



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		125 241	134 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 241</b>	<b>134 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 241</b>	<b>-134 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 297	33 130
Annen renteinntekt			-12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 297</b>	<b>33 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 191	30 163
Annen rentekostnad		1 300	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 491</b>	<b>30 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 194</b>	<b>2 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 435	-131 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	614 990	606 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 990</b>	<b>606 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 990</b>	<b>606 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136	77
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136</b>	<b>77</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136</b>	<b>77</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 125</b>	<b>606 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		16 325 984	16 194 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 325 984</b>	<b>-16 194 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-225 984</b>	<b>-94 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	617 222	574 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>617 222</b>	<b>574 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>617 222</b>	<b>574 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	75 238	106 656
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	148 650	19 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 888</b>	<b>125 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 109</b>	<b>700 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 125</b>	<b>606 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 988 997 080  
NYGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		125 241	134 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 241</b>	<b>134 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 241</b>	<b>-134 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 297	33 130
Annen renteinntekt			-12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 297</b>	<b>33 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 191	30 163
Annen rentekostnad		1 300	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 491</b>	<b>30 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 194</b>	<b>2 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 435	-131 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	617 222	574 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>617 222</b>	<b>574 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>617 222</b>	<b>574 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	75 238	106 656
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	148 650	19 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 888</b>	<b>125 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 109</b>	<b>700 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 125</b>	<b>606 297</b>



Organisasjonsnr: 988 997 080  
NYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Deltakermøtet i Nygården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygården AS som viser et underskudd på kr 131 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

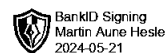
Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21.05.2024  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023 Nygården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 997 080



## Resultatregnskap Nygården AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		125 241	134 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 241</b>	<b>134 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 241</b>	<b>-134 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 297	33 130
Annen renteinntekt		0	-12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 191	30 163
Annen rentekostnad		-1 300	-80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 194</b>	<b>2 875</b>
Resultat før skattekostnad		-131 435	-131 889
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-131 435	-131 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 435</b>	<b>-131 889</b>



## Balanse Nygården AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	614 990	606 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 990</b>	<b>606 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 990</b>	<b>606 221</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136	77
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136</b>	<b>77</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>615 125</b>	<b>606 297</b>



## Balanse Nygården AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-16 325 984	-16 194 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 325 984</b>	<b>-16 194 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-225 984</b>	<b>-94 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	617 222	574 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>617 222</b>	<b>574 909</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	75 238	106 656
Konserngjeld	3	148 650	19 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 888</b>	<b>125 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 109</b>	<b>700 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>615 125</b>	<b>606 297</b>

21.05.2024  
Styret i Nygården AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Nygården AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nygården AS fås utlevert.



## Noter Nygården AS

### Note 1 Lønnskostnader

Nygården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-131 435	-131 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 111	196 389
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 676	-64 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	628 444	785 555	157 111
<b>Sum</b>	<b>628 444</b>	<b>785 555</b>	<b>157 111</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 274 110	-17 299 786	-25 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 645 666	16 514 231	-131 435
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-148 650	-19 282	614 990	606 221
<b>Sum</b>	<b>-148 650</b>	<b>-19 282</b>	<b>614 990</b>	<b>606 221</b>
	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-13 750	-69 375	-617 222	-574 909
<b>Sum</b>	<b>-13 750</b>	<b>-69 375</b>	<b>-617 222</b>	<b>-574 909</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



## Noter Nygården AS

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	16 000 000	-16 194 549	-94 549
Årets resultat	0	0	-131 435	-131 435
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>16 000 000</b>	<b>-16 325 984</b>	<b>-225 984</b>

### Note 5 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er TNOK 765 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.