



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 277 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKVA VERDAL AS
Forretningsadresse: Fredrik Nilssens veg 8
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vada Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 187	919 165
Sum inntekter		1 530 187	919 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1	542 967	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 400	35 100
Annen driftskostnad		486 158	278 373
Sum kostnader		1 073 525	313 473
Driftsresultat		456 662	605 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	43
Sum finansinntekter		2 712	43
Annen rentekostnad	2	207 807	195 590
Sum finanskostnader		207 807	195 590
Netto finans		-205 095	-195 546
Ordinært resultat før skattekostnad		251 567	410 145
Skattekostnad på resultat	3	55 382	90 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 185	319 653
Årsresultat		196 185	319 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 185	319 653
Totalresultat		196 185	319 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 185	319 653
Sum overføringer og disponeringer		196 185	319 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 409	86 791
Sum immaterielle eiendeler		31 409	86 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 480 598	3 507 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 121	9 100
Sum varige driftsmidler	4	3 518 719	3 516 498
Sum anleggsmidler		3 550 128	3 603 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 913	119 739
Andre kortsiktige fordringer		1 175	1 513
Sum fordringer		70 088	121 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 461	156 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 461	156 046
Sum omløpsmidler		292 548	277 298
SUM EIENDELER		3 842 676	3 880 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 522	325 707
Sum opptjent egenkapital		-129 522	-325 707
Sum egenkapital	5	-29 522	-225 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 487 148	3 624 562
Øvrig langsiktig gjeld	2	199 254	357 649
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 402	3 982 211
Sum langsiktig gjeld		3 686 402	3 982 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 224	10 149
Skyldig offentlige avgifter		95 229	41 356
Annen kortsiktig gjeld		55 342	72 579
Sum kortsiktig gjeld		185 796	124 083
Sum gjeld		3 872 198	4 106 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 676	3 880 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644104

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 277 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKVA VERDAL AS
Forretningsadresse: Fredrik Nilssens veg 8
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vada Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 277 143
AKVA VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 187	919 165
Sum inntekter		1 530 187	919 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1	542 967	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 400	35 100
Annen driftskostnad		486 158	278 373
Sum kostnader		1 073 525	313 473
Driftsresultat		456 662	605 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	43
Sum finansinntekter		2 712	43
Annen rentekostnad	2	207 807	195 590
Sum finanskostnader		207 807	195 590
Netto finans		-205 095	-195 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	55 382	90 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 185	319 653
Årsresultat		196 185	319 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 185	319 653
Totalresultat		196 185	319 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 185	319 653
Sum overføringer og disponeringer		196 185	319 653



Organisasjonsnr: 912 277 143
AKVA VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 409	86 791
Sum immaterielle eiendeler		31 409	86 791

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 480 598	3 507 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 121	9 100
Sum varige driftsmidler	4	3 518 719	3 516 498

Sum anleggsmidler		3 550 128	3 603 289
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 913	119 739
Andre kortsiktige fordringer		1 175	1 513
Sum fordringer		70 088	121 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 461	156 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 461	156 046

Sum omløpsmidler		292 548	277 298
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 842 676	3 880 587
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		129 522	325 707
Sum opptjent egenkapital		-129 522	-325 707

Sum egenkapital	5	-29 522	-225 707
------------------------	----------	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	3 487 148	3 624 562
Øvrig langsiktig gjeld	2	199 254	357 649
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 402	3 982 211
Sum langsiktig gjeld		3 686 402	3 982 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 224	10 149
Skyldig offentlige avgifter		95 229	41 356
Annen kortsiktig gjeld		55 342	72 579
Sum kortsiktig gjeld		185 796	124 083
Sum gjeld		3 872 198	4 106 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 676	3 880 587



Organisasjonsnr: 912 277 143
AKVA VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

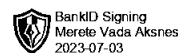


Årsregnskap

2022

Akva Utleie AS

Org.nr.:912 277 143

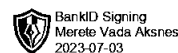


BankID Signing
Merete Vada Aksnes
2023-07-03

RESULTATREGNSKAP

AKVA UTLEIE AS

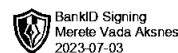
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 530 187	919 165
Sum driftsinntekter		1 530 187	919 165
Lønnskostnad	1	542 967	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 400	35 100
Annen driftskostnad		486 158	278 373
Sum driftskostnader		1 073 525	313 473
Driftsresultat		456 662	605 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 712	43
Annen rentekostnad	2	207 807	195 590
Resultat av finansposter		-205 095	-195 546
Resultat før skattekostnad		251 567	410 145
Skattekostnad på resultat	3	55 382	90 492
Resultat		196 185	319 653
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		196 185	319 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		196 185	319 653
Sum overføringer		196 185	319 653



BALANSE

AKVA UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	31 409	86 791
Sum immaterielle eiendeler		31 409	86 791
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 480 598	3 507 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 121	9 100
Sum varige driftsmidler	4	3 518 719	3 516 498
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 550 128	3 603 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 913	119 739
Andre kortsiktige fordringer		1 175	1 513
Sum fordringer		70 088	121 252
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 461	156 046
Sum omløpsmidler		292 548	277 298
Sum eiendeler		3 842 676	3 880 587



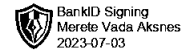
BALANSE

AKVA UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-129 522	-325 707
Sum opptjent egenkapital		-129 522	-325 707
Sum egenkapital	5	-29 522	-225 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 487 148	3 624 562
Øvrig langsiktig gjeld	2	199 254	357 649
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 402	3 982 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 224	10 149
Skyldig offentlige avgifter		95 229	41 356
Annen kortsiktig gjeld		55 342	72 579
Sum kortsiktig gjeld		185 796	124 083
Sum gjeld		3 872 198	4 106 294
Sum egenkapital og gjeld		3 842 676	3 880 587

29.06.2023
Styret i Akva Utleie AS

Merete Vada Aksnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	473 845	0
Arbeidsgiveravgift	66 812	0
Andre ytelser	2 310	0
Sum	542 967	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Lån fra nærstående parter

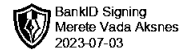
Morselskap Clinique Verdal AS har ytet Akva Eiendom AS et lån på kr. 199 254,-. renter utgjør kr 6 604,- for 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55 382	90 492
Skattekostnad ordinært resultat	55 382	90 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 567	410 145
Permanente forskjeller	169	1 180
Endring i midlertidige forskjeller	-52 918	-58 464
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 818	-352 860
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	204 296	151 378	-52 918
Sum	204 296	151 378	-52 918
Akkumulert fremførbart underskudd	-347 066	-545 884	-198 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	-142 770	-394 506	-251 736
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 409	-86 791	-55 382



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 487 148
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 518 719

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt kr 2 938 000,-.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides for å ha full utleie, samt reduisering av kostnader i årene fremover. Det er i 2022 startet med utleie av arbeidskraft i tillegg.

Aksjekapitalen er fortsatt tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Overskudd i 2021 og nå i 2022 bedrer situasjonen betraktelig og utsiktene for utleie for arbeidskraft ser bra ut for 2023.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 31 409. Styret i Akva Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Akva Utleie AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Da markedsverdi av eiendommen er noe høyere enn langsiktig gjeld.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.