



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 184 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		3 799 334	3 270 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 334</b>	<b>3 270 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 392 255	1 191 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 981	56 988
Annen driftskostnad	7	1 860 068	1 385 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 402 303</b>	<b>2 633 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 031</b>	<b>636 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 000	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		21 037	37 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 037</b>	<b>37 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 037</b>	<b>-37 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 994</b>	<b>599 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 039	134 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 955</b>	<b>465 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 955</b>	<b>465 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 955</b>	<b>465 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 955</b>	<b>465 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 955	465 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 955</b>	<b>465 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	799	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>799</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	8	428 000	577 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>428 000</b>	<b>577 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 799</b>	<b>577 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	681 085	899 065
Andre kortsiktige fordringer		1 765	1 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 850</b>	<b>900 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	661 366	317 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 366</b>	<b>317 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 216</b>	<b>1 217 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 015</b>	<b>1 795 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 049	454 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 049</b>	<b>454 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>939 049</b>	<b>604 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		7 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 823	515 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>329 823</b>	<b>515 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 823</b>	<b>523 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 229	49 851
Betalbar skatt	6	92 029	32 286
Skyldig offentlige avgifter		178 644	387 956
Annen kortsiktig gjeld		152 240	197 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 143</b>	<b>667 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>833 966</b>	<b>1 190 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 015</b>	<b>1 795 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 184 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 813 184 842  
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		3 799 334	3 270 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 334</b>	<b>3 270 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 392 255	1 191 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 981	56 988
Annen driftskostnad	7	1 860 068	1 385 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 402 303</b>	<b>2 633 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 031</b>	<b>636 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 000	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		21 037	37 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 037</b>	<b>37 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 037</b>	<b>-37 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	84 039	134 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 955</b>	<b>465 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 955</b>	<b>465 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 955</b>	<b>465 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 955</b>	<b>465 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 955	465 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 955</b>	<b>465 416</b>



Organisasjonsnr: 813 184 842  
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	799	
Sum immaterielle eiendeler		799	

##### Varige driftsmidler

Transportmidler	8	428 000	577 981
Sum varige driftsmidler		428 000	577 981

Sum anleggsmidler		428 799	577 981
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	681 085	899 065
Andre kortsiktige fordringer		1 765	1 190
Sum fordringer		682 850	900 255

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5	661 366	317 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 366	317 066

Sum omløpsmidler		1 344 216	1 217 321
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 773 015	1 795 302
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		789 049	454 795
Sum opptjent egenkapital		789 049	454 795

Sum egenkapital	9	939 049	604 795
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		7 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>7 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		329 823	515 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>329 823</b>	<b>515 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 823</b>	<b>523 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 229	49 851
Betalbar skatt	6	92 029	32 286
Skyldig offentlige avgifter		178 644	387 956
Annen kortsiktig gjeld		152 240	197 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 143</b>	<b>667 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>833 966</b>	<b>1 190 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 015</b>	<b>1 795 302</b>



Organisasjonsnr: 813 184 842  
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

**Til generalforsamlingen i  
Guttulsrød Eiendomsmegling AS**

**REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Guttulsrød Eiendomsmegling AS, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 297 955 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder vedtatt av International Auditing and Assurance Standards Board. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Guttulsrød Eiendomsmegling AS per 31. desember 2021 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift (og forslaget til anvendelse av overskuddet/dekning av tap) er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss 15.03.22

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Honorarinntekter		3 799 334	3 270 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 799 334</b>	<b>3 270 107</b>
Lønnskostnad	7	1 392 255	1 191 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 981	56 988
Annen driftskostnad	7	1 860 068	1 385 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 402 303</b>	<b>2 633 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 031</b>	<b>636 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 000	36
Annen rentekostnad		21 037	37 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 037</b>	<b>-37 145</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		381 994	599 666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 039	134 250
<b>Ordinært resultat</b>		<b>297 955</b>	<b>465 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 955</b>	<b>465 416</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		297 955	465 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>297 955</b>	<b>465 416</b>



### BALANSE

#### GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	799	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>799</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Transportmidler	8	428 000	577 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>428 000</b>	<b>577 981</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 799</b>	<b>577 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	681 085	899 065
Andre kortsiktige fordringer		1 765	1 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 850</b>	<b>900 255</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	661 366	317 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 216</b>	<b>1 217 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 773 015</b>	<b>1 795 302</b>



### BALANSE

#### GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		789 049	454 795
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>789 049</strong>	<strong>454 795</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9</strong>	<strong>939 049</strong>	<strong>604 795</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	6	0	7 191
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>7 191</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 823	515 842
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>329 823</strong>	<strong>515 842</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		81 229	49 851
Betalbar skatt	6	92 029	32 286
Skyldig offentlige avgifter		178 644	387 956
Annen kortsiktig gjeld		152 240	197 382
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>504 143</strong>	<strong>667 474</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>833 966</strong>	<strong>1 190 507</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 773 015</strong>	<strong>1 795 302</strong>

Moss, 04.03.2022

Styret i Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Lars Erik Guttulsrød  
styreleder/daglig leder

Britt Helen Dyb Guttulsrød  
styremedlem



## Noter år 2021

### Guttulsrød Eiendomsmegling AS

#### Litt om selskapet

Guttulsrud Eiendomsmegling AS er eiendomsmeglerfirma som har kontorsted i Moss.  
<https://guttulsrod.no/>

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av meglerhonorar tas når akseptert bud foreligger. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter år 2021

### Guttulsrød Eiendomsmegling AS

#### Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 150 000,- fordelt på 150 aksjer à kr. 1 000,-.

Selskapet eies av følgende;

Britt H Guttulsrød	75 aksjer
Ida D Guttulsrød	75 aksjer

#### Note 3 - Klientansvar og klientmidler

Selskapet driver som eiendomsmegler, og har derfor klientmidler. Disse blir oppbevart og behandlet på særskilt måte i tråd med lovverket. Pr 31.12.2021 utgjorde klientmidlene kr. 4 218 288 og klient ansvaret kr. 4 218 288. Nettobeløpet er dermed kr. 0,

#### Note nr. 4 - Kundefordringer

Regnskapsposten består av fakturerte krav samt utlegg på igangværende eiendomsopdrag. Det er ikke ansett nødvendig med tapsavsetning pr 31.12.2021.

#### Note nr. 5 - Bankinnskudd

Inkludert i regnskapsposten er bundne midler med kr. 50 747.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 029	32 286
Endring i utsatt skatt	-7 990	101 964
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 039</b>	<b>134 250</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	381 994	599 665
Permanente forskjeller	0	10 565
Endring i midlertidige forskjeller	36 321	-138 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-325 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>418 315</b>	<b>146 753</b>

GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 5



## Noter år 2021 Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 029	32 286
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 029</b>	<b>32 286</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	381 994	599 665
Beregnet skatt av resultat før skatt	84 039	131 926
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 324
<b>Sum</b>	<b>84 039</b>	<b>134 251</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 632	32 689	36 321
<b>Sum</b>	<b>-3 632</b>	<b>32 689</b>	<b>36 321</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 632</b>	<b>32 689</b>	<b>36 321</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-799</b>	<b>7 192</b>	<b>7 991</b>

### Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 121 452	984 003
Arbeidsgiveravgift	173 287	140 159
Pensjonskostnader	21 951	19 608
Andre ytelser	75 566	47 513
<b>Sum</b>	<b>1 392 255</b>	<b>1 191 283</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 36 925



## Noter år 2021 Guttulsrød Eiendomsmegling AS

### Note 8 Anleggsmidler

	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	748 945	748 945
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>748 945</b>	<b>748 945</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	170 964	170 964
+ Årets ordinære avskrivninger	149 981	149 981
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>320 945</b>	<b>320 945</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>428 000</b>	<b>428 000</b>
Økonomisk levetid	5 år	

### Note nr. 9 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 31.12.2020	604 795	139 379
Korreksjon feil tidligere år	36 299	0
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>641 094</b>	<b>139 379</b>
Årets resultat	297 955	465 416
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>939 049</b>	<b>604 795</b>