



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 335 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 175  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 732 574	2 598 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 732 574</b>	<b>2 598 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 202 365	1 179 590
Annen driftskostnad	2	955 249	766 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 157 614</b>	<b>1 945 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 960</b>	<b>652 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>344</b>
Annen rentekostnad		430 242	522 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 242</b>	<b>522 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 075</b>	<b>-522 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 885</b>	<b>130 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 970	28 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Ordinært utbytte	4	200 000	
Avgitt konsernbidrag	4		66 909
Overføringer annen egenkapital	4	-487 085	35 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	283 402	349 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 402</b>	<b>349 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 571 947	11 741 503
Maskiner og anlegg	1,5	2 091 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	482	9 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 663 928</b>	<b>11 751 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 947 330</b>	<b>12 100 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 650	18 368
Andre kortsiktige fordringer		77 707	20 628
Konsernfordringer	6	153 783	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 140</b>	<b>38 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 412 010	1 284 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 412 010</b>	<b>1 284 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 150</b>	<b>1 323 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 609 480</b>	<b>13 423 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	1 204 464	1 204 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 264 464</b>	<b>1 264 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 238	411 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 238</b>	<b>411 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 308 702</b>	<b>1 675 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 995 000	11 458 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 995 000</b>	<b>11 458 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 995 000</b>	<b>11 458 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 356	5 000
Betalbar skatt	3		62 270
Skyldig offentlige avgifter			5 763
Utbytte	4,6	200 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		90 226
Annen kortsiktig gjeld		67 422	126 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 778</b>	<b>289 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 300 778</b>	<b>11 748 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 609 480</b>	<b>13 423 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 335 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 175  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 335 214  
MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 732 574	2 598 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 732 574</b>	<b>2 598 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 202 365	1 179 590
Annen driftskostnad	2	955 249	766 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 157 614</b>	<b>1 945 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 960</b>	<b>652 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>344</b>
Annen rentekostnad		430 242	522 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 242</b>	<b>522 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 075</b>	<b>-522 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 970	28 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Ordinært utbytte	4	200 000	
Avgitt konsernbidrag	4		66 909
Overføringer annen egenkapital	4	-487 085	35 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>



Organisasjonsnr: 917 335 214  
MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	283 402	349 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 402</b>	<b>349 204</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 571 947	11 741 503
Maskiner og anlegg	1,5	2 091 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	482	9 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 663 928</b>	<b>11 751 294</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 947 330</b>	<b>12 100 498</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	18 650	18 368
Andre kortsiktige fordringer		77 707	20 628
Konsernfordringer	6	153 783	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 140</b>	<b>38 996</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 412 010	1 284 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 412 010</b>	<b>1 284 388</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 662 150</b>	<b>1 323 384</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 609 480</b>	<b>13 423 881</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	1 204 464	1 204 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 264 464</b>	<b>1 264 464</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	44 238	411 372
-------------------	---	--------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>44 238</b>	<b>411 372</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 308 702</b>	<b>1 675 836</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 995 000	11 458 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 995 000</b>	<b>11 458 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 995 000</b>	<b>11 458 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 356	5 000
Betalbar skatt	3		62 270
Skyldig offentlige avgifter			5 763
Utbytte	4,6	200 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		90 226
Annen kortsiktig gjeld		67 422	126 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 778</b>	<b>289 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 300 778</b>	<b>11 748 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 609 480</b>	<b>13 423 881</b>



Organisasjonsnr: 917 335 214  
MARITIM SVEISESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maritim Sveiseservice Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Maritim Sveiseservice Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917335214**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 732 574	2 598 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 732 574</b>	<b>2 598 669</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 202 365	1 179 590
Annen driftskostnad	2	955 249	766 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 157 614</b>	<b>1 945 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>574 960</b>	<b>652 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		167	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>344</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		430 242	522 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 242</b>	<b>522 481</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(430 075)</b>	<b>(522 137)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>144 885</b>	<b>130 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 970	28 732
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	0
Tilleggsutbytte	4	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	66 909
Overføringer annen egenkapital	4	(487 085)	35 025
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	283 402	349 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 402</b>	<b>349 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 571 947	11 741 503
Maskiner og anlegg	1,5	2 091 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	482	9 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 663 928</b>	<b>11 751 294</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 947 330</b>	<b>12 100 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 650	18 368
Fordringer på konsernselskap	6	153 783	0
Andre kortsiktige fordringer		77 707	20 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 140</b>	<b>38 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 412 010	1 284 388
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 662 150</b>	<b>1 323 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 609 480</b>	<b>13 423 881</b>



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	1 204 464	1 204 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 264 464</b>	<b>1 264 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 238	411 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 238</b>	<b>411 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 308 702</b>	<b>1 675 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 995 000	11 458 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 995 000</b>	<b>11 458 709</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 995 000</b>	<b>11 458 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 356	5 000
Betalbar skatt	3	0	62 270
Skyldig offentlige avgifter		0	5 763
Utbytte	4,6	200 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	90 226
Annen kortsiktig gjeld		67 422	126 078
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>305 778</b>	<b>289 337</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 300 778</b>	<b>11 748 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 609 480</b>	<b>13 423 881</b>

Tromsø, den \_\_\_\_\_

Harry Higrav  
Styrets leder

Åge-Johnny Jensen  
Styremedlem

Hans Peder Olsen  
Styremedlem

Lasse Holm  
Styremedlem

Maks Erik Jørgensen  
Styremedlem



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostandsføres også direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet tillegges kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 609 380	0	67 230	24 676 610
+ Tilgang	0	2 115 000	0	2 115 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 609 380	2 115 000	67 230	26 791 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 867 876	0	57 440	12 925 316
+ Ordinære avskrivninger	1 169 556	23 500	9 309	1 202 365
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 037 432	23 500	66 750	14 127 682
Balanseført verdi pr 31/12	10 571 947	2 091 500	482	12 663 928
Prosentstatts for ord.avskr	4-20	7-7	12-20	



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor	i år	I fjor
Honorar ordinær revisjon	29 204	22 000
Honorar andre tjenester	0	0
<b>SUM, ex mva</b>	<b>29 204</b>	<b>22 000</b>

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 885
+ Permanente og andre forskjeller	432
+ Endring i midlertidige forskjeller	-299 100
+ Mottatt konsernbidrag	153 783
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Skatt av konsernbidrag	- 33 832
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	65 802
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 970</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 288 192	-1 587 292
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 288 192</b>	<b>-1 587 292</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 288 192	1 587 292
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 288 192</b>	<b>1 587 292</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>283 402</b>	<b>349 204</b>



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Annen egenkapital**

**Spesifikasjon av egenkapitalen**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	60 000	1 204 464	411 372	1 675 836
+Fra årets resultat			112 915	112 915
- Tilleggsutbytte			- 400 000	- 400 000
- Avsatt utbytte			- 200 000	- 200 000
+ Mottatt konsernbidrag			119 951	119 951
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 204 464</b>	<b>44 238</b>	<b>1 308 702</b>

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 2 000, til sammen bokført til kr. 60 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Maritim Sveiseservice Holding AS	30	100 %

**Note 5 - Pantstillelser og gjeld**

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Pantsettelse	I år
Langsiktig gjeld sikret med pant	-12 995 000
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	10 571 947
Inventar, maskiner, utstyr	2 091 982
<b>SUM</b>	<b>12 663 928</b>



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Maritim Sveiseservice AS	153 783	0
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Maritim Sveiseservice AS	0	4 445
Maritm SVeisesservice Holding AS	0	85 781
<b>Utbytte</b>		
Maritim Sveiseservice Holding AS	200 000	0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Til generalforsamlingen i Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Maritim Sveiseservice Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Maritim Sveiseservice Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 18. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-05-18 08:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

---

**Årsregnskap 2020  
for  
Maritim Sveiseservice Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917335214**

---

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 732 574	2 598 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 732 574</b>	<b>2 598 669</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 202 365	1 179 590
Annen driftskostnad	2	955 249	766 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 157 614</b>	<b>1 945 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>574 960</b>	<b>652 803</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		167	344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>344</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		430 242	522 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 242</b>	<b>522 481</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(430 075)</b>	<b>(522 137)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>144 885</b>	<b>130 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 970	28 732
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	0
Tilleggsutbytte	4	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	66 909
Overføringer annen egenkapital	4	(487 085)	35 025
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>112 915</b>	<b>101 934</b>



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	283 402	349 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 402</b>	<b>349 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 571 947	11 741 503
Maskiner og anlegg	1,5	2 091 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	482	9 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 663 928</b>	<b>11 751 294</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 947 330</b>	<b>12 100 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 650	18 368
Fordringer på konsernselskap	6	153 783	0
Andre kortsiktige fordringer		77 707	20 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 140</b>	<b>38 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 412 010	1 284 388
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 662 150</b>	<b>1 323 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 609 480</b>	<b>13 423 881</b>



## Maritim Sveiseservice Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	1 204 464	1 204 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 264 464</b>	<b>1 264 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	44 238	411 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 238</b>	<b>411 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 308 702</b>	<b>1 675 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 995 000	11 458 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 995 000</b>	<b>11 458 709</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 995 000</b>	<b>11 458 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 356	5 000
Betalbar skatt	3	0	62 270
Skyldig offentlige avgifter		0	5 763
Utbytte	4,6	200 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	90 226
Annen kortsiktig gjeld		67 422	126 078
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>305 778</b>	<b>289 337</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 300 778</b>	<b>11 748 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 609 480</b>	<b>13 423 881</b>

Tromsø, den 18. mai 2021

Harry Higrapp  
Styreleder

Roar Karlsen  
Daglig leder

Age-Johnny Jensen  
Styremedlem

Hans Peder Olsen  
Styremedlem

Lasse Holm  
Styremedlem

Moks Enk Jørgensen  
Styremedlem



---

Maritim Sveiseservice Eiendom AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres også direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøpet tillegges kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

Maritim Sveiseservice Eiendom AS

---

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 609 380	0	67 230	24 676 610
+ Tilgang	0	2 115 000	0	2 115 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 609 380	2 115 000	67 230	26 791 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 867 876	0	57 440	12 925 316
+ Ordinære avskrivninger	1 169 556	23 500	9 309	1 202 365
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 037 432	23 500	66 750	14 127 682
Balanseført verdi pr 31/12	10 571 947	2 091 500	482	12 663 928
Prosentstatts for ord.avskr	4-20	7-7	12-20	



---

Maritim Sveiseservice Eiendom AS

---

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor	i år	I fjor
Honorar ordinær revisjon	29 204	22 000
Honorar andre tjenester	0	0
<b>SUM, ex mva</b>	<b>29 204</b>	<b>22 000</b>

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 885
+ Permanente og andre forskjeller	432
+ Endring i midlertidige forskjeller	-299 100
+ Mottatt konsernbidrag	153 783
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Skatt av konsernbidrag	- 33 832
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	65 802
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 970</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 288 192	-1 587 292
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 288 192</b>	<b>-1 587 292</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 288 192	1 587 292
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 288 192</b>	<b>1 587 292</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>283 402</b>	<b>349 204</b>



Maritim Sveiseservice Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Annen egenkapital**

**Spesifikasjon av egenkapitalen**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	60 000	1 204 464	411 372	1 675 836
+Fra årets resultat			112 915	112 915
- Tilleggsutbytte			- 400 000	- 400 000
- Avsatt utbytte			- 200 000	- 200 000
+ Mottatt konsernbidrag			119 951	119 951
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 204 464</b>	<b>44 238</b>	<b>1 308 702</b>

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 2 000, til sammen bokført til kr. 60 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Maritim Sveiseservice Holding AS	30	100 %

**Note 5 - Pantstillelser og gjeld**

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Pantsettelse	I år
Langsiktig gjeld sikret med pant	-12 995 000
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	10 571 947
Inventar, maskiner, utstyr	2 091 982
<b>SUM</b>	<b>12 663 928</b>



---

Maritim Sveiseservice Eiendom AS

---

## Noter 2020

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Maritim Sveiseservice AS	153 783	0
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Maritim Sveiseservice AS	0	4 445
Maritm SVEisesesservice Holding AS	0	85 781
<b>Utbytte</b>		
Maritim Sveiseservice Holding AS	200 000	0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.