand Bloms Gate 4 AS	Oslo	100,00 %	7 543 755	5 377 135	122 892
Lillestrøm Eiendom AS	Oslo	100,00 %	30 000	1 327 972	1 227 561
Linderud Næring AS	Oslo	100,00 %	30 000	1 439 794	459 635
Marienfryd Eiendom AS	Oslo	100,00 %	30 000	4 482 316	1 351 359
Myrvoll Torg AS	Oslo	100,00 %	25 439 557	21 012 930	225 706
Nordstrand Næringseiendom AS	Oslo	100,00 %	5 806 237	2 765 377	775 522
Pilestredet Eiendom	Oslo	100,00 %	4 600 000	6 345 077	2 301 721
Prinsdal Torg AS	Oslo	100,00 %	4 900 000	4 881 998	828 966
Sandakerveien 70 AS	Oslo	100,00 %	5 481 888	2 497 780	576 064
Strømsveien 76 AS	Oslo	100,00 %	1 150 000	4 691 650	473 864
Toftesgate 15A og 19B AS	Oslo	100,00 %	1 600 000	6 803 766	1 070 820
Trendy Eiendom AS	Oslo	100,00 %	2 388 041	16 788 667	3 504 824
Vogtgate Eiendom AS	Oslo	100,00 %	2 628 183	5 140 838	916 231
Ullern Allè 41 AS	Oslo	100,00 %	12 167 426	3 645 449	1 022 028
Sum			227 543 190	179 138 661	78 899 417

Penneo Dokumentbrøkkel: VETP8-J103H-353A1-JA012-VH71-EHGF



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

<i>Lønnskostnader m.m.</i>	2021	2022
Lønninger	31 280 178	35 465 757
Arbeidsgiveravgift	4 379 225	5 012 968
Pensjonskostnader, inkludert obligatorisk tjenestepensjon	625 604	173 991
Andre lønnskostnader	69 154	99 299
Sum	36 354 159	40 752 015

Antall årsverk

Antall årsverk	78	80
----------------	----	----

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

Godtgjørelse til daglige ledere og styrene

	Daglig leder	Styrene
Lønninger	704 506	-
Ytelser vedrørende pensjonsordninger, stipulert andel av OTP	12 070	-
Annen godtgjørelse	171 355	-

Honorar til revisor

	2021	2022
Revisjon	555 630	387 440
Annen bistand	63 600	68 400

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Bundne skattetrekkmidler

	2021	2022
Bundne skattetrekkmidler, innsatt på egen skattetrekkkonto	1 535 660	1 921 903

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Egenkapital</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 391 468	2 920 251	175 295 925	181 607 645
Konsernets årsresultat		-8 630	31 345 966	31 337 336
Andre endringer			-1 578 929	-1 578 929
Egenkapital 31.12.	3 391 468	2 911 621	205 063 864	211 366 953



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2022

Aksjekapitalen i Aziz Invest AS består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	3 391 468	1	3 391 468

Aksjonærene i Aziz Invest AS pr 31.12:

Aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Aziz Mudassar	678 294	20 %
Aziz Nasir	678 294	20 %
Aziz Tariq	678 294	20 %
Aziz Mobashir	678 293	20 %
Aziz Mohsin	678 293	20 %
Sum	3 391 468	100 %

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 326 017	219 090
Kassekreditt	0	0
Sum	227 326 017	219 090

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2021	2022
Bygninger og tomter	339 607 684	349 916 308
Driftsløsøre og inventar	8 843 685	3 362 010
Sum	348 451 369	353 278 318

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	243 753 225	22 480 378	266 233 603
Tilgang	3 632 473	-531 828	3 100 645
Merverdier	141 911 999	0	141 911 999
Anskaffelseskost 31.12.	389 297 697	21 948 550	411 246 247

Akk. av- og nedskrivninger 31.12	22 839 674	13 173 935	36 013 609
Bokført verdi 31.12.	366 458 023	8 774 615	375 232 638

Årets avskrivning	7 414 546	2 426 856	10 086 424
Økonomisk levetid	50 år	3 - 10 år	



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2022

Note 7 - Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2021	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	35 155 677	90 392 130
Permanente forskjeller	865 326	-47 146 553
Endring midlertidige forskjeller	-250 480	725 281
Avgitt konsernbidrag	-5 139 077	-9 213 232
Mottatt konsernbidrag	0	9 213 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 423	-397 711
<i>Sum grunnlag betalbar skatt</i>	<i>30 597 023</i>	<i>43 573 146</i>
Betalbar skatt på årets resultat	6 731 345	9 586 092

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	6 731 345	11 613 003
Endring utsatt skatt	1 322 700	-121 397
Skatt på konsernbidrag (balanseført i 2022)	-1 130 597	0
Justering	0	0
Årets totale skattekostnad	6 731 345	11 491 606

Penneo Dokumentbrøkkel: VETP8-J103H-353A1-JA012-VH71-EHQ5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tariq Aziz

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1348470

IP: 213.187.xxx.xxx

2023-07-11 13:53:54 UTC



Tariq Aziz

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1348470

IP: 213.187.xxx.xxx

2023-07-11 13:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VETP8-J103H-353AI-JAD12-VH71-EH05F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Aziz Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aziz Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: TTH2H-TCX3W-1E38P-56KV-56ZLJ-K11GH



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Aziz Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Penneo Dokumentnr: TTH2H-TCX3W-1E38P-56AKV-56ZLJ-K11GH



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Aziz Invest AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTH2H-TCX3W-1E38P-56AKV-56ZLJ-K11GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-11 18:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTH2H-TCX3W-1E38P-56AKV-56ZLJ-K11GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>