



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 482 596	3 458 149
Sum inntekter		3 482 596	3 458 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 243	196 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	7,8	6 794 396	2 778 452
Sum kostnader		7 034 639	2 975 266
Driftsresultat		-3 552 043	482 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 077	17 244
Sum finansinntekter		89 077	17 244
Annen finanskostnad		5 138	5 061
Sum finanskostnader		5 138	5 061
Netto finans		83 939	12 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 468 104	495 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 468 104	495 066
Årsresultat		-3 468 104	495 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 468 104	495 066
Sum overføringer og disponeringer		-3 468 104	495 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 091 818	2 091 818
Sum varige driftsmidler		2 091 818	2 091 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		429 969	429 598
Sum finansielle anleggsmidler		429 969	429 598
Sum anleggsmidler		2 521 787	2 521 416
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 865 704	5 555 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 865 704	5 555 314
Sum omløpsmidler		2 865 704	5 555 314
SUM EIENDELER		5 387 491	8 076 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 116 086	6 584 191
Sum opptjent egenkapital		3 116 086	6 584 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 316 086	6 784 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	494 086	494 086
Sum annen langsiktig gjeld		494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld		494 086	494 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 386 451	609 165
Skyldige offentlige avgifter		15 984	13 614
Annen kortsiktig gjeld		174 884	175 614
Sum kortsiktig gjeld		1 577 319	798 393
Sum gjeld		2 071 405	1 292 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 491	8 076 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383330

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 700 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELLVEIEN 2
Forretningsadresse: Torget 1A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 482 596	3 458 149
Sum inntekter		3 482 596	3 458 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 243	196 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	7,8	6 794 396	2 778 452
Sum kostnader		7 034 639	2 975 266
Driftsresultat		-3 552 043	482 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 077	17 244
Sum finansinntekter		89 077	17 244
Annen finanskostnad		5 138	5 061
Sum finanskostnader		5 138	5 061
Netto finans		83 939	12 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 468 104	495 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 468 104	495 066
Årsresultat		-3 468 104	495 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 468 104	495 066
Sum overføringer og disponeringer		-3 468 104	495 066



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 091 818

2 091 818

Sum varige driftsmidler

2 091 818

2 091 818

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

429 969

429 598

Sum finansielle

anleggsmidler

429 969

429 598

Sum anleggsmidler

2 521 787

2 521 416

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

2 865 704

5 555 314

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 865 704

5 555 314

Sum omløpsmidler

2 865 704

5 555 314

SUM EIENDELER

5 387 491

8 076 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 5

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 116 086

6 584 191

Sum opptjent egenkapital

3 116 086

6 584 191

Sum egenkapital

3 316 086

6 784 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

494 086

494 086



Sum annen langsiktig gjeld	494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld	494 086	494 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 386 451	609 165
Skyldige offentlige avgifter	15 984	13 614
Annen kortsiktig gjeld	174 884	175 614
Sum kortsiktig gjeld	1 577 319	798 393
Sum gjeld	2 071 405	1 292 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 387 491	8 076 670



Organisasjonsnr: 932 700 999
AS FJELLVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165712.00	132147.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53268.00	47525.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21263.00	17142.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240243.00	196814.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fjellveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Fjellveien 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 8. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Fellesskapets inntekter:		3 482 596	3 458 149
Sum fellesskapets inntekter:		<u>3 482 596</u>	<u>3 458 149</u>
<u>Fellesskapets kostnader:</u>			
Drift bygning	7	6 371 325	2 426 878
Lønnskostnad	1	240 243	196 814
Avskrivninger	2	0	0
Annen driftskostnad	8	423 071	351 575
Sum fellesskapets kostnader		<u>7 034 639</u>	<u>2 975 266</u>
Driftsresultat		- 3 552 043	482 883
<u>Finansinntekter/kostnader</u>			
Renteinntekt		89 077	17 244
Finanskostnad		5 138	5 061
Netto finansinntekt		<u>83 938</u>	<u>12 183</u>
Årsresultat		<u>- 3 468 104</u>	<u>495 066</u>
<u>Disponering av årsresultat</u>			
Overføring fra/til annen egenkapital		<u>- 3 468 104</u>	<u>495 066</u>

B.V.

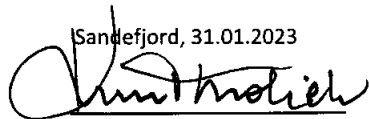


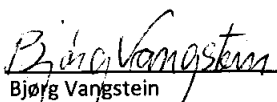
AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

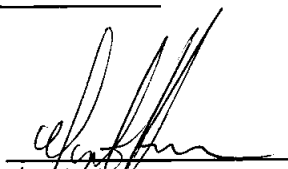
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
<u>Anleggsmidler:</u>			
Boligblokk Fjellveien 2	2	2 091 818	2 091 818
<u>Omløpsmidler:</u>			
Andre kortsiktige fordringer		429 969	429 598
Bankinnskudd	6	2 865 704	5 555 314
Sum omløpsmidler		3 295 673	5 984 912
Sum eiendeler		5 387 491	8 076 730
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	3 116 086	6 584 191
Sum opptjent egenkapital		3 116 086	6 584 191
Sum egenkapital		3 316 086	6 784 191
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Leieboerinnskudd	4	494 086	494 086
Sum langsiktig gjeld		494 086	494 086
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Kreditorer		1 386 451	609 165
Skyldig skatt og off.avgifter		15 984	13 614
Husleieforskudd		5 527	10 826
Avsatt styrehonorar		148 330	148 330
Annen kortsiktig gjeld		21 026	16 518
Sum kortsiktig gjeld		1 577 318	798 453
Sum gjeld		2 071 404	1 292 539
Sum gjeld og egenkapital		5 387 491	8 076 730

Sandefjord, 31.01.2023


Knut H Frølich
Styremedlem


Bjørg Vangstein
Styremedlem


Øystein Harsen
Styreformann



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

Noter til årsregnskapet 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende prinsipper benyttet.

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Følgende regnskapsprinsipper er avvendt:

* Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med avskrivninger beregnet etter antatt levetid. Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.

* Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

* Felleskostnader bokføres og inntektsføres månedlig i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader bokføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Spesifikasjon av lønnskostnad	2022	2021
Lønninger	165 712	132 147
Arbeidsgiveravgift	53 268	47 525
Feriepenger	20 714	16 519
Annen godtgjørelse	549	623
Sum lønnskostnad	240 243	196 814

Selskapet har engasjert vaktmester i deltidssstilling.

Spesifikasjon godtgjørelser til ledende personer

Styrehonorar	133 000	130 000
Sum annen godtgjørelse	133 000	130 000

Selskapet har ikke forpliktet seg til å yte noen pensjoner.

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2022 utgjør kr 31.937,50 hvorav kr 6.387,50 i merverdiavgift.

Beløpet er fordelt på kr 31.937,50 for ordinær revisjon og kr. 0,- i konsulenthonorar.

/



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

Note 2 - Boligblokk, hybel og garasjer

Anskaffelseskost 01.01.22	6 256 987
Tilgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12.22	6 256 987
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.22	4 165 169
Balanseført verdi pr 31.12.22	2 091 818
Årets avskrivninger	-
Det foretas nå ikke avskrivninger da det er betydelig merverdier i forhold til bokført verdi.	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 4 - Aksjonærer/leieboere/skatteforhold

Selskapet er organisert som et boligaksjeselskap ved at minst 85% av eierne (B-aksjene) også er leietakere i selskapet. Etter dagens skatteregler skal det da ikke utlignes inntekts- og formuesskatt på selskapets hånd.

For B-aksjene er det tilknyttet boret og salgspått ved avhendelse av leieboerobligasjonen.

Utvikling grunnkapital:		Leieboerinnskudd	Aksjekapital
1955:	Innbet. 30 stk. A-aksjer		30 000
1955:	61. stk leieboerinnskudd	664 086	
1959:	Konvertert til B-aksjer	- 170 000	170 000
1999:	Bokført verdi	494 086	200 000
1999:	Sum 56 tinglyste innskudd	604 929	200 000



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

<u>Aksjeforhold</u> (hele prosenttall)		<u>Eierforhold</u>		<u>Stemmerett</u>	
		Kr.	%	Stk	%
Klasse A	30 á kr 1.000,00	30 000	15	30	64
Klasse B	170.000 á kr 1,00	170 000	85	17	36
Sum		200 000	100	47	100

Selskapets aksjonærer er:

H. Skjelbred AS: 30 stk A-aksjer

H. Skjelbred AS eies av familien Frølich, som er representert ved styremedlem Knut H. Frølich.

Klasse B-aksjene er fordelt på beboere etter leilighetenes størrelser.

Styremedlem Bjørg Vangstein innehar dermed 3.215 B-aksjer.

Nærstående parter:

Selskapet har i tillegg til kjøp av forretningsfører tjenester også kjøpt diverse vedlikeholdstjenester etc. fra H. Skjelbred AS.

Disse tjenester er belastet til ordinære markedsbetingelser.

Pr. 31.12 er det ingen utestående krav eller gjeld til nærstående parter utover styrehonorar til styremedlemmene.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
EK pr. 31.12.21	200 000	6 584 191	6 784 191
Årets resultat	-	3 468 104	- 3 468 104
EK pr 31.12.22	200 000	3 116 086	3 316 086

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr. 9.346,-

Note 7 - Drift bygning

	2022	2021
Strøm	193 719	123 310
Fjernvarme	706 652	673 113
Kabel TV	300 876	303 381
Renhold/Snørydding	102 608	146 410
Rep. og vedlikehold	4 590 811	704 230
Telefon/heis alarm	9 402	8 579
Forsikring	117 371	112 709
Kommunale avgifter	337 260	342 520
Festeavgift	12 625	12 625
	6 371 325	2 426 878



AS FJELLVEIEN 2
Foretaksnr.: 932700999

Note 8 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Honorar, revisjon	31 938	26 875
Honorar, forvaltning	236 650	194 700
Honorar, styre	133 000	130 000
Beverting, generalforsamling	21 483	-
	<u>423 071</u>	<u>351 575</u>