



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVSEIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 14  
5533 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Alvseike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 451 418	697 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 418</b>	<b>697 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 966	120 164
Annen driftskostnad		269 762	414 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 728</b>	<b>534 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 690</b>	<b>163 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>561</b>
Annen rentekostnad		286 685	272 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 685</b>	<b>272 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 917</b>	<b>-272 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>776 773</b>	<b>-109 309</b>
Skattekostnad	2, 3	170 845	-21 194
<b>Årsresultat</b>		<b>605 928</b>	<b>-88 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	605 928	-88 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 928</b>	<b>-88 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	54 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 129</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 734 670	7 188 079
Maskiner og anlegg	1	16 406	26 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 216	72 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 787 291</b>	<b>7 286 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 291</b>	<b>7 340 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 321</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 796	80 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 796</b>	<b>80 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 796</b>	<b>82 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 957 087</b>	<b>7 423 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital	4	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 126 406</b>	<b>3 126 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	759 527	153 599
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 527</b>	<b>153 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 933</b>	<b>3 280 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	70 913	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 913</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 834 092	4 109 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 092</b>	<b>4 109 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 005</b>	<b>4 109 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10	12 179
Betalbar skatt	2, 3	45 803	0
Annen kortsiktig gjeld		120 356	21 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 149</b>	<b>34 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 154</b>	<b>4 143 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 957 087</b>	<b>7 423 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVSEIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 14  
5533 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Alvseike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 337  
ALVSEIKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 451 418	697 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 418</b>	<b>697 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 966	120 164
Annen driftskostnad		269 762	414 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 728</b>	<b>534 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 690</b>	<b>163 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>561</b>
Annen rentekostnad		286 685	272 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 685</b>	<b>272 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 917</b>	<b>-272 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>776 773</b>	<b>-109 309</b>
Skattekostnad	2, 3	170 845	-21 194
<b>Årsresultat</b>		<b>605 928</b>	<b>-88 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	605 928	-88 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 928</b>	<b>-88 114</b>



Organisasjonsnr: 927 378 337  
ALVSEIKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	54 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 129</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 734 670	7 188 079
Maskiner og anlegg	1	16 406	26 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 216	72 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 787 291</b>	<b>7 286 761</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 291</b>	<b>7 340 890</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	2 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 321</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 796	80 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 796</b>	<b>80 151</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 796</b>	<b>82 472</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 957 087</b>	<b>7 423 362</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital	4	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 126 406</b>	<b>3 126 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	759 527	153 599
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 527</b>	<b>153 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 933</b>	<b>3 280 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	70 913	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>70 913</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 834 092	4 109 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 092</b>	<b>4 109 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 005</b>	<b>4 109 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10	12 179
Betalbar skatt	2, 3	45 803	0
Annen kortsiktig gjeld		120 356	21 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 149</b>	<b>34 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 154</b>	<b>4 143 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 957 087</b>	<b>7 423 362</b>



Organisasjonsnr: 927 378 337  
ALVSEIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2834092.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5734670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ALVSEIKE EIENDOM AS**  
927378337  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALVSEIKE EIENDOM AS  
927 378 337



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 451 418	697 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 451 418</b>	<b>697 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 966	-120 164
Annen driftskostnad		-269 762	-414 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-388 728</b>	<b>-534 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 690</b>	<b>163 010</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		768	561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>561</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-286 685	-272 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 685</b>	<b>-272 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 917</b>	<b>-272 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>776 773</b>	<b>-109 309</b>
Skattekostnad	2, 3	-170 845	21 194
<b>Årsresultat</b>		<b>605 928</b>	<b>-88 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	605 928	-88 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>605 928</b>	<b>-88 114</b>



ALVSEIKE EIENDOM AS  
927 378 337



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	54 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 129</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 734 670	7 188 079
Maskiner og anlegg	1	16 406	26 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 216	72 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 787 291</b>	<b>7 286 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 787 291</b>	<b>7 340 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 796	80 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 796</b>	<b>80 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 796</b>	<b>82 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 957 087</b>	<b>7 423 362</b>



ALVSEIKE EIENDOM AS  
927 378 337



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital	4	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 126 406</b>	<b>3 126 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	759 527	153 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 527</b>	<b>153 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 933</b>	<b>3 280 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	70 913	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 913</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 834 092	4 109 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 834 092</b>	<b>4 109 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10	12 179
Betalbar skatt	2, 3	45 803	0
Annen kortsiktig gjeld		120 356	21 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 149</b>	<b>34 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 071 154</b>	<b>4 143 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 957 087</b>	<b>7 423 362</b>

Jostein Alvseike  
styrets leder / daglig leder



ALVSEIKE EIENDOM AS  
927 378 337



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALVSEIKE EIENDOM AS  
927 378 337



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	181 080	39 375	7 410 391	7 630 846
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-1 436 777	-1 436 777
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>181 080</b>	<b>39 375</b>	<b>5 973 614</b>	<b>6 194 069</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-108 648	-13 125	-222 312	-344 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-144 864	-22 969	-238 944	-406 777
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>36 216</b>	<b>16 406</b>	<b>5 734 670</b>	<b>5 787 292</b>
Årets av- og nedskrivninger	36 216	9 844	72 906	118 966
Økonomisk levetid	5	4	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 803	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	125 042	-21 193
<b>Skattekostnad</b>	<b>170 845</b>	<b>-21 194</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	776 773	-109 309
Permanente forskjeller	-205	12 977
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-563 873	91 832
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>208 195</b>	<b>-4 500</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 803	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 803</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-241 543	-280 653	39 110
Gevinst- og tapskonto	0	602 983	-602 983
Fremførbart underskudd	-4 500	0	-4 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-246 043</b>	<b>322 330</b>	<b>-568 373</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-246 043</b>	<b>322 330</b>	<b>-568 373</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-54 129</b>	<b>70 913</b>	<b>-125 042</b>



ALVSEIKE EIENDOM AS  
927 378 337



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 126 406	-30 000	153 599	3 280 005
Årsresultat	0	0	0	605 928	605 928
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 000 000	0	0	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 126 406</b>	<b>-30 000</b>	<b>759 527</b>	<b>2 885 933</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 834 092
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 734 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0