



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 220 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Slettemoen 1
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 543 822
Annen driftsinntekt		745 120	740 771
Sum inntekter		745 120	4 284 592
Kostnader			
Varekostnad		-28 543	703 881
Avskrivning	3	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		650 381	799 910
Sum kostnader		861 837	1 743 792
Driftsresultat		-116 717	2 540 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	-179
Sum finansinntekter		659	-179
Annen rentekostnad		884 874	764 807
Annen finanskostnad			3 846
Sum finanskostnader		884 874	768 653
Netto finans		-884 215	-768 832
Resultat før skattekostnad		-1 000 932	1 771 969
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-1 000 932	1 771 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000 932	1 771 969
Totalresultat		-1 000 932	1 771 969
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 000 932	1 771 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 932	1 771 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 856 525	3 096 525
Maskiner og anlegg	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		2 856 525	3 096 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 000	42 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		2 898 525	3 138 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	17 540 709	16 441 399
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 9	1 696	15 598
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	507 658	431 879
Konsernfordringer	5, 9	469 917	569 844
Sum fordringer		979 271	1 017 322
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 434	705 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 434	705 992
Sum omløpsmidler		18 533 414	18 164 713
SUM EIENDELER		21 431 939	21 303 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12	2 553 699	3 554 631
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		2 553 699	3 554 631

Sum egenkapital

2 653 699 **3 654 631**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 562 276	10 562 276
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 562 276	10 562 276

Sum langsiktig gjeld

10 562 276 **10 562 276**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld	9	372 425	225 630
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	13	7 843 540	6 860 702
Sum kortsiktig gjeld		8 215 965	7 086 331
Sum gjeld		18 778 240	17 648 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 431 939	21 303 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666546

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 220 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Sletteemoen 1
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 543 822
Annen driftsinntekt		745 120	740 771
Sum inntekter		745 120	4 284 592
Kostnader			
Varekostnad		-28 543	703 881
Avskrivning	3	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		650 381	799 910
Sum kostnader		861 837	1 743 792
Driftsresultat		-116 717	2 540 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	-179
Sum finansinntekter		659	-179
Annen rentekostnad		884 874	764 807
Annen finanskostnad			3 846
Sum finanskostnader		884 874	768 653
Netto finans		-884 215	-768 832
Resultat før skattekostnad		-1 000 932	1 771 969
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-1 000 932	1 771 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000 932	1 771 969
Totalresultat		-1 000 932	1 771 969
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 000 932	1 771 969
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 932	1 771 969



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	2 856 525	3 096 525
Maskiner og anlegg	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		2 856 525	3 096 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 000	42 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		2 898 525	3 138 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	17 540 709	16 441 399
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 9	1 696	15 598
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	507 658	431 879
Konsernfordringer	5, 9	469 917	569 844
Sum fordringer		979 271	1 017 322
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	13 434	705 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 434	705 992



Sum omløpsmidler		18 533 414	18 164 713
SUM EIENDELER		21 431 939	21 303 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	12		
Annen innskutt egenkapital	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	12		
Annen egenkapital	12	2 553 699	3 554 631
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		2 553 699	3 554 631
Sum egenkapital		2 653 699	3 654 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 562 276	10 562 276
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 562 276	10 562 276
Sum langsiktig gjeld		10 562 276	10 562 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	9	372 425	225 630
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	13	7 843 540	6 860 702
Sum kortsiktig gjeld		8 215 965	7 086 331
Sum gjeld		18 778 240	17 648 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 431 939	21 303 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norefjell Fritidsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Fritidsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YOXT4-UHSSG-FVWPQ-FRUYB-OBIEO-WEFJH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norefjell Fritidsbygg AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juli 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YOXT4-UH53G-FVWPQ-FPUYB-OBIEO-WEEJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 09:22:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0XT4-UH53Q-FVKPQ-FPUYB-OBIEO-WEFJH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Norefjell Fritidsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 67MTL-C23Z1-W870S-MA57E-TID2J-SQPXO



Resultatregnskap
Norefjell Fritidsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 543 822
Annen driftsinntekt		745 120	740 771
Sum driftsinntekter		745 120	4 284 592
Varekostnad		-28 543	703 881
Avskrivning	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad		650 381	799 910
Sum driftskostnader		861 837	1 743 792
Driftsresultat		-116 717	2 540 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	-179
Annen rentekostnad		884 874	764 807
Annen finanskostnad		0	3 846
Resultat av finansposter		-884 215	-768 832
Resultat før skattekostnad		-1 000 932	1 771 969
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-1 000 932	1 771 969
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-1 000 932	1 771 969
Sum overføringer		-1 000 932	1 771 969

Penneo Dokumentnøkkel: 67MTL-C23ZHW870S-MA57E-TID2J-SQPXO



Balanse pr 31. desember Norefjell Fritidsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 856 525	3 096 525
Sum varige driftsmidler		<u>2 856 525</u>	<u>3 096 525</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 898 525</u>	<u>3 138 525</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	17 540 709	16 441 399
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 9	1 696	15 598
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	507 658	431 879
Fordringer på konsernselskap	5, 9	469 917	569 844
Sum fordringer		<u>979 271</u>	<u>1 017 322</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 434	705 992
Sum omløpsmidler		<u>18 533 414</u>	<u>18 164 713</u>
Sum eiendeler		<u>21 431 939</u>	<u>21 303 238</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 67MTL-C23ZHW870S-MA57E-TID2J-SQPXO



Balanse pr 31. desember
Norefjell Fritidsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 553 699	3 554 631
Sum opptjent egenkapital		2 553 699	3 554 631
Sum egenkapital		2 653 699	3 654 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 562 276	10 562 276
Sum annen langsiktig gjeld		10 562 276	10 562 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	372 425	225 630
Annen kortsiktig gjeld	13	7 843 540	6 860 702
Sum kortsiktig gjeld		8 215 965	7 086 331
Sum gjeld		18 778 240	17 648 607
Sum egenkapital og gjeld		21 431 939	21 303 238

Noresund, 30.06.2025
Styret i Norefjell Fritidsbygg AS

Åke Holtet
styreleder/daglig leder

Gry Sonja Holtet
nestleder

Marius Holtet
styremedlem

Sondre Holtet
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 67MTL-C23ZHW870S-MA57E-TID2J-SQPXO



Norefjell Fritidsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Norefjell Fritidsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Konsernregnskap

Med bakgrunn i regnskapsloven § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Norefjell Fritidsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte og andre driftskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Annen driftskostnad	2024	2023
Avsetning til tap	99 927	56 813
Øvrige driftskostnader	550 454	743 098
Sum driftskostnader	650 381	799 910

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg, anlegg osv.	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 699 000	105 500	5 804 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 699 000	105 500	5 804 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 842 475	105 500	2 947 975
Bokført verdi 31.12.2024	2 856 525	0	2 856 525
Årets ordinære avskrivninger	240 000	0	240 000
Økonomisk levetid	20 - 8 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Norefjell Fritidsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 000 932	1 771 969
Permanente forskjeller	107 182	1 396 731
Endring i midlertidige forskjeller	75 476	-1 250 864
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 917 836
Skattepliktig inntekt	-818 274	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 000 932	1 771 969
Beregnet skatt av resultat før skatt	-220 205	389 833
Skatteeffekt av permanente forskjeller	23 580	307 281
Sum	-196 625	697 114
Effektiv skattesats	19,6 %	39,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 128	98 251	97 123
Fordringer	-61 682	-61 682	0
Gevinst – og tapskonto	25 642	3 996	-21 646
Sum	-34 912	40 564	75 476

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 265 926	-447 652	818 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 300 838	407 088	-893 750

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norefjell Fritidsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Leasing gjeld	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 562 276	10 562 276
Sum	10 562 276	10 562 276

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 856 525	3 096 525
Varelager	17 540 709	16 441 399
Fordringer	979 271	1 017 322
Sum	21 376 505	20 555 246

Som sikkerhet for sitt tilgodehavende har banken tatt pant i følgende:
Pant i eiendom gnr 141, bnr 3, 38, 166, og 168 i Sigdal kommune pålydende 10 mill.
Pant i eiendom gnr 141, bnr 26 og 59 i Sigdal kommune pålydende 2,5 mill.
Pant i eiendom gnr 209, bnr 59 i Krødsherad kommune pålydende 32 mill.
Pant i eiendom gnr. 123, bnr 20 og Gnr 131, bnr 113 i Sigdal kommune pålydende 16 mill.
Pant i hytte gnr. 141, bnr. 51 og gnr. 141, bnr. 86 i Sigdal kommune pålydende 1,5 mill.

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	Krødsherad	100 %	0	-1 296 658	-99 927

Note 7 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller gjeld til DNB på 10,6 millioner til betaling i august 2025.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



Norefjell Fritidsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Varer

Selskapet oppfører leiligheter ved Norefjell under navnet Norefri. Byggingen startet i 2002 og foregår over flere byggetrinn.

Garasjebygg: 28 stk garasjer er usolgt. Bokført verdi kr 1 342 811.

Selskapet eier 2 hytter på Nareseter, Bokført verdi er kr 2 155 955.

Selskapet eier tomter på Nareseter. Bokført verdi er kr 564 972.

I tillegg er det aktivert kostnader knyttet til en trafostasjon med kr 830 096.

Selskapet eier 1 hytte i Sigdal. Bokført verdi er kr 1 455 919.

Selskapet eier tomter i Sigdal. Bokført verdi er kr 3 869 606.

Selskapet eier tomter i Norefri-området.

Bokført verdi av tomtene er kr. 4 613 842.

Balanseførte utviklingskostnader knyttet til området rundt Djupsjøen og Norefri utgjør kr. 1 608 198.

Varekostnader	2024	2023
Kostpris solgte tomter og garasjer	0	510 000
Øvrige varekostnader	-28 543	193 881
Sum varekostnad	-28 543	703 881

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	Andre fordringer	
	2024	2023
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	1 966 575	1 966 575
Avsetning til tap	-1 496 658	-1 396 731
Sum	469 917	569 844

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Holtet Pukk & Betong AS (nærstående)	3 714 751	3 714 751
Holtet Befongelementer AS (nærstående)	765 133	0
Sum	4 479 884	3 714 751

Fordring på Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS er ytterligere avsatt til tap i 2024.

Nedskrivning av fordring i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS tilsvarer underbalanse i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS.



Norefjell Fritidsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ikke egen konto for skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0. Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet stilt kr 2 500 000 som garanti i favør av Krødsherad Kommune.

Skattetreksgarantien har vært dekkende gjennom året.

Limit kassekreditt er satt til kr 6 000 000.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Fritidsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åke Holtet	55	55	55
Gry Sonja Holtet	15	15	15
Marius Holtet	15	15	15
Sondre Holtet	15	15	15
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Holtet	styremedlem	15
Marius Holtet	styremedlem	15
Åke Holtet	styreleder/daglig leder	55
Gry Sonja Holtet	nestleder	15
Totalt antall aksjer		100

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	3 554 631	3 654 631
Årets resultat		-1 000 932	-1 000 932
Pr 31.12.2024	100 000	2 553 699	2 653 699



Norefjell Fritidsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Holtet Pukk & Betong AS	3 714 751	3 714 751
Gjeld til Holtet Betongelementer AS	765 133	0
Mellomregning eiere og nærstående	209 246	209 246
Oppgjør tomter	2 795 000	2 795 000
Påløpte gjeldsrenter	240 768	23 063
Øvrig kortsiktig gjeld	118 642	118 642
Sum kortsiktig gjeld	7 843 540	6 860 702



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holtet, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2846761

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-07-01 06:53:28 UTC



Holtet, Åke

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794501

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-07-01 13:35:35 UTC



Holtet, Marius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3585124

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-07-01 14:02:39 UTC



Holtet, Gry Sonja

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-445838

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-09 08:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67MTL-C23ZL-W870S-MA57E-TID2J-5QPXO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.