Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 203 117
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	FØRDE BOLIGUTLEIE ANS
Forretningsadresse:	c/o Roger Klakegg Slåttebakkane 39 6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 520 667	2 325 303
Sum inntekter		**2 520 667**	**2 325 303**
Kostnader			
Avskriving på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar		84 256	80 504
Annan driftskostnad		1 901 172	1 519 188
Sum kostnader		**1 985 428**	**1 599 692**
Driftsresultat		**535 239**	**725 611**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			115
Anna finansinntekt			9 690
Sum finansinntekter			**9 805**
Annan rentekostnad		225 951	236 789
Sum finanskostnader		**225 951**	**236 789**
Netto finans		**-225 951**	**-226 984**
Ordinært resultat før skattekostnad		**309 288**	**498 627**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**309 288**	**498 627**
Årsresultat		**309 288**	**498 627**
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		309 288	498 627
Sum overføringar og disponeringar		**309 288**	**498 627**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		19 107 263	19 107 263
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		165 831	250 087
Sum varige driftsmiddel		**19 273 094**	**19 357 350**
Sum anleggsmiddel		**19 273 094**	**19 357 350**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		23 000	
Andre krav		75	
Sum krav		**23 075**	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		472 915	538 019
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**472 915**	**538 019**
Sum omløpsmiddel		**495 990**	**538 019**
SUM EIGEDELAR		**19 769 084**	**19 895 369**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 953 593	2 644 306
Sum opptent eigenkapital		**2 953 593**	**2 644 306**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum eigenkapital		**2 953 593**	**2 644 306**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 619 231	7 998 750
Øvrig langsiktig gjeld		9 155 000	9 155 000
Sum anna langsiktig gjeld		**16 774 231**	**17 153 750**
Sum langsiktig gjeld		**16 774 231**	**17 153 750**
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		41 260	97 313
Sum kortsiktig gjeld		**41 260**	**97 313**
Sum gjeld		**16 815 491**	**17 251 063**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**19 769 084**	**19 895 369**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 124726

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 203 117
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	FØRDE BOLIGUTLEIE ANS
Forretningsadresse:	c/o Roger Klakegg Slåttebakkane 39 6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 986 203 117
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 520 667	2 325 303
Sum inntekter		**2 520 667**	**2 325 303**
Kostnader			
Avskriving på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar		84 256	80 504
Annan driftskostnad		1 901 172	1 519 188
Sum kostnader		**1 985 428**	**1 599 692**
Driftsresultat		**535 239**	**725 611**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			115
Anna finansinntekt			9 690
Sum finansinntekter			**9 805**
Annan rentekostnad		225 951	236 789
Sum finanskostnader		**225 951**	**236 789**
Netto finans		**-225 951**	**-226 984**
Ordinært resultat før skattekostnad		**309 288**	**498 627**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**309 288**	**498 627**
Årsresultat		**309 288**	**498 627**
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		309 288	498 627
Sum overføringar og disponeringar		**309 288**	**498 627**

Organisasjonsnr: 986 203 117
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		19 107 263	19 107 263
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		165 831	250 087
Sum varige driftsmiddel		**19 273 094**	**19 357 350**
Sum anleggsmiddel		**19 273 094**	**19 357 350**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		23 000	
Andre krav		75	
Sum krav		**23 075**	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		472 915	538 019
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**472 915**	**538 019**
Sum omløpsmiddel		**495 990**	**538 019**
SUM EIGEDELAR		**19 769 084**	**19 895 369**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 953 593	2 644 306
Sum opptent eigenkapital		**2 953 593**	**2 644 306**
Sum eigenkapital		**2 953 593**	**2 644 306**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjonar	7 619 231	7 998 750
Øvrig langsiktig gjeld	9 155 000	9 155 000
Sum anna langsiktig gjeld	**16 774 231**	**17 153 750**
Sum langsiktig gjeld	**16 774 231**	**17 153 750**
Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld	41 260	97 313
Sum kortsiktig gjeld	**41 260**	**97 313**
Sum gjeld	**16 815 491**	**17 251 063**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	**19 769 084**	**19 895 369**

Organisasjonsnr: 986 203 117
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Note

Varige driftsmiddel/anleggsmiddel

Driftslausøyre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og anna fast eigedom er forkortet til: "T/B/AFE"

Anskaff. kost 01.01.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	719295.00		19107262.00	

Anskaff. kost 31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum

	719295.00		19107262.0 0	
Akk.av-/nedskr.01.01.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	469208.00			
Akk.av-/nedskr.31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	84256.00			
Bal.ført verdi 31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	165831.00		19107262.0 0	