



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	16 429 007	1 929 012
Annen driftsinntekt			6 999 992
Sum inntekter		16 429 007	8 929 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	193 970
Annen driftskostnad		17 026 847	8 025 170
Sum kostnader		17 197 997	8 219 140
Driftsresultat		-768 990	709 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			463
Annen finansinntekt		38 393	37 062
Sum finansinntekter		38 393	37 525
Annen finanskostnad		213 602	221 074
Sum finanskostnader		213 602	221 074
Netto finans		-175 209	-183 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 199	526 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 199	526 315
Årsresultat		-944 199	526 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-944 200	526 315
Sum overføringer og disponeringer		-944 200	526 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 650	156 073
Andre fordringer		5 657	3 629
Sum fordringer		18 307	159 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 887	94 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 887	94 393
Sum omløpsmidler		164 194	254 095
SUM EIENDELER		164 194	254 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 051 332	-5 107 132
Sum opptjent egenkapital		-6 051 332	-5 107 132
Sum egenkapital		-6 051 332	-5 107 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 955 000	5 108 684
Sum annen langsiktig gjeld		5 955 000	5 108 684
Sum langsiktig gjeld		5 955 000	5 108 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 832	37 098
Skyldige offentlige avgifter			71 320
Annen kortsiktig gjeld		118 695	144 126
Sum kortsiktig gjeld		260 527	252 544
Sum gjeld		6 215 527	5 361 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 195	254 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581476

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 518 718
SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	16 429 007	1 929 012
Annen driftsinntekt			6 999 992
Sum inntekter		16 429 007	8 929 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	193 970
Annen driftskostnad		17 026 847	8 025 170
Sum kostnader		17 197 997	8 219 140
Driftsresultat		-768 990	709 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			463
Annen finansinntekt		38 393	37 062
Sum finansinntekter		38 393	37 525
Annen finanskostnad		213 602	221 074
Sum finanskostnader		213 602	221 074
Netto finans		-175 209	-183 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 199	526 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 199	526 315
Årsresultat		-944 199	526 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-944 200	526 315
Sum overføringer og disponeringer		-944 200	526 315



Organisasjonsnr: 990 518 718
SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 650	156 073
Andre fordringer		5 657	3 629
Sum fordringer		18 307	159 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 887	94 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 887	94 393
Sum omløpsmidler		164 194	254 095
SUM EIENDELER		164 194	254 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 051 332	-5 107 132
Sum opptjent egenkapital		-6 051 332	-5 107 132



Sum egenkapital	-6 051 332	-5 107 132
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 5 955 000	5 108 684
Sum annen langsiktig gjeld	5 955 000	5 108 684
Sum langsiktig gjeld	5 955 000	5 108 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 832	37 098
Skyldige offentlige avgifter		71 320
Annen kortsiktig gjeld	118 695	144 126
Sum kortsiktig gjeld	260 527	252 544
Sum gjeld	6 215 527	5 361 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	164 195	254 096



Organisasjonsnr: 990 518 718
SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Per Baumann
08.03.2021

 Legally signed by
Rune T. Wisted-Thu
08.03.2021

 Legally signed by
Stig Grimsgaard Andersen
09.03.2021

**Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6
2020**



Årsregnskap for Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Legally signed by
Per Baumann
08.03.2021

Legally signed by
Rune T. Wisted-Thu
08.03.2021

Legally signed by
Stig Grimsgaard Andersen
09.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	3	16 429 007	1 929 012	16 429 012	2 121 972
Andre inntekter		0	6 999 992	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		16 429 007	8 929 004	16 429 012	2 121 972
Lønn og personalkostnader	2	171 150	193 970	171 150	171 150
Vaktmestertjeneste		186 255	184 475	184 000	189 700
Renhold		23 709	18 389	17 900	31 200
Kommunale avgifter		397 373	400 573	405 900	407 770
Strøm og nettleie		67 628	113 962	100 400	110 000
Andre driftskostnader	3	2 325	0	4 800	2 200
Reparasjon og vedlikehold	3	15 798 352	6 744 828	13 585 000	166 000
Eksterne tjenester	2,3	108 235	160 381	298 200	85 150
Serviceavtaler	3	27 709	35 710	26 700	21 900
Forsikringer		321 084	282 833	275 500	263 373
Andre kostnader	3	94 177	84 020	78 593	81 169
SUM DRIFTSKOSTNADER		17 197 997	8 219 140	15 148 143	1 529 612
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-768 990	709 864	1 280 869	592 360
DRIFTSRESULTAT:		-768 990	709 864	1 280 869	592 360
Finansinntekter		38 393	37 525	35 000	35 000
Finanskostnader		213 602	221 074	195 900	194 649
SUM NETTO FINANSPOSTER		-175 210	-183 548	-160 900	-159 649
ÅRSRESULTAT		-944 200	526 315	1 119 969	432 711
Resultat		-944 200	526 315	1 119 969	432 711
Overført annen egenkapital		-944 200	526 315	0	0
SUM DISPONERT		-944 200	526 315	0	0



Balanse Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Legally signed by
Per Baumann
08.03.2021

Legally signed by
Rune T Wisted-Thu
08.03.2021

Legally signed by
Stig Grimsgaard Andersen
09.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		12 650	156 073
Forskuddsbetalte kostnader		5 657	3 629
Sum fordringer		18 307	159 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	145 887	94 393
SUM OMLØPSMIDLER		164 195	254 095
SUM EIENDELER		164 195	254 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-6 051 332	-5 107 132
Sum opptjent egenkapital		-6 051 332	-5 107 132
SUM EGENKAPITAL		-6 051 332	-5 107 132
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 955 000	5 108 684
Sum annen langsiktig gjeld		5 955 000	5 108 684
Leverandørgjeld		141 832	37 098
Skyldige offentlige avgifter		0	71 320
Annen kortsiktig gjeld		118 695	144 126
Sum kortsiktig gjeld		260 527	252 544
SUM GJELD		6 215 527	5 361 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 195	254 095

OSLO,
Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Per Baumann
Styrets leder


Rune Torgersen Wisted-Thu
Styremedlem


Stig Grimsgaard Andersen
Styremedlem




Disponible midler

Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

 Legally signed by
Per Baumann
08.03.2021

 Legally signed by
Rune T Wisted-Thu
08.03.2021

 Legally signed by
Stig Grimsgaard Andersen
09.03.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 552	-340 181
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-944 200	526 315
Endring langsiktige lån	846 316	-184 583
B. Årets endring i disponible midler	-97 883	341 733
C. Disponible midler pr. 31.12.	-96 332	1 552


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	18 307	159 702
Kontanter og Bank	145 887	94 393
Omløpsmidler	164 195	254 095
Kortsiktig gjeld	-260 527	-252 544
Disponible midler	-96 332	1 552

Disponible midler for Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6



 Legally signed by
Per Baumann
08.03.2021

 Legally signed by
Rune T Wisted-Thu
08.03.2021

 Legally signed by
Stig Grimsgaard Andersen
09.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Legally signed by
Per Baumann
08.03.2021

Legally signed by
Rune T. Wisted-Thu
08.03.2021

Legally signed by
Stig Grimsgaard Andersen
09.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	150 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	23 970
	171 150	193 970

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 125

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	1 929 013
Fakturert ekstrainnbetalinger	14 499 994
Sum driftsinntekter	16 429 007

Andre driftskostnader

	2020
Fjerning av busker tak – Norefjell Vakt- Og Hytteservice DA	2 063
Andre driftskostnader eiendom	263
Sum andre driftskostnader	2 326



Legally signed by
Per Baumann
08.03.2021

Legally signed by
Rune T. Wisted-Thu
08.03.2021

Legally signed by
Stig Grimsgaard Andersen
09.03.2021

Reparasjon og vedlikehold

2020

Varmekabel, takrenner, varmestyring og feilsøking – Krøderen Elektro AS	295 202
Rep. og vedlikehold bygning	6 355
Rep. og vedlikehold garasje	3 811
Vedlikeholdsprosjekt konsulentonorar – OPAK AS	1 180 525
Prosjekt – Østheim Entreprenør AS	14 312 459
Sum reparasjon og vedlikehold	15 798 352

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	8 125
Andre konsulentonorarer	10 264
Forretningsførsel og regnskap	83 096
Ligningsoppgaver	6 750
Sum eksterne tjenester	108 235

Serviceavtaler

2020

Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	27 709
Sum serviceavtaler	27 709

Andre kostnader

2020

Lisens og systemkostnader	2 486
Alarmtelefon	597
Kontingent	2 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Festeavgift	63 893
Bank- og kortgebyrer	2 614
Annen kostnad	18 603
Tap på fordringer	735
Sum andre kostnader	94 178



 Legally signed by
Per Baumann
08.03.2021

 Legally signed by
Rune T Wisted-Thu
08.03.2021

 Legally signed by
Stig Grimsgaard Andersen
09.03.2021

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	127 675
Skattetrekkkonto	18 212
Saldo per 31.12.	145 887

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 18 212
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-5 107 132
Årsresultat	-944 200
Saldo 31.12.	-6 051 332

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lånefinansiert vedlikehold av bygget.
Fellesutgiftene fremover reguleres i forhold til negativ egenkapitalsituasjon. Styret
bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Lån DNB 1213.59.66183	
Opprinnelig lånesum	5 449 306
Restlån per 01.01.	5 108 684
Nedbetalt i år	5 108 684
Restsaldo per 31.12.	0


Lån DNB 1636.30.63687	
Opprinnelig lånesum	5 955 000
Nedbetalt i år	0
Restsaldo per 31.12.	5 955 000


Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2038
Renter: 3,20%


Sameiet refinansierte lån 1213.59.66183 i slutten av 2020. Første forfall på lån
1636.30.63687 forfaller januar 2021.

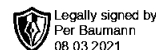


Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 5 955 000 til kredittinstitusjoner, derav cirka kr 5 074 611 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

 Legally signed by
Per Baumann
08.03.2021

 Legally signed by
Rune T. Wisted-Thu
08.03.2021

 Legally signed by
Stig Grimsgaard Andersen
09.03.2021



Til MPR Revisjon AS

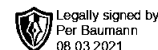
Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler.
 - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt.
 - d) Eiendeler som er pantsatt eller på en annen måte stilt som sikkerhet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforhold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet
- Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig jf. aksjeloven § 8-1.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Per Baumann
styrets leder
(elektronisk signert)



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 944 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 24, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2021 14.46.55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.