



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 504  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisa Kaae Poulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 864	260 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 864</b>	<b>260 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,7	79 325	84 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 325</b>	<b>84 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 539</b>	<b>176 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 356	1 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>1 142</b>
Annen rentekostnad	4	191 794	159 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 794</b>	<b>159 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 438</b>	<b>-158 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 101</b>	<b>17 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 101</b>	<b>17 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 102</b>	<b>17 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 102	17 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 102</b>	<b>17 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 500 000	6 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	43 383
Andre fordringer	5	4 528	2 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 528</b>	<b>46 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 745	-150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 745</b>	<b>-150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 273</b>	<b>46 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 556 273</b>	<b>6 546 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 707	2 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 707</b>	<b>2 606</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 707</b>	<b>2 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8,9	3 575 000	3 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 925 000	2 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 566	12 386
Annen kortsiktig gjeld		0	31 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 566</b>	<b>43 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 505 566</b>	<b>6 543 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 556 273</b>	<b>6 546 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 504  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisa Kaae Poulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 927 897 504  
LILLEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 864	260 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 864</b>	<b>260 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,7	79 325	84 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 325</b>	<b>84 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 539</b>	<b>176 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 356	1 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>1 142</b>
Annen rentekostnad	4	191 794	159 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 794</b>	<b>159 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 438</b>	<b>-158 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		48 101	17 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		48 101	17 909
<b>Årsresultat</b>		<b>48 102</b>	<b>17 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 102	17 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 102</b>	<b>17 909</b>



Organisasjonsnr: 927 897 504  
LILLEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 500 000	6 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	43 383
Andre fordringer	5	4 528	2 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 528</b>	<b>46 344</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 745	-150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 745</b>	<b>-150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 273</b>	<b>46 193</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 556 273</b>	<b>6 546 193</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	50 707	2 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 707</b>	<b>2 606</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 707</b>	<b>2 606</b>
------------------------	--	---------------	--------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	8,9	3 575 000	3 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 925 000	2 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 566	12 386
Annen kortsiktig gjeld	0	31 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 566</b>	<b>43 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 505 566</b>	<b>6 543 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 556 273</b>	<b>6 546 193</b>



Organisasjonsnr: 927 897 504  
LILLEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lillebakken Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: C64NN-7ZZFZ-YIS77-0NPZI-H1GWW-T91JO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 20:38:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C64NN-7ZZFZ-YIS77-0NPZ1-FH1GWW-T91JO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Lillebakken borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		97 800	82 480	97 800	100 200
Dekning kapitalkostnader renter		218 064	177 624	218 075	218 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 864</b>	<b>260 104</b>	<b>315 875</b>	<b>318 275</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 850	5 470	5 800	6 100
Forretningsførerhonorar		18 940	18 736	19 700	19 800
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		500	500	500	500
Vedlikehold av eiendom	7	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv og bredbånd		12 296	11 976	12 700	13 100
Forsikring		3 995	11 397	8 200	8 800
Kommunale avgifter	2	32 372	29 564	31 200	34 042
Andre driftsutgifter	3	3 880	4 992	3 200	3 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 325</b>	<b>84 048</b>	<b>87 800</b>	<b>92 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 539</b>	<b>176 056</b>	<b>228 075</b>	<b>225 633</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		3 356	1 142	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>1 142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	4	191 794	159 289	218 075	218 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 794</b>	<b>159 289</b>	<b>218 075</b>	<b>218 075</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-188 438</b>	<b>-158 147</b>	<b>-218 075</b>	<b>-218 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 102</b>	<b>17 909</b>	<b>10 000</b>	<b>7 558</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		48 102	17 909	10 000	7 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 102</b>	<b>17 909</b>	<b>10 000</b>	<b>7 558</b>

Lillebakken borettslag



## Balanse Lillebakken borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 9	670 000	670 000
Bygninger	7, 9	5 830 000	5 830 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	43 383
Andre fordringer	5	0	2 961
Forskuddsbetalte kostnader		4 528	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		51 745	-150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 273</b>	<b>46 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 556 273</b>	<b>6 546 193</b>

Lillebakken borettslag



## Balanse Lillebakken borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	6	40 707	-7 394
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 707</b>	<b>2 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 9	3 575 000	3 575 000
Borettsinnskudd		2 925 000	2 925 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 566	12 386
Påløpte renter		0	31 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 566</b>	<b>43 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 505 566</b>	<b>6 543 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 556 273</b>	<b>6 546 193</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisa Kaae Poulsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjell A. Henriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Henriksen  
Styremedlem

Lillebakken borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 606	-15 303
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	48 102	17 909
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>48 102</b>	<b>17 909</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>50 707</b>	<b>2 606</b>
Omløpsmidler	56 273	46 193
Kortsiktig gjeld	-5 566	-43 587
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>50 707</b>	<b>2 606</b>

#### Note 2 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	22 334	20 764
7760 Eiendomskatt	10 038	8 800
<b>Sum</b>	<b>32 372</b>	<b>29 564</b>

#### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	237	162
7720 Generalforsamling	0	707
7770 Bank og kortgebyrer	3 488	2 881
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	155	1 243
<b>Sum</b>	<b>3 880</b>	<b>4 992</b>

#### Note 4 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	191 794	158 979
8155 Andre rentekostnader	0	75
8170 Andre Finanskostnader	0	235
<b>Sum</b>	<b>191 794</b>	<b>159 289</b>

#### Note 5 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	2 961
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 961</b>

Lillebakken borettslag



## Noter

### Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	40 707	-7 394
<b>Sum</b>	<b>50 707</b>	<b>2 606</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 830 000	670 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 830 000	670 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 830 000	670 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>
	<b>Sørøst-Norge</b>
	<b>26107353312</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	3 575 000
Lånesaldo 01.01:	3 575 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 575 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107353312	2	1 787 500	3 575 000
Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.			

Lillebakken borettslag



Noter

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 575 000	-3 575 000
Borettsinnskudd	-2 925 000	-2 925 000
<b>Sum</b>	<b>-6 500 000</b>	<b>-6 500 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	670 000	670 000
Bygninger/påkostninger	5 830 000	5 830 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Lillebakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Lillebakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lillebakken borettslag**

Styreleder	Elisa Kaae Poulsen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Kjell A. Henriksen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Heidi Henriksen (sign.)	30.04.2025