



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYENS MARKER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hvidsten
Bygdøynesveien 7
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		28 359
Sum kostnader			28 359
Driftsresultat			-28 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatte aksjeutbytter		459 500	376 900
Netto realisert gevinst/tap på aksjer		-997 686	2 047 785
Sum finansinntekter		-538 186	2 424 685
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-8 742 368	-7 224 969
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad	3	13 813	1 552
Annen finanskostnad		1 898	1 581
Sum finanskostnader		-8 726 656	-7 221 836
Netto finans		8 188 471	9 646 522
Ordinært resultat før skattekostnad		8 188 471	9 618 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 188 471	9 618 163
Årsresultat		8 188 471	9 618 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 188 471	9 618 163
Totalresultat		8 188 471	9 618 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 188 471	9 618 163
Sum overføringer og disponeringer		8 188 471	9 618 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 060 020	1 685 635
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 020	1 685 635
Sum anleggsmidler		2 060 020	1 685 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 055	
Sum fordringer		76 055	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	26 510 587	19 525 101
Sum investeringer		26 510 587	19 525 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 970	512 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 970	512 275
Sum omløpsmidler		27 042 612	20 037 376
SUM EIENDELER		29 102 632	21 723 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1)	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 455 930	20 267 459
Sum opptjent egenkapital		28 455 930	20 267 459
Sum egenkapital		28 555 930	20 367 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	546 702	1 355 552
Sum kortsiktig gjeld		546 702	1 355 552
Sum gjeld		546 702	1 355 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 102 632	21 723 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784558

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYENS MARKER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hvidsten
Bygdøynesveien 7
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 840 312
BYENS MARKER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		28 359
Sum kostnader			28 359
Driftsresultat			-28 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatte aksjeutbytter		459 500	376 900
Netto realisert gevinst/ tap på aksjer		-997 686	2 047 785
Sum finansinntekter		-538 186	2 424 685
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-8 742 368	-7 224 969
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen rentekostnad	3	13 813	1 552
Annen finanskostnad		1 898	1 581
Sum finanskostnader		-8 726 656	-7 221 836
Netto finans		8 188 471	9 646 522
Ordinært resultat før skattekostnad		8 188 471	9 618 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 188 471	9 618 163
Årsresultat		8 188 471	9 618 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 188 471	9 618 163
Totalresultat		8 188 471	9 618 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 188 471	9 618 163
Sum overføringer og disponeringer		8 188 471	9 618 163



Organisasjonsnr: 989 840 312
BYENS MARKER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7

2 060 020 1 685 635

Sum finansielle anleggsmidler

2 060 020 1 685 635

Sum anleggsmidler

2 060 020 1 685 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

76 055

Sum fordringer

76 055

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

26 510 587

19 525 101

Sum investeringer

26 510 587

19 525 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

455 970

512 275

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

455 970

512 275

Sum omløpsmidler

27 042 612

20 037 376

SUM EIENDELER

29 102 632

21 723 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1) 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

28 455 930

20 267 459

Sum opptjent egenkapital

28 455 930

20 267 459



Sum egenkapital		28 555 930	20 367 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	546 702	1 355 552
Sum kortsiktig gjeld		546 702	1 355 552
Sum gjeld		546 702	1 355 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 102 632	21 723 011



Organisasjonsnr: 989 840 312
BYENS MARKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Byens Marker Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	0	28 359
	Sum driftskostnader	0	28 359
	Driftsresultat	0	-28 359
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Mottatte aksjeutbytter	459 500	376 900
	Netto realisert gevinst/tap på aksjer	-997 686	2 047 785
6	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8 742 368	7 224 969
3	Annen rentekostnad	-13 813	-1 552
	Annen finanskostnad	-1 898	-1 581
	Netto finansresultat	8 188 471	9 646 522
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 188 471	9 618 163
4	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	ARSRESULTAT	8 188 471	9 618 163
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	8 188 471	9 618 163
	Sum overføringer	8 188 471	9 618 163




Byens Marker Invest AS

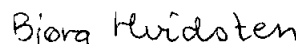
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
7	Investeringer i aksjer og andeler	2 060 020	1 685 635
	Sum finansielle anleggsmidler	2 060 020	1 685 635
	Sum anleggsmidler	2 060 020	1 685 635
	Andre kortsiktige fordringer	76 055	0
	Investeringer		
6	Markedsbaserte aksjer	26 510 587	19 525 101
	Sum investeringer	26 510 587	19 525 101
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	455 970	512 275
	Sum omløpsmidler	27 042 612	20 037 376
	SUM EIENDELER	29 102 632	21 723 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (100 000 aksjer à kr 1)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	28 455 930	20 267 459
	Sum opptjent egenkapital	28 455 930	20 267 459
	Sum egenkapital	28 555 930	20 367 459
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Annen kortsiktig gjeld	546 702	1 355 552
	Sum kortsiktig gjeld	546 702	1 355 552
	Sum gjeld	546 702	1 355 552
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 102 632	21 723 011

Oslo, 29/6-2022
Styret i Byens Marker Invest AS


Ole Christian Hvidsten
Styreleder


Olav Hvidsten
Styremedlem


Bjørg Hvidsten
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer

Anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke fått noen godtgjørelse for vervet.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik (eksl. MVA):	2021	2020
Lovpålagt revisjon	0	10 000
Andre attestasjonstjenester	0	12 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Alle aksjene eies av styrets leder Ole Christan Hvidsten. Selskapet har følgende mellomværender og renter mot aksjonæren. Alle mellomværender mellom selskap og aksjonær forrentes med skjermingsrente fastsatt av skattedirektoratet.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til aksjonær	344 364	1 355 552
Rentekostnader på mellomværende	13 813	1 552

Byens Marker Invest AS

3



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 188 471	9 618 163
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% (23%)	1 801 464	2 115 996
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-98 057	-80 430
Verdiendring på aksjer	-1 918 216	-1 634 261
Skattefrie gevinster/tap fra aksjesalg	219 491	-450 513
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	-4 682	49 208
For lite/mye avsatt tidligere år	0	
Virkning av forskjeller som ikke inngår i midlertidige forskjeller		
Virkning av endringer i skatteregler og -satser		0
Skattekostnad	0	-1
Effektiv skattesats	0%	0%
Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	2021	2020
Underskudd til fremføring	-149 819	-149 396
Finansielle instrumenter utenfor fritaksmetoden	-77 255	-82 361
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-227 075	231 757
Netto utsatt fordel i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	100 000	20 267 459	20 367 459
Årets endring i EK			
Årets resultat		8 188 471	8 188 471
EK 31.12.2021	100 000	28 455 928	28 555 928



Note 6 Markedsbaserte aksjer

Aksje	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Transocean Ltd.	472 919	121 757
Protector Forsikring ASA	2 301 572	5 375 000
Norske Skog ASA	1 884 727	1 937 500
Mercell Holding AS	1 105 625	714 875
SpareBank 1 SMN	648 053	1 490 000
Ultimovacs AS	1 769 113	2 885 000
Entra AS	332 764	598 050
Cloudberry AS	3 184 404	3 893 513
Bergen Carbon Solutions	1 738 741	8 889 336
Biofish	999 750	605 556
Sum	14 437 668	26 510 587

Note 7 Anleggsaksjer

Aksje	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Fishbrain AK	690 729	0
Fishbrain Pref	250 897	0
Fusetools AS	250 000	0
Salamander Invest AS	888 823	0
Oncoinvent AS	1 866 368	910 000
Netthandelsgruppen	1 000 020	1 000 020
Storn Østers	150 000	150 000
Sum	5 096 837	2 060 020



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byens Marker Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byens Marker Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pl: neo Dokume 11n-ikkref: 74UJCF-50L1H-ACHKF-6SELE XPL18-40620



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byens Marker Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: 74LUD-501 1H-A7HKF-6SFLF-XPI-US-406ZC



Byens Marker Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
7	Investeringer i aksjer og andeler	2 060 020	1 685 635
	Sum finansielle anleggsmidler	2 060 020	1 685 635
	Sum anleggsmidler	2 060 020	1 685 635
	Andre kortsiktige fordringer	76 055	0
	Investeringer		
6	Markedsbaserte aksjer	26 510 587	19 525 101
	Sum investeringer	26 510 587	19 525 101
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	455 970	512 275
	Sum omløpsmidler	27 042 612	20 037 376
	SUM EIENDELER	29 102 632	21 723 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
5	Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	28 455 930	20 267 459
	Sum opptjent egenkapital	28 455 930	20 267 459
	Sum egenkapital	28 555 930	20 367 459
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
3	Annen kortsiktig gjeld	546 702	1 355 552
	Sum kortsiktig gjeld	546 702	1 355 552
	Sum gjeld	546 702	1 355 552
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 102 632	21 723 011

Oslo,
Styret i Byens Marker Invest AS

Ole Christian Hvidsten
Styreleder

Olav Hvidsten
Styremedlem

Bjørg Hvidtsten
Styremedlem