



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 325 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDPOLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Torvet 3 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 406 873	7 314 646
Annen driftsinntekt			3 904 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 406 873</b>	<b>11 218 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	726 468	183 165
Avskrivning på driftsmidler	5	303 903	80 484
Annen driftskostnad	2	4 173 586	4 562 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 203 957</b>	<b>4 826 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 202 916</b>	<b>6 392 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 700 000
Annen renteinntekt		1 333 574	1 512 332
Annen finansinntekt			477 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333 574</b>	<b>3 689 708</b>
Verdireduksjon omløpsmidler		4 228	7 339 569
Annen rentekostnad		2 131 123	2 553 904
Annen finanskostnad		3 547 655	1 562 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 683 006</b>	<b>11 456 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 349 432</b>	<b>-7 766 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 146 516</b>	<b>-1 373 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-461 167	938 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 685 349</b>	<b>-2 311 878</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-1 685 349</b>	<b>-2 311 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 685 349</b>	<b>-2 311 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 685 349</b>	<b>-2 311 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	12		
Overført fra annen egenkapital		-1 685 349	-2 311 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 685 349</b>	<b>-2 311 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	92 047 706	92 083 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 027 729	1 295 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>93 075 435</b>	<b>93 379 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	631 123	631 123
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	29 888 311	23 719 441
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 081 771	4 814 213
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 010 000	15 010 000
Andre langsiktige fordringer	9	24 460 642	23 517 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 071 847</b>	<b>67 692 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 147 283</b>	<b>161 071 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 971	133 085
Andre kortsiktige fordringer		2 142 030	2 188 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 001</b>	<b>2 322 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	646 723	650 951
<b>Sum investeringer</b>		<b>646 723</b>	<b>650 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 093 000	7 548 807



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 093 000	7 548 807
Sum omløpsmidler		7 892 725	10 521 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 040 007</b>	<b>171 593 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		149 080	149 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 080</b>	<b>399 080</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	75 544 915	77 230 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 544 915</b>	<b>77 230 264</b>

#### Sum egenkapital

**75 943 995**      **77 629 344**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 417 770	3 935 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 417 770</b>	<b>3 935 005</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	95 614 209	88 034 421
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>95 641 761</b>	<b>88 061 973</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**99 059 531**      **91 996 978**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		89 500	401 351
Betalbar skatt	3	56 068	620 340
Skyldig offentlige avgifter		99 008	67 584
Annen kortsiktig gjeld		791 905	877 713



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 036 482	1 966 988
Sum gjeld		100 096 012	93 963 966
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 040 007</b>	<b>171 593 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 325 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPOLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 325 862  
NORDPOLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 406 873	7 314 646
Annen driftsinntekt			3 904 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 406 873</b>	<b>11 218 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	726 468	183 165
Avskrivning på driftsmidler	5	303 903	80 484
Annen driftskostnad	2	4 173 586	4 562 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 203 957</b>	<b>4 826 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 202 916</b>	<b>6 392 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 700 000
Annen renteinntekt		1 333 574	1 512 332
Annen finansinntekt			477 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333 574</b>	<b>3 689 708</b>
Verdireduksjon omløpsmidler		4 228	7 339 569
Annen rentekostnad		2 131 123	2 553 904
Annen finanskostnad		3 547 655	1 562 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 683 006</b>	<b>11 456 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 349 432</b>	<b>-7 766 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-2 146 516</b>	<b>-1 373 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-461 167	938 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 685 349</b>	<b>-2 311 878</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-1 685 349</b>	<b>-2 311 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 685 349</b>	<b>-2 311 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 685 349</b>	<b>-2 311 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	12		
Overført fra annen egenkapital		-1 685 349	-2 311 878



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 685 349

-2 311 878



Organisasjonsnr: 982 325 862  
NORDPOLEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 11	92 047 706	92 083 506
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		1 027 729	1 295 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>93 075 435</b>	<b>93 379 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	631 123	631 123
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	29 888 311	23 719 441
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9	5 081 771	4 814 213
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	15 010 000	15 010 000
Andre langsiktige			
fordringer	9	24 460 642	23 517 394
<b>Sum finansielle</b>		<b>75 071 847</b>	<b>67 692 171</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 147 283</b>	<b>161 071 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 971	133 085
Andre kortsiktige			
fordringer		2 142 030	2 188 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 001</b>	<b>2 322 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	646 723	650 951
<b>Sum investeringer</b>		<b>646 723</b>	<b>650 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	5 093 000	7 548 807



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 093 000	7 548 807
Sum omløpsmidler		7 892 725	10 521 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 040 007</b>	<b>171 593 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		149 080	149 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 080</b>	<b>399 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	75 544 915	77 230 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 544 915</b>	<b>77 230 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 943 995</b>	<b>77 629 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 417 770	3 935 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 417 770</b>	<b>3 935 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	95 614 209	88 034 421
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>95 641 761</b>	<b>88 061 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 059 531</b>	<b>91 996 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 500	401 351
Betalbar skatt	3	56 068	620 340
Skyldig offentlige avgifter		99 008	67 584
Annen kortsiktig gjeld		791 905	877 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 482</b>	<b>1 966 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 096 012</b>	<b>93 963 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 040 007</b>	<b>171 593 310</b>



Organisasjonsnr: 982 325 862  
NORDPOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Til generalforsamlingen i Nordpolen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordpolen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 685 349,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

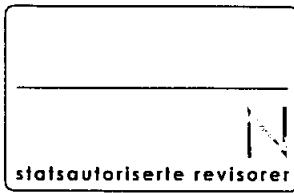
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021  
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

**Nordpolen Invest AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		7 406 873	7 314 646
Annen driftsinntekt		0	3 904 190
Sum driftsinntekter		<u>7 406 873</u>	<u>11 218 836</u>
Lønnskostnad	2	726 468	183 165
Avskrivning på driftsmidler	5	303 903	80 484
Annen driftskostnad	2	4 173 586	4 562 493
Sum driftskostnader		<u>5 203 957</u>	<u>4 826 142</u>
Driftsresultat		<u>2 202 916</u>	<u>6 392 694</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 700 000
Annen renteinntekt		1 333 574	1 512 332
Annen finansinntekt		0	477 376
Verdireduksjon omløpsmidler		4 228	7 339 569
Annen rentekostnad		2 131 123	2 553 904
Annen finanskostnad		3 547 655	1 562 682
Resultat av finansposter		<u>-4 349 432</u>	<u>-7 766 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 146 516	-1 373 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-461 167	938 125
Ordinært resultat		<u>-1 685 349</u>	<u>-2 311 878</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)	12	<u>-1 685 349</u>	<u>-2 311 878</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 685 349	2 311 878
Sum overføringer		<u>-1 685 349</u>	<u>-2 311 878</u>



## Nordpolen Invest AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 11	92 047 706	92 083 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 027 729	1 295 832
Sum varige driftsmidler	5	<u>93 075 435</u>	<u>93 379 338</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	631 123	631 123
Investeringer i tilknyttet selskap	8	29 888 311	23 719 441
Lån til tilknyttet selskap	9	5 081 771	4 814 213
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 010 000	15 010 000
Andre langsiktige fordringer	9	24 460 642	23 517 394
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 071 847</u>	<u>67 692 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>168 147 283</u>	<u>161 071 510</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 971	133 085
Andre kortsiktige fordringer		2 142 030	2 188 957
Sum fordringer		<u>2 153 001</u>	<u>2 322 042</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre omløpsaksjer	8	646 723	650 951
Sum investeringer		<u>646 723</u>	<u>650 951</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>5 093 000</u>	<u>7 548 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 892 725</u>	<u>10 521 800</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>176 040 007</u>	<u>171 593 310</u>

**Nordpolen Invest AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		<u>399 080</u>	<u>399 080</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	75 544 915	77 230 264
Sum opptjent egenkapital		<u>75 544 915</u>	<u>77 230 264</u>
Sum egenkapital		<u>75 943 995</u>	<u>77 629 344</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 417 770	3 935 005
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 417 770</u>	<u>3 935 005</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	95 614 209	88 034 421
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>95 641 761</u>	<u>88 061 973</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 500	401 351
Betalbar skatt	3	56 068	620 340
Skyldig offentlige avgifter		99 008	67 584
Annen kortsiktig gjeld		791 905	877 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 036 482</u>	<u>1 966 988</u>
Sum gjeld		<u>100 096 012</u>	<u>93 963 966</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>176 040 007</u>	<u>171 593 310</u>

Lillestrøm, 31.08.2021  
Styret i Nordpolen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Jacob Hollie  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Jacob Hollie  
styremedlem

Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### **Nedskrivning**

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

### **Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)



Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	600 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	126 468	33 165
<b>Sum</b>	<b>726 468</b>	<b>183 165</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	600 000	0
Annen godtgjørelse	341 440	0
<b>Sum</b>	<b>941 440</b>	<b>0</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 43 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 068	620 340
Endring i utsatt skatt	-517 235	317 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-461 167</b>	<b>938 125</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 146 516	-1 373 753
Permanente forskjeller	50 303	5 637 956
Endring i midlertidige forskjeller	2 351 066	-1 444 477
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>254 853</b>	<b>2 819 726</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 068	620 340
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 068</b>	<b>620 340</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 468 032	6 541 276	73 244
Fordringer	-43 953	-43 953	0
Gevinst – og tapskonto	9 111 240	11 389 062	2 277 822
<b>Sum</b>	<b>15 535 319</b>	<b>17 886 385</b>	<b>2 351 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 535 319</b>	<b>17 886 385</b>	<b>2 351 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 417 770</b>	<b>3 935 005</b>	<b>517 234</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordpolen Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sverre Jacob Hollie	250	100,0	100,0



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	84 720 248	1 393 661	86 113 909
Oppskrivning pr. 01.01.20	7 656 225		7 656 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>92 376 473</b>	<b>1 393 661</b>	<b>93 770 134</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	328 767	365 932	694 699
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	328 767	365 932	694 699
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>92 047 706</b>	<b>1 027 729</b>	<b>93 075 435</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 800	268 103	303 903
Økonomisk levetid	10 år	0-5 år	

## Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	54 924	177 038
Avsetning til tap	43 953	43 953
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>10 971</b>	<b>133 085</b>
Endring i avsetning til tap	0	-181 967
Realiserte tap	81 966	403 642
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-30 000	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>51 966</b>	<b>221 675</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Konsern

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Nøkkeleierdom AS	100%	521 123	1 727 919	3 863 173
Syd AS	100%	110 000	540 192	1 903 228
Nordpolen 1 ANS	50%	689 708	0	-1 744 125
AquaFence AS	50,99%	29 738 310	-14 270 841	5 121 765
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>31 059 141</b>	<b>-12 002 730</b>	<b>9 144 041</b>



## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Datterselskaper	631 123	631 123	631 123
Tilknyttede selskaper	36 202 350	29 888 311	29 888 311
Diverse aksjer og andeler	15 148 900	15 010 000	15 148 000
<b>Sum</b>	<b>51 982 373</b>	<b>45 529 434</b>	<b>45 667 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre markedsbaserte aksjer	4 052 221	646 723	650 951
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>4 052 221</b>	<b>646 723</b>	<b>650 951</b>

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån tilknyttede selskaper	5 081 771	3 045 000
Fordring VB108 Eiendom AS	23 137 312	22 194 064
Forskudd BN Bolig AS	1 323 330	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>29 542 413</b>	<b>25 239 064</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 76 884.

## Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	95 614 209	88 034 421
<b>Sum</b>	<b>95 614 209</b>	<b>88 034 421</b>
Neste års avdrag langsiktig gjeld	4 882 000	5 074 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	92 047 706	92 083 506
<b>Sum</b>	<b>92 047 706</b>	<b>92 083 506</b>



## Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	250 000	149 080	77 230 264	77 629 344
Årets resultat			-1 685 349	-1 685 349
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>149 080</b>	<b>75 544 915</b>	<b>75 943 995</b>

## Note 13 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

En pandemi forårsaket av Covid-19 viruset har medført betydelig usikkerhet i mange bransjer, generell svekkelse av økonomien og krisepakker verden over. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Verdien av selskapets investeringer kan ha blitt svekket. På tidspunktet for regnskapsavleggelse foreligger ingen indikasjoner på at pandemien vil påvirke selskapets evne til å møte sine forpliktelser. Selskapet har få eksterne kreditorer og relativt lave driftskostnader.

Styret mener det forsvarlig å fortsette driften av selskapet.