



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 894 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALAMYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liz Veronica Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 696 413	2 668 766
Sum inntekter		2 840 857	2 829 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 634	61 614
Annen driftskostnad	2,3	776 523	640 281
Sum kostnader		854 155	701 894
Driftsresultat		1 986 701	2 127 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 200	957
Sum finanskostnader		144 532	160 726
Netto finans		130 332	159 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 842 256	1 966 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 256	1 966 871
Årsresultat	4	1 856 370	1 967 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 192 187	40 192 187
Sum varige driftsmidler		40 192 187	40 192 187
Sum anleggsmidler		40 192 187	40 192 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 229	30 482
Andre fordringer		15 909	21 277
Sum fordringer		36 138	51 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 222	894 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 222	894 127
Sum omløpsmidler		1 053 360	945 886
SUM EIENDELER		41 245 547	41 138 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 469 040	16 612 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 469 040	16 612 670
Sum egenkapital	6	18 472 440	16 616 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 234 945	17 947 302
Øvrig langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 734 945	24 447 302
Sum langsiktig gjeld		22 734 945	24 447 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 275	32 518
Annen kortsiktig gjeld		18 887	42 183
Sum kortsiktig gjeld		38 162	74 701
Sum gjeld		22 773 107	24 522 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 245 547	41 138 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372479

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 894 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALAMYRVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liz Veronica Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 986 894 950
KALAMYRVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 696 413	2 668 766
Sum inntekter		2 840 857	2 829 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 634	61 614
Annen driftskostnad	2,3	776 523	640 281
Sum kostnader		854 155	701 894
Driftsresultat		1 986 701	2 127 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 200	957
Sum finanskostnader		144 532	160 726
Netto finans		130 332	159 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 256	1 966 871
Årsresultat	4	1 856 370	1 967 686



Organisasjonsnr: 986 894 950
KALAMYRVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 192 187	40 192 187
Sum varige driftsmidler		40 192 187	40 192 187
Sum anleggsmidler		40 192 187	40 192 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 229	30 482
Andre fordringer		15 909	21 277
Sum fordringer		36 138	51 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 222	894 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 222	894 127
Sum omløpsmidler		1 053 360	945 886
SUM EIENDELER		41 245 547	41 138 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 469 040	16 612 670
Sum opptjent egenkapital		18 469 040	16 612 670
Sum egenkapital	6	18 472 440	16 616 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 234 945	17 947 302



Øvrig langsiktig gjeld	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 734 945	24 447 302
Sum langsiktig gjeld	22 734 945	24 447 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 275	32 518
Annen kortsiktig gjeld	18 887	42 183
Sum kortsiktig gjeld	38 162	74 701
Sum gjeld	22 773 107	24 522 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 245 547	41 138 073



Organisasjonsnr: 986 894 950
KALAMYRVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kalamyrvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalamyrvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Kalamyrvegen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



387 Kalamyrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		973 968	973 968	973 935
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 712 445	1 694 798	0
Innbetalt til felles lån - renter		144 443	160 584	0
Andre driftsinntekter		10 000	0	0
Sum inntekter		2 840 857	2 829 349	973 935
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	77 634	61 614	84 394
Forretningsførerhonorar		72 611	70 560	75 300
Tilleggstjenester forretningsfører		27 358	24 608	24 600
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	7 000
Drift og vedlikehold	3	207 489	116 605	291 560
TV og/eller internett		40 392	40 392	40 400
Forsikringer		90 587	85 469	195 700
Kommunale avgifter		250 038	243 974	275 000
Kontingent Boligbyggelag		10 200	10 200	10 200
Administrasjonskostnader		69 318	42 100	13 000
Sum kostnader		854 155	701 894	1 017 154
Driftsresultat		1 986 701	2 127 455	-43 219
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 200	957	0
Rentekostnader		144 532	160 726	0
Netto finanskostnader		130 332	159 769	0
Resultat	4	1 856 370	1 967 686	-43 219

Årsregnskap



387 Kalamyrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	4 192 223	4 192 223
Bygninger	5	35 999 964	35 999 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 192 187	40 192 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		20 229	30 482
Forskuddsbetalte kostnader		15 909	21 277
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 017 222	894 127
Sum omløpsmidler		1 053 360	945 886
SUM EIENDELER		41 245 547	41 138 073

Balanse 2022



387 Kalamyrvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		18 469 040	16 612 670
Sum egenkapital	6	18 472 440	16 616 070
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	12 910 886	14 272 643
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	3 324 059	3 674 659
Borettsinnskudd		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 734 945	24 447 302
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 472	0
Leverandørgjeld		19 275	32 518
Annen kortsiktig gjeld		16 415	42 183
Sum kortsiktig gjeld		38 162	74 701
Sum gjeld		22 773 107	24 522 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 245 547	41 138 073

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Liz Veronica Nygård
Styreleder

Isabel Ragna Anita Brustad
Styremedlem

Tanja Thaulle
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	68 040	54 000
Arbeidsgiveravgift	9 594	7 614
Sum personalkostnader	77 634	61 614

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	4 515
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 771	10 038
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 737	4 424
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 122	14 852
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	98 858	82 776
Sum	207 489	116 605

Posten administrasjonskostnader utgjør kr. 69 318, herav jurisk bistand kr. 55 034.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	1 856 370	1 967 686
Avdrag på lån	-1 712 357	-1 694 736
Endring disponible midler	144 013	272 950
Omløpsmidler	1 053 360	945 886
Kortsiktig gjeld	38 162	74 701
Disponible midler	1 015 198	871 185

Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 192 187
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 192 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 192 187
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 400	0	3 400
Egenkapital	18 469 040	1 856 370	16 612 670
Sum Egenkapital	18 472 440	1 856 370	16 616 070



Noter 387 Kalamyrvegen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	1355063610
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.037 %
Betingelser:	Fastrente i 3 år fra 01.07.20.
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	33 724 000
Lånesaldo 01.01:	14 272 643
Avdrag i perioden:	1 361 757
Lånesaldo 31.12:	12 910 886
Saldo 5 år frem i tid:	5 886 779
Andelssaldo 01.01:	3 674 659
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	350 600
Andelssaldo 31.12:	3 324 059
Sum pantegjeld for lån:	16 234 945

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 22 734 945 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 40 192 187.



Resultat og balanse med noter for Kalamyrvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kalamyrvegen Borettslag

Styreleder	Liz Veronica Nygård (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tanja Thaulé (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Isabel Ragna Anita Brustad (sign.)	20.03.2023