



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNSTADSGATE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 279	0
Sum inntekter		318 279	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	202 208	0
Sum kostnader		202 207	0
Driftsresultat		116 072	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Netto finans		-5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		116 076	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 076	0
Årsresultat		116 076	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 076	0
Sum overføringer og disponeringer		116 076	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 697	0
Andre fordringer		14 985	0
Sum fordringer		317 682	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 587	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 587	0
Sum omløpsmidler		333 269	0
SUM EIENDELER		333 269	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 076	0
Sum opptjent egenkapital		116 076	0
Sum egenkapital	3	116 076	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 192	0
Sum kortsiktig gjeld		217 192	0
Sum gjeld		217 192	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 269	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300497

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNSTADSGATE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2025



Organisasjonsnr: 932 263 815
GRØNSTADSGATE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 279	0
Sum inntekter		318 279	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	202 208	0
Sum kostnader		202 207	0
Driftsresultat		116 072	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Netto finans		-5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		116 076	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 076	0
Årsresultat		116 076	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 076	0
Sum overføringer og disponeringer		116 076	0



Organisasjonsnr: 932 263 815
GRØNSTADSGATE BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 697	0
Andre fordringer		14 985	0
Sum fordringer		317 682	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 587	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 587	0
Sum omløpsmidler		333 269	0
SUM EIENDELER		333 269	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 076	0
Sum opptjent egenkapital		116 076	0
Sum egenkapital	3	116 076	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 192	0
Sum kortsiktig gjeld		217 192	0
Sum gjeld		217 192	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 269	0



Organisasjonsnr: 932 263 815
GRØNSTADSGATE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Grønstadgate Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	116 076	0
B. Endring arbeidskapital	116 076	0
C. Arbeidskapital	116 076	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	333 269	0
Kortsiktig gjeld	-217 192	0
C Arbeidskapital	116 076	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Grønstadgate Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	318 279	0	235 325	470 650
Sum leieinntekt		318 279	0	235 325	470 650
Sum inntekt		318 279	0	235 325	470 650
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	0	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 253	0	22 500	45 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	19 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon		4 735	0	11 700	23 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	2	151 583	0	43 500	87 000
Forretningsførerhonorar		9 647	0	28 125	56 250
Andre honorar		0	0	5 000	10 000
TV/bredbånd		9 990	0	45 000	90 000
Forsikringer		0	0	20 000	40 000
Sum kostnad		202 207	0	200 825	420 650
Driftsresultat		116 072	0	34 500	50 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5	0	0	0
Netto finansposter		-5	0	0	0
Årsresultat		116 076	0	34 500	50 000
Overført sameiekapital		116 076	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		116 076	0	0	0



Balanse 2023 Grønstadgate Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		302 697	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 985	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		15 587	0
Sum omløpsmidler		333 269	0
SUM EIENDELER		333 269	0



Balanse 2023 Grønstadgate Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 076	0
Sum opptjent egenkapital		116 076	0
Sum egenkapital	3	116 076	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 192	0
Sum kortsiktig gjeld		217 192	0
Sum gjeld		217 192	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 269	0

Sted: _____

Dato: _____

Tom André Ryen
Styreleder

Stein I. Vasrud
Styremedlem

Marit Fougner
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Grønstadgate Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er stiftet 23.05.2023. Drift av selskapet fra 01.11.23. Felleskostnader ble utfakturert fra juni 2023.

Sameiet består av 16 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 200, bnr 1462 i Lillehammer kommune. Areal utgjør 347,2 kvm.



Noter årsregnskap 2023 Grønstadgate Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	266 013	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	52 266	0
Sum	318 279	0

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	147 608	0
6611 Vedlikehold heiser	3 975	0
Sum	151 583	0

Konto 6601: Bygging av porter til søppelskur.



Noter årsregnskap 2023 Grønstadgate Boligsameie

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	116 076	116 076
Sum opptjent egenkapital	0	116 076	116 076
Sum egenkapital	0	116 076	116 076



Resultat og balanse med noter for Grønstadgate Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønstadgate Boligsameie

Styreleder	Tom André Ryen (sign.)	26.06.2024
Styremedlem	Marit Fougner (sign.)	26.06.2024
Styremedlem	Stein I. Vasrud (sign.)	26.06.2024