



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 9  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Tollås Nation  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	171 791	163 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 791</b>	<b>392 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 209</b>	<b>147 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>26</b>
Annen finanskostnad		152 788	175 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 788</b>	<b>175 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 759</b>	<b>-175 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 450</b>	<b>-28 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 299	-6 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 151	-21 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 222 421	4 832 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 170	334 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>6 526 591</b>	<b>5 166 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 283 644	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 283 644</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 810 235</b>	<b>5 166 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 134	21 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 134</b>	<b>21 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 134</b>	<b>21 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 865 369</b>	<b>5 187 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	7	401 361	401 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 111</b>	<b>903 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	103 021	150 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 021</b>	<b>-150 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>800 090</b>	<b>752 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 769	9 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 769</b>	<b>9 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	6 470 789	4 152 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 470 789</b>	<b>4 152 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 474 558</b>	<b>4 161 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435	243 444
Betalbar skatt	6	18 779	
Annen kortsiktig gjeld		571 507	29 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 721</b>	<b>273 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 065 279</b>	<b>4 434 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 865 369</b>	<b>5 187 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ystenesgata 9  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Tollås Nation  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 992 387 416  
LAMPHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	171 791	163 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 791</b>	<b>392 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 209</b>	<b>147 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>26</b>
Annen finanskostnad		152 788	175 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 788</b>	<b>175 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 759</b>	<b>-175 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 299	-6 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 151	-21 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>



Organisasjonsnr: 992 387 416  
LAMPHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	6 222 421	4 832 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	304 170	334 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>6 526 591</b>	<b>5 166 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	1 283 644	
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 283 644</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 283 644</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 810 235</b>	<b>5 166 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		55 134	21 623
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>55 134</b>	<b>21 623</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>55 134</b>	<b>21 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 134</b>	<b>21 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 865 369</b>	<b>5 187 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	7	401 361	401 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 111</b>	<b>903 111</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	103 021	150 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 021</b>	<b>-150 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>800 090</b>	<b>752 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 769	9 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 769</b>	<b>9 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	6 470 789	4 152 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 470 789</b>	<b>4 152 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 474 558</b>	<b>4 161 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435	243 444
Betalbar skatt	6	18 779	
Annen kortsiktig gjeld		571 507	29 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 721</b>	<b>273 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 065 279</b>	<b>4 434 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 865 369</b>	<b>5 187 793</b>



Organisasjonsnr: 992 387 416  
LAMPHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lampholmen AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Lampholmen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TYBJC-K44YU-2W1FY-D03UC-VFGFF-W01OU

**Org. nr. : 992 387 416**



## Resultatregnskap Lampholmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		614 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	171 791	163 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 791</b>	<b>392 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 209</b>	<b>147 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	26
Annen finanskostnad		152 788	175 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 759</b>	<b>-175 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 450</b>	<b>-28 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 299	-6 182
<b>Årsresultat</b>	7	<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 151	0
Overført til udekket tap		0	21 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TYBJC-K44YU-2W1FY-D03UO-VFGFF-W01OU



### Balanse Lampholmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 222 421	4 832 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 170	334 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>6 526 591</b>	<b>5 166 170</b>
Andre langsiktige fordringer	5	1 283 644	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 283 644</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 810 235</b>	<b>5 166 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 134	21 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>55 134</b>	<b>21 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 134</b>	<b>21 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 865 369</b>	<b>5 187 793</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TYBJC-K44YU-2W1FY-D03UO-VFGFF-W01OU



## Balanse Lampholmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	7	401 361	401 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 111</b>	<b>903 111</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	7	-103 021	-150 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 021</b>	<b>-150 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>800 090</b>	<b>752 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	6	3 769	9 249
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 769</b>	<b>9 249</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	6 470 789	4 152 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 470 789</b>	<b>4 152 326</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		435	243 444
Betalbar skatt	6	18 779	0
Annen kortsiktig gjeld		571 507	29 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 721</b>	<b>273 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 065 279</b>	<b>4 434 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 865 369</b>	<b>5 187 793</b>

Ålesund, 26.04.2021  
Styret i Lampholmen Eiendom AS

Michel Tollås Nation  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TYBJC-K44YU-2W1FY-D03UO-VFGFF-W01OU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Revisor

Revisjonshonoraret utgjør kr 10 625. I tillegg er det kostnadsført annen bistand med kr 14 625. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

### Note 3 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato	4 509 789	658 024

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 333 581	411 013	775 000	6 519 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 589 421			1 589 421
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 923 002</b>	<b>411 013</b>	<b>775 000</b>	<b>8 109 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 475 581	106 843		1 582 424
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 447 421</b>	<b>304 170</b>	<b>775 000</b>	<b>6 526 591</b>
Årets ordinære avskrivninger	199 000	30 000		229 000
Økonomisk levetid	30 år	10 år		

Driftsløsøre, inventar ol. inneholder eiendeler som ikke avskrives

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	6 470 789	4 152 326
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 681 065	5 037 000

I beløpet for bokført verdi av pantsatte eiendeler inngår en fordring på Nation Eiendom AS på kr 1 283 644. Selskapene eier en eiendom sammen. Lampholmen Eiendom AS er hovedlåntaker på et gjeldsbrevslån på kr 2 522 800 pr 31.12. Nation Eiendom AS er medlåntaker og dermed solidarisk ansvarlig for lånet som er knyttet til eiendommen de eier sammen som er stilt som sikkerhet for lånet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 779	0
Endring i utsatt skatt	-5 480	-6 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 299</b>	<b>-6 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 450	-28 112
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	36 455	16 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 544	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85 361</b>	<b>-11 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 779	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 779</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 130	53 585	36 455
<b>Sum</b>	<b>17 130</b>	<b>53 585</b>	<b>36 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 544	-11 544
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 130</b>	<b>42 041</b>	<b>24 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 769</b>	<b>9 249</b>	<b>5 480</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TYBJC-K44YU-2W1FY-D03UO-VFGFF-W01OU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 750	401 361	-150 172	752 939
Årets resultat				47 151	47 151
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 750	401 361	-103 021	800 090

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lampholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lampholmen AS	500	100,0	100,0

Styreformann og daglig leder er Michel Tollås Nation som eier 100%av Lampholmen AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TYBJC-K44YU-2W1FY-D03UO-VFGFF-W01OU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Michel Tollås Nation

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2504340

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-04-27 10:09:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: TYBJC-K44YU-2W1FY-D03UO-VFGFF-W0TQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lampholmen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lampholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 26. april 2021  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Lampholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 387 416



## Resultatregnskap Lampholmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		614 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	171 791	163 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 791</b>	<b>392 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 209</b>	<b>147 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	26
Annen finanskostnad		152 788	175 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 759</b>	<b>-175 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 450</b>	<b>-28 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 299	-6 182
<b>Årsresultat</b>	7	<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 151	0
Overført til udekket tap		0	21 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 151</b>	<b>-21 930</b>



**Balanse**  
**Lampholmen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 222 421	4 832 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 170	334 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>6 526 591</b>	<b>5 166 170</b>
Andre langsiktige fordringer	5	1 283 644	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 283 644</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 810 235</b>	<b>5 166 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 134	21 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>55 134</b>	<b>21 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 134</b>	<b>21 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 865 369</b>	<b>5 187 793</b>



**Balanse**  
**Lampholmen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	7	401 361	401 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 111</b>	<b>903 111</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-103 021	-150 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 021</b>	<b>-150 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>800 090</b>	<b>752 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 769	9 249
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 769</b>	<b>9 249</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	6 470 789	4 152 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 470 789</b>	<b>4 152 326</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		435	243 444
Betalbar skatt	6	18 779	0
Annen kortsiktig gjeld		571 507	29 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 721</b>	<b>273 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 065 279</b>	<b>4 434 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 865 369</b>	<b>5 187 793</b>

Ålesund, 01.06.2021  
Styret i Lampholmen Eiendom AS

Michel Tollås Nation  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Revisor

Revisjonshonoraret utgjør kr 10 625. I tillegg er det kostnadsført annen bistand med kr 14 625. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

### Note 3 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato	4 509 789	658 024

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 333 581	411 013	775 000	6 519 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 589 421			1 589 421
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 923 002	411 013	775 000	8 109 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 475 581	106 843		1 582 424
= Bokført verdi 31.12.20	5 447 421	304 170	775 000	6 526 591
Årets ordinære avskrivninger	199 000	30 000		229 000
Økonomisk levetid	30 år	10 år		

Driftsløsøre, inventar ol. inneholder eiendeler som ikke avskrives

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	6 470 789	4 152 326
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 681 065	5 037 000

I beløpet for bokført verdi av pantsatte eiendeler inngår en fordring på Nation Eiendom AS på kr 1 283 644. Selskapene eier en eiendom sammen. Lampholmen Eiendom AS er hovedlåntaker på et gjeldsbrevslån på kr 2 522 800 pr 31.12. Nation Eiendom AS er medlåntaker og dermed solidarisk ansvarlig for lånet som er knyttet til eiendommen de eier sammen som er stilt som sikkerhet for lånet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 779	0
Endring i utsatt skatt	-5 480	-6 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 299</b>	<b>-6 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 450	-28 112
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	36 455	16 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 544	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85 361</b>	<b>-11 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 779	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 779</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 130	53 585	36 455
<b>Sum</b>	<b>17 130</b>	<b>53 585</b>	<b>36 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 544	-11 544
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 130</b>	<b>42 041</b>	<b>24 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 769</b>	<b>9 249</b>	<b>5 480</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 750	401 361	-150 172	752 939
Årets resultat				47 151	47 151
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 750	401 361	-103 021	800 090

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lampholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lampholmen AS	500	100,0	100,0

Styreformann og daglig leder er Michel Tollås Nation som eier 100% av Lampholmen AS.