



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 050 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 134
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 700 778	1 856 232
Annen driftsinntekt	1	136 486	56 450
Sum inntekter		1 837 264	1 912 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 800	197 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	41 582	67 839
Sum kostnader		239 382	265 639
Driftsresultat		1 597 883	1 647 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 861	18 317
Annen renteinntekt		3 383	9 046
Sum finansinntekter		17 244	27 363
Annen rentekostnad		199 471	256 202
Sum finanskostnader		199 471	256 202
Netto finans		-182 227	-228 839
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 655	1 418 204
Skattekostnad	4	280 943	276 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 712	1 142 026
Årsresultat		1 134 712	1 142 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 712	1 142 026
Totalresultat		1 134 712	1 142 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		996 071	979 177
Overført til annen egenkapital		138 641	162 849
Sum overføringer og disponeringer		1 134 712	1 142 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 655 143	8 852 943
Sum varige driftsmidler	3	8 655 143	8 852 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 966 823	1 708 317
Sum finansielle anleggsmidler		1 966 823	1 708 317
Sum anleggsmidler		10 621 966	10 561 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 038
Andre kortsiktige fordringer		10 200	15 930
Sum fordringer		10 200	53 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 097	733 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 097	733 618
Sum omløpsmidler		495 297	787 586
SUM EIENDELER		11 117 263	11 348 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 171	248 530
Sum opptjent egenkapital		387 171	248 530
Sum egenkapital	6	3 187 171	3 048 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 652 165	7 043 470
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 165	7 043 470
Sum langsiktig gjeld		6 652 165	7 043 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	1	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 277 013	1 255 355
Annen kortsiktig gjeld		913	1 491
Sum kortsiktig gjeld		1 277 927	1 256 846
Sum gjeld		7 930 092	8 300 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 117 263	11 348 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467275

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 050 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 134
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 050 368
ORSTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	1 700 778	1 856 232
Annen driftsinntekt	1	136 486	56 450
Sum inntekter		1 837 264	1 912 682
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 800	197 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	41 582	67 839
Sum kostnader		239 382	265 639
Driftsresultat		1 597 883	1 647 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 861	18 317
Annen renteinntekt		3 383	9 046
Sum finansinntekter		17 244	27 363
Annen rentekostnad		199 471	256 202
Sum finanskostnader		199 471	256 202
Netto finans		-182 227	-228 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	280 943	276 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 712	1 142 026
Årsresultat		1 134 712	1 142 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 712	1 142 026
Totalresultat		1 134 712	1 142 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		996 071	979 177
Overført til annen egenkapital		138 641	162 849



Sum overføringer og
disponeringer

1 134 712

1 142 026



Organisasjonsnr: 990 050 368
ORSTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 655 143	8 852 943
Sum varige driftsmidler	3	8 655 143	8 852 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 966 823	1 708 317
Sum finansielle anleggsmidler		1 966 823	1 708 317
Sum anleggsmidler		10 621 966	10 561 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 038
Andre kortsiktige fordringer		10 200	15 930
Sum fordringer		10 200	53 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 097	733 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 097	733 618
Sum omløpsmidler		495 297	787 586
SUM EIENDELER		11 117 263	11 348 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 171	248 530
Sum opptjent egenkapital		387 171	248 530
Sum egenkapital	6	3 187 171	3 048 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	6 652 165	7 043 470
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 165	7 043 470
Sum langsiktig gjeld		6 652 165	7 043 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	1	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 277 013	1 255 355
Annen kortsiktig gjeld		913	1 491
Sum kortsiktig gjeld		1 277 927	1 256 846
Sum gjeld		7 930 092	8 300 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 117 263	11 348 846



Organisasjonsnr: 990 050 368
ORSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	28000.00	2800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toreto AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

Orstadveien AS

Org.nr 990 050 368

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GMJ7E-1ZAGJ-EWEEC-DKEU-BT16Y-WK8T5



Orstadveien AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 700 778	1 856 232
Annen driftsinntekt	1	136 486	56 450
Sum driftsinntekter		1 837 264	1 912 682
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 800	197 800
Annen driftskostnad	2	41 582	67 839
Sum driftskostnader		239 382	265 639
Driftsresultat		1 597 883	1 647 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 861	18 317
Annen renteinntekt		3 383	9 046
Annen rentekostnad		199 471	256 202
Resultat av finansposter		-182 227	-228 839
Resultat før skattekostnad		1 415 655	1 418 204
Skattekostnad	4	280 943	276 178
Årsresultat		1 134 712	1 142 026
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 277 013	1 255 355
Skatt på avsatt konsernbidrag		-280 942	-276 178
Overført til annen egenkapital		138 641	162 849
Sum overføringer		1 134 712	1 142 026

Penneo Dokumentnøkkel: GMJ7E-1ZAGJ-EWEEC-DKEU-BT16Y-WK8T5



Orstadveien AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 655 143	8 852 943
Sum varige driftsmidler	3	8 655 143	8 852 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 966 823	1 708 317
Sum finansielle anleggsmidler		1 966 823	1 708 317
Sum anleggsmidler		10 621 966	10 561 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 038
Andre kortsiktige fordringer		10 200	15 930
Sum fordringer		10 200	53 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 097	733 618
Sum omløpsmidler		495 297	787 586
Sum eiendeler		11 117 263	11 348 846

Penneo Dokumentnøkkel: GMJ7E-1ZAGJ-EWEEC-DKEU-BT16Y-WK8T5



Orstadveien AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 171	248 530
Sum opptjent egenkapital		387 171	248 530
Sum egenkapital	6	3 187 171	3 048 530
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 652 165	7 043 470
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 165	7 043 470
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1	0
Skyldig konsernbidrag	9	1 277 013	1 255 355
Annen kortsiktig gjeld		913	1 491
Sum kortsiktig gjeld		1 277 927	1 256 846
Sum gjeld		7 930 092	8 300 316
Sum egenkapital og gjeld		11 117 263	11 348 846

Orstad, 18.06.2021

Magne Auestad
Styrets leder



Orstadveien AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Orstadveien AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5.100.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7.400.

Note 3 Anleggsmidler

	Næringseien dom	Teknisk Installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 028 152	6 038 295	1 878 343	16 944 790
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 028 152	6 038 295	1 878 343	16 944 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 347 052	5 942 595		8 289 647
= Bokført verdi 31.12.20	6 681 100	95 700	1 878 343	8 655 143
Årets ordinære avskrivninger	180 600	17 200		197 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Penneo Dokumentnøkkel: GMJ7E-1ZAGJ-EWEEC-DKEU-BT16Y-WK8T5



Orstadveien AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 943	276 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	280 943	276 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 415 655	1 418 204
Permanente forskjeller	-377	-43
Endring i midlertidige forskjeller	-138 266	-162 806
Avgitt konsernbidrag	-1 277 013	-1 255 355
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 944	276 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 943	-276 178
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 892 728	-2 030 994	-138 266
Sum	-1 892 728	-2 030 994	-138 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 892 728	2 030 994	138 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: GMJ7E-1ZAGJ-EWEEC-DKEU-BT16Y-WK8T5



Orstadveien AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstadveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	28 000,0	2 800 000
Sum	100		2 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toreto AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Auestad	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 800 000	0	248 530	3 048 530
Årets resultat	0	0	1 134 712	1 134 712
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 277 013	-1 277 013
Skatt på konsenbidrag	0	0	280 942	280 942
Pr 31.12.2020	2 800 000	0	387 171	3 187 171

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	6 652 165	7 043 470
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	8 655 143	8 852 943
Sum	8 655 143	8 852 943



Orstadveien AS

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	4.043.475	4.434.780
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Andre fordringer Toreto AS	1 966 823	1 708 317
Annen kortsiktig gjeld Toreto AS	1 277 013	1 255 355
Husleieinntekt fra nærstående	1.380.000	1.380.000

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

Penneo Dokumentnøkkel: GMJ7E-1ZAGJ-EWEEC-DKEU-BT16Y-WK8T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Auestad

Styreleder

På vegne av: Toreto AS

Serienummer: 9578-5995-4-89534

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-18 11:44:30Z



Penneo DokumentID: GMJ7E-1ZAGJ-EWEEC-DIKEU-BT16Y-WK8T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Orstadveien AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Orstadveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 134 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FB65-0L06V-PEH5Z-3FOYU-CHMX-M5SDV



Revisors beretning 2020 for Orstadveien AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 21. juni 2021
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FEB65-0L06V-PEH5Z-3FOYU-CHMX-M5SDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-21 09:34:19Z



Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-21 09:34:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEB65-OL06V-PEH5Z-3FOYU-CHIMX-M5SDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>