



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUMA AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	73 771 195	61 587 693
Annen driftsinntekt		59	96 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 771 254</b>	<b>61 683 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	69 547 800	59 267 378
Lønnskostnad	2	1 464 157	2 739 598
Avskrivning av driftsmidler	3	260 713	235 077
Annen driftskostnad		1 051 110	1 218 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 323 779</b>	<b>63 460 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 475</b>	<b>-1 776 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 407	12 399
Annen finansinntekt		938	6 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 345</b>	<b>18 569</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 614	
Annen rentekostnad		1 536 889	1 722 074
Annen finanskostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 567 573</b>	<b>1 722 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 541 228</b>	<b>-1 703 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 753</b>	<b>-3 480 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	-20 388	-715 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 365	-2 764 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	72 500	108 750
Utsatt skattefordel	4	943 219	922 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 015 719</b>	<b>1 031 581</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	128 812	274 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 812</b>	<b>274 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 531</b>	<b>1 305 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7		<b>27 202 308</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 100 046	2 096
Andre kortsiktige fordringer		546 201	501 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 646 247</b>	<b>503 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 327 758	2 168 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 327 758</b>	<b>2 168 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 974 005</b>	<b>29 873 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 118 536</b>	<b>31 179 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 530 000	3 530 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 530 000</b>	<b>3 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 226 727	3 153 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 226 727</b>	<b>-3 153 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 273</b>	<b>376 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		147 487	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 487</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 487</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 783 612	15 933 359
Leverandørgjeld		186 562	1 404 053
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 094	193 731
Annen kortsiktig gjeld		9 683 508	13 271 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 667 776</b>	<b>30 802 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 815 263</b>	<b>30 802 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 118 536</b>	<b>31 179 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUMA AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Rør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 919 001 283  
THUMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	73 771 195	61 587 693
Annen driftsinntekt		59	96 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 771 254</b>	<b>61 683 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	69 547 800	59 267 378
Lønnskostnad	2	1 464 157	2 739 598
Avskrivning av driftsmidler	3	260 713	235 077
Annen driftskostnad		1 051 110	1 218 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 323 779</b>	<b>63 460 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 475</b>	<b>-1 776 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 407	12 399
Annen finansinntekt		938	6 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 345</b>	<b>18 569</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 614	
Annen rentekostnad		1 536 889	1 722 074
Annen finanskostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 567 573</b>	<b>1 722 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 541 228</b>	<b>-1 703 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-20 388	-715 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 365	-2 764 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>



Organisasjonsnr: 919 001 283  
THUMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	72 500	108 750
Utsatt skattefordel	4	943 219	922 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 015 719</b>	<b>1 031 581</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	128 812	274 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 812</b>	<b>274 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 531</b>	<b>1 305 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7		27 202 308
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 100 046	2 096
Andre kortsiktige fordringer		546 201	501 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 646 247</b>	<b>503 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 327 758	2 168 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 327 758</b>	<b>2 168 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 974 005</b>	<b>29 873 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 118 536</b>	<b>31 179 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 530 000	3 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 530 000</b>	<b>3 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 226 727	3 153 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 226 727</b>	<b>-3 153 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 273</b>	<b>376 638</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		147 487	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 487</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 487</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 783 612	15 933 359
Leverandørgjeld		186 562	1 404 053
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 094	193 731
Annen kortsiktig gjeld		9 683 508	13 271 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 667 776</b>	<b>30 802 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 815 263</b>	<b>30 802 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 118 536</b>	<b>31 179 406</b>



Organisasjonsnr: 919 001 283  
THUMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 for Thuma AS

Document ID: dfbd8814-80c0-4263-b29b-5ce4107b3391

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Thuma AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Salgsinntekt	1	73 771 195	61 587 693	
Annen driftsinntekt		59	96 300	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 771 254</b>	<b>61 683 993</b>	
Varekostnad	1	69 547 800	59 267 378	
Lønnskostnad	2	1 464 157	2 739 598	
Avskrivning av driftsmidler	3	260 713	235 077	
Annen driftskostnad		1 051 110	1 218 479	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 323 779</b>	<b>63 460 532</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 475</b>	<b>-1 776 539</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		25 407	12 399	
Annen finansinntekt		938	6 170	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 614	0	
Annen rentekostnad		1 536 889	1 722 074	
Annen finanskostnad		71	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 541 228</b>	<b>-1 703 505</b>	
Resultat før skattekostnad		-93 753	-3 480 044	
Skattekostnad på resultat	4	-20 388	-715 535	
<b>Resultat</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		73 365	2 764 509	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 365</b>	<b>-2 764 509</b>	

Document ID: dfbd8814-80c0-4263-b29b-5ce4107b3391



<b>Balanse</b>			
<b>Thuma AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	72 500	108 750
Utsatt skattefordel	4	943 219	922 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 015 719</b>	<b>1 031 581</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	128 812	274 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 812</b>	<b>274 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 531</b>	<b>1 305 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6, 7	0	27 202 308
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 100 046	2 096
Andre kortsiktige fordringer		546 201	501 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 646 247</b>	<b>503 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 327 758	2 168 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 974 005</b>	<b>29 873 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 118 536</b>	<b>31 179 406</b>

Document ID: dfbd8814-80c0-4263-b29b-5ce4107b3391



<b>Balanse</b>			
<b>Thuma AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 530 000	3 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 530 000</b>	<b>3 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 226 727	-3 153 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 226 727</b>	<b>-3 153 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 273</b>	<b>376 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		147 487	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 487</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 783 612	15 933 359
Leverandørgjeld		186 562	1 404 053
Skyldig offentlige avgifter		14 094	193 731
Annen kortsiktig gjeld		9 683 508	13 271 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 667 776</b>	<b>30 802 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 815 263</b>	<b>30 802 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 118 536</b>	<b>31 179 406</b>
Oslo, 10.07.2024 Styret i Thuma AS			
<hr/> Mathias Rør styreleder/daglig leder	<hr/> Anh Thu Nu Huynh styremedlem	<hr/> Emil Elmberg styremedlem	

Document ID: dfbd8814-80c0-4263-b29b-5ce4107b3391



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtakelsestidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Prosjekter

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Det er inngått kontrakt om salg og vederlag er avtalt for leilighetene (prosjektene). Prosjektene behandles som anleggskontrakt etter NRS 2 anleggskontrakt og det brukes løpende avregning med fjortjeneste.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Prosjekt under utførelse

Prosjekter under utførelse:

	<b>2023</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	19 470 000
Kostnader på igangværende prosjekter	17 698 616
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>1 771 384</b>

Prosjektene er ferdigstilt pr 31.12.23 og overlevert pr februar 2024. For samarbeidsprosjekt har selskapet inntektsført og kostnadsført sin andel pr 31.12. Utestående fordring og gjeld til samarbeidspartner er nettet.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 144 665	2 169 033
Arbeidsgiveravgift	182 427	323 065
Pensjonskostnader	49 684	14 067
Andre ytelser	87 381	233 433
<b>Sum</b>	<b>1 464 157</b>	<b>2 739 598</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk, og har 3 ansatte.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Inventar, biler ol.</b>	<b>Nettside</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 170 255	253 751	1 424 006
Tilgang kjøpte anleggsmidler	79 089	0	<b>79 089</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 249 344</b>	<b>253 751</b>	<b>1 503 095</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	697 242	145 000	842 242
Årets ordinære avskrivninger	224 463	36 250	260 713
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>921 705</b>	<b>181 250</b>	<b>2 606 050</b>
Bokført verdi 01.01.2023	274 186	108 750	382 936
Tilgang i året	79 089		79 089
Årets avskrivning og nedskrivning	224 463	36 250	260 713
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>128 812</b>	<b>72 500</b>	<b>201 312</b>
Økonomisk levetid	2-5 år	7 år	

Document ID: dfbd8814-80c0-4263-b29b-5ce4107b3391



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 388	-715 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 388</b>	<b>-715 535</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 753	-3 480 044
Permanente forskjeller	1 080	227 613
Endring i midlertidige forskjeller	-1 517 766	69 098
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 610 439</b>	<b>-3 183 333</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-379 563	-273 432	106 131
Tilvirkningskontrakter	1 771 384	0	-1 771 384
Avsetninger mv	-147 487	0	147 487
<b>Sum</b>	<b>1 244 334</b>	<b>-273 433</b>	<b>-1 517 766</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 531 694	-3 921 255	1 610 439
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 287 360</b>	<b>-4 194 687</b>	<b>92 673</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-943 219</b>	<b>-922 831</b>	<b>20 388</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	3 530 000	-3 153 362	376 638
Årets resultat		-73 365	-73 365
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>3 530 000</b>	<b>-3 226 727</b>	<b>303 274</b>

Document ID: dfbd8814-80c0-4263-b29b-5ce4107b3391



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 783 612	15 933 359
<b>Sum</b>	<b>14 783 612</b>	<b>15 933 359</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer (prosjekter i arbeid)	0	27 202 308
Biler	23 490	93 960
<b>Sum</b>	<b>23 490</b>	<b>27 296 268</b>

Gjeld knyttet til eiendom forfaller ved salg av eiendommene.

### Note 7 Prosjekter i egen regi

Selskapets drift er utvikling av eiendomsprosjekter, som består av kjøp av leiligheter, samt oppussing og videresalg av disse.

Balanseført verdi av prosjekter i egen regi per årsslutt:

	2023	2022
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	0	22 874 132
Påkost prosjekter	0	4 328 176
<b>Sum prosjekter i egen regi, aktivert kost</b>	<b>0</b>	<b>27 202 308</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thuma AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	35 300,0	3 530 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 530 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huynh Holding AS	45	45,0	45,0
Røer Holding AS	45	45,0	45,0
Elmberg Holding AS	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Mathias Røer eier 100% av aksjene i Røer Holding AS.

Styremedlem og daglig leder Anh Thu Nu Huynh eier 100% av aksjene i Huynh Holding AS.

Styremedlem Emil Elmberg eier 100% av aksjene i Elmberg Holding AS.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: dfbd88 14-80c0-4263-b29b-5ce4107b3391



2024-07-22 11:26:40 UTC+00:00

**Mathias Rør**

 bankID

NO BankID - 807eeae-69ca-4168-9820-1a237355761b

2024-07-22 11:44:58 UTC+00:00

**Anh Thu Nu Huynh**

 bankID

NO BankID - ebf0caa7-6ce3-4b1e-95b0-c54ebf92c787

2024-07-22 14:06:26 UTC+00:00

**Bengt Emil Månsson**

 bankID

NO BankID - 191f7754-fb0c-457c-8e9d-41d4177abfed

Document ID: dfbd8814-80c0-4263-b29b-5ce4107b3391



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thuma AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thuma AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ODZD-6CQX3-VNLOK-H8Y7G-GUTCB-M7MGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 08:31:29 UTC



Penneo Dokumentnr: ODI2D-6CQX3-VNLOK-H8Y7G-GUTCB-M7MGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>