



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM  
EIENDOM  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	77 095	126 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 095</b>	<b>126 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 095</b>	<b>-126 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 115 504	2 250 744
Annen renteinntekt		70	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 115 574</b>	<b>2 250 786</b>
Annen rentekostnad	2	4 629 656	3 246 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 629 656</b>	<b>3 246 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 514 082</b>	<b>-995 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 591 177	-1 122 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 408 667	5 408 667
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	15 249 572	43 972 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 658 239</b>	<b>49 380 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 658 239</b>	<b>49 380 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 534	11 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 534</b>	<b>11 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 534</b>	<b>11 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 794 773</b>	<b>49 392 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 472 342	2 881 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 472 342</b>	<b>-2 881 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-4 442 342</b>	<b>-2 851 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 774 140
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 236 116	21 411 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 236 116</b>	<b>52 185 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 236 116</b>	<b>52 185 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	854
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			57 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>58 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 237 116</b>	<b>52 243 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 794 773</b>	<b>49 392 415</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			70 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM  
EIENDOM  
Forretningsadresse: Luramyurveien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 177 136  
AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM  
EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	77 095	126 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 095</b>	<b>126 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 095</b>	<b>-126 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 115 504	2 250 744
Annen renteinntekt		70	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 115 574</b>	<b>2 250 786</b>
Annen rentekostnad	2	4 629 656	3 246 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 629 656</b>	<b>3 246 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 514 082</b>	<b>-995 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 591 177	-1 122 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>



Organisasjonsnr: 919 177 136  
AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM  
EIENDOM

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 408 667	5 408 667
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	15 249 572	43 972 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 658 239</b>	<b>49 380 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 658 239</b>	<b>49 380 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 534	11 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 534</b>	<b>11 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 534</b>	<b>11 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 794 773</b>	<b>49 392 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 472 342	2 881 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 472 342</b>	<b>-2 881 165</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-4 442 342</b>	<b>-2 851 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			30 774 140
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 236 116	21 411 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 236 116</b>	<b>52 185 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 236 116</b>	<b>52 185 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	854
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			57 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>58 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 237 116</b>	<b>52 243 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 794 773</b>	<b>49 392 415</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			70 000 000



Organisasjonsnr: 919 177 136  
AKSJESELSKAPET SANDNES SENTRUM  
EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Marius Sandvik  
2024-06-28

 BankID Signing  
Kjetil Andersen  
2024-06-28

 BankID Signing  
Jan Henrik Jelsa  
2024-06-28

 BankID Signing  
Are Schrøder-Nielsen  
2024-06-28

# Årsregnskap 2023

## Aksjeselskapet Sandnes Sentrum

### Eiendom

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 919 177 136**



## Resultatregnskap Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	77 095	126 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 095</b>	<b>126 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 095</b>	<b>-126 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 115 504	2 250 744
Annen renteinntekt		70	42
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	2 797 411	2 093 694
Annen rentekostnad		1 832 246	1 152 769
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 514 082</b>	<b>-995 677</b>
Resultat før skattekostnad	3	-1 591 177	-1 122 359
<b>Resultat</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 591 177	1 122 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>



**Balanse**  
**Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 408 667	5 408 667
Lån til foretak i samme konsern	2	15 249 572	43 972 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 658 239</b>	<b>49 380 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 658 239</b>	<b>49 380 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 534	11 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 534</b>	<b>11 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 794 773</b>	<b>49 392 415</b>



**Balanse**  
**Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 472 342	-2 881 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 472 342</b>	<b>-2 881 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-4 442 342</b>	<b>-2 851 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 774 140
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 236 116	21 411 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 236 116</b>	<b>52 185 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	854
Annen kortsiktig gjeld		0	57 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>58 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 237 116</b>	<b>52 243 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 794 773</b>	<b>49 392 415</b>
Pantstillelser		0	70 000 000

Sandnes, 28.06.2024

Styret i Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom

\_\_\_\_\_  
Marius Sandvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Are Schrøder-Nielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Jelsa  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Godtgjørelse til revisor i 2023 er fordelt på hhv kr 28 125 for revisjon og kr 0 for andre tjenester.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 249 572	43 972 045
<b>Sum</b>	<b>15 249 572</b>	<b>43 972 045</b>

### Gjeld

Lån fra tilknyttede selskap	25 236 116	21 411 254
<b>Sum</b>	<b>25 236 116</b>	<b>21 411 254</b>

Selskapet finansierer sine datterselskap, Langgaten 10 AS og Olav Kyrresgate 2 AS, med interne lån som igjen er finansiert med lån fra bank og eier.

Selskapet har gitt lån til datterselskapet Langgaten 10 AS med en maksimal ramme på NOK 30 millioner med forfall 31. desember 2024. Lånet skal reforhandles før forfall og har langsiktig karakter i denne finansieringsstrukturen. Lånet beregnes med 3 måneders NIBOR pluss en margin på 3 %.

Selskapet har gitt lån til datterselskapet Olav Kyrres gate 2 AS med en maksimal ramme på NOK 30 millioner med forfall 31.12.2024. Lånet skal reforhandles før forfall og har langsiktig karakter i denne finansieringsstrukturen. Lånet beregnes med 3 måneders NIBOR pluss en margin på 3 %.

Selskapet har langsiktig gjeld til eier, Eiendomsselskapet Sandvik AS, med en ramme på inntil NOK 20 millioner. Opprinnelig låneavtale er forfalt og rammen er overskrevet. Låneavtalen løper med NIBOR 3 måneder pluss 5 % grunnmargin pluss 3 % ekstramargin inntil ny finansiering fra eiere i form av lån eller innskudd er avklart. Dette skal gjøres uten konsekvens for selskapets kreditorer.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 591 177	-1 122 359
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 591 177</b>	<b>-1 122 359</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 472 342	-2 881 165	1 591 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 472 342	2 881 165	-1 591 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 881 165	-2 851 165
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 881 165</b>	<b>-2 851 165</b>
Årets underskudd		-1 591 177	-1 591 177
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 472 342</b>	<b>-4 442 342</b>

## Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Langgaten 10 AS	Sandnes	100,0%	100,0%	3 273 913	-4 408 913	-1 435 967
Olav Kyrresgate 2 AS	Sandnes	100,0%	100,0%	2 134 755	-4 332 015	-1 473 286
<b>Sum</b>				<b>5 408 667</b>	<b>-8 740 928</b>	<b>-2 909 254</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Sandvik AS	15 000	50,0	50,0
The Property Group AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Marius Sandvik, eier indirekte 12,5 % gjennom selskapet Norsk Handel AS.  
Styremedlem, Jan Henrik Jelsa, eier indirekte 8,33 % gjennom selskapet Jelsa Holding AS.  
Styremedlem, Kjetil Andersen, eier indirekte 16,67 % gjennom selskapet Imanagement AS.

## Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er negativ.

Eierne har bekreftet at nedbetaling av hovedstol og renter settes på hold og at det skytes inn tilstrekkelig egenkapital i form av konvertering av ansvarlige lån og/eller ettergivelse av gjeld og/eller kontantinnskudd slik at andre kreditorer ikke blir skadelidende.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Pennneo document key: CES25-2L2S8-IAKXA-OXDZT-4OS/G-JMFAS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvalvik, Jan

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2024-07-02 06:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CES25-2L258-AKXA-OXDZT-4OSIG-JMFKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>