



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 900	72 500
Sum inntekter		743 900	72 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 487	
Annen driftskostnad		764 424	112 608
Sum kostnader		767 911	112 608
Driftsresultat		-24 011	-40 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 450	1
Sum finanskostnader		20 450	1
Netto finans		-20 450	-1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-44 461	-40 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 461	-40 110
Årsresultat		-44 461	-40 110
Totalresultat		-44 461	-40 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		515 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-559 461	-40 110
Sum overføringer og disponeringer	4	-44 461	-40 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 847 513	4 333 284
Sum varige driftsmidler		4 847 513	4 333 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	161 486	
Sum finansielle anleggsmidler		161 486	0
Sum anleggsmidler		5 008 999	4 333 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 868	13 440
Sum fordringer		46 868	13 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 009	5 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 009	5 724
Sum omløpsmidler		86 878	19 164
SUM EIENDELER		5 095 876	4 352 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 184	30 184
Overkurs		196 536	196 536
Annen innskutt egenkapital		336 262	336 262
Sum innskutt egenkapital		562 982	562 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034 912	2 594 372
Sum opptjent egenkapital		2 034 912	2 594 372
Sum egenkapital	4	2 597 894	3 157 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 259 105	1 195 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 105	1 195 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 377	
Kortsiktig konserngjeld	4	515 000	
Annen kortsiktig gjeld		162 500	
Sum kortsiktig gjeld		988 877	0
Sum gjeld		2 497 982	1 195 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 095 876	4 352 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624214

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 926 998 943
BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 900	72 500
Sum inntekter		743 900	72 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 487	
Annen driftskostnad		764 424	112 608
Sum kostnader		767 911	112 608
Driftsresultat		-24 011	-40 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 450	1
Sum finanskostnader		20 450	1
Netto finans		-20 450	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-44 461	-40 110
Årsresultat		-44 461	-40 110
Totalresultat		-44 461	-40 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		515 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-559 461	-40 110
Sum overføringer og disponeringer	4	-44 461	-40 110



Organisasjonsnr: 926 998 943
BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 847 513	4 333 284
Sum varige driftsmidler		4 847 513	4 333 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	161 486	
Sum finansielle anleggsmidler		161 486	0
Sum anleggsmidler		5 008 999	4 333 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 868	13 440
Sum fordringer		46 868	13 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 009	5 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 009	5 724
Sum omløpsmidler		86 878	19 164
SUM EIENDELER		5 095 876	4 352 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 184	30 184
Overkurs		196 536	196 536
Annen innskutt egenkapital		336 262	336 262



Sum innskutt egenkapital		562 982	562 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034 912	2 594 372
Sum opptjent egenkapital		2 034 912	2 594 372
Sum egenkapital	4	2 597 894	3 157 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 259 105	1 195 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 509 105	1 195 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 377	
Kortsiktig konserngjeld	4	515 000	
Annen kortsiktig gjeld		162 500	
Sum kortsiktig gjeld		988 877	0
Sum gjeld		2 497 982	1 195 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 095 876	4 352 448



Organisasjonsnr: 926 998 943
BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjønnlandsveien 2 & 4 AS

Org. Nr. 926 887 943

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalningene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.



Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 hatt to personer som har mottatt lønn.

Arbeid utført i selskapet er fakturert fra Rjukan og Tinn Boligbyggelag, utgjør kr 162 500.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
Før mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-44 461
Midlertidige forskjeller	44 461
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Framførbart underskudd	-40 110	-84 571	44 461
Sum	-40 110	-84 571	44 461
Utsatt skatt/skattefordel	-11 231	-23 680	12 449

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 184	196 536	336 262	2 594 372	3 157 354
Årets resultat				-44 461	-44 461
Avsatt til utbytte				-515 000	-515 000
Egenkapital 31.12.2022	30 184	196 536	336 262	2 034 912	2 597 894

Note 5 - Varige driftsmidler

Består av Bjønnlandsveien 2 og Bjønnlandsveien 4 på Rjukan i Tinn kommune.

Bolig avskrives ikke.

Note 6 - Konsernforhold og langsiktig gjeld

Avgitt lån til R-TE AS kr 161 486

Gjeld til Rjukan og Tinn Boligbyggelag kr 1 259 105

Sum langsiktig gjeld til konsern kr 1 097 619.

Lånene er ikke renteberegnet.



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjønnlandsveien 2 og 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjønnlandsveien 2 og 4 AS som viser et underskudd på kr 44 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarnodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS


Tilsluttet Revisorteam AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 26. juni 2023
Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor