



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 612 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNEX AS  
Forretningsadresse: Johan Castbergs vei 45A  
0673 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 264 990	2 109 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 990</b>	<b>2 109 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		260 140	
Varekostnad		583 244	1 223 363
Lønnskostnad	1	818 569	502 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		593 907	
Annen driftskostnad		822 269	901 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 221 129</b>	<b>2 627 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 956 139</b>	<b>-518 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 188	3 349
Annen finansinntekt	2	770 948	24 621 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			28 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778 136</b>	<b>24 653 073</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		989 222	482 193
Annen rentekostnad		-3 530	248
Annen finanskostnad	2	157 183	10 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142 876</b>	<b>492 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 740</b>	<b>24 160 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 320 879	23 642 008
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 320 879	21 642 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 982 098	
Maskiner og anlegg	4	5 096 778	2 324 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>14 078 876</b>	<b>2 324 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 078 876</b>	<b>2 324 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 525	737 023
Andre kortsiktige fordringer		1 115	5 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 640</b>	<b>742 605</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 186 298	1 606 919
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 186 298</b>	<b>1 606 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 678 921	34 080 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 678 921</b>	<b>34 080 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 021 858</b>	<b>36 430 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 100 734</b>	<b>38 754 684</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		49 000	49 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 338 348	34 659 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 338 348</b>	<b>34 659 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 488 348</b>	<b>34 809 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 722	419 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 186	56 502
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		405 478	3 469 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 386</b>	<b>3 945 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 386</b>	<b>3 945 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 100 734</b>	<b>38 754 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 612 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNEX AS  
Forretningsadresse: Johan Castbergs vei 45A  
0673 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 612 503  
UNEX AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 264 990	2 109 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 990</b>	<b>2 109 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		260 140	
Varekostnad		583 244	1 223 363
Lønnskostnad	1	818 569	502 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		593 907	
Annen driftskostnad		822 269	901 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 221 129</b>	<b>2 627 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 956 139</b>	<b>-518 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 188	3 349
Annen finansinntekt	2	770 948	24 621 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			28 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778 136</b>	<b>24 653 073</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		989 222	482 193
Annen rentekostnad		-3 530	248
Annen finanskostnad	2	157 183	10 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142 876</b>	<b>492 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 740</b>	<b>24 160 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 320 879	23 642 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	1 000 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-3 320 879	21 642 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>



Organisasjonsnr: 980 612 503  
UNEX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	8 982 098	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4	5 096 778	2 324 342
--------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 078 876</b>	<b>2 324 342</b>
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 078 876</b>	<b>2 324 342</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		155 525	737 023
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 115	5 583
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>156 640</b>	<b>742 605</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	11 186 298	1 606 919
-----------------------	---	------------	-----------

<b>Sum investeringer</b>		<b>11 186 298</b>	<b>1 606 919</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 678 921	34 080 819
----	--	-----------	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 678 921</b>	<b>34 080 819</b>
------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 021 858</b>	<b>36 430 343</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 100 734</b>	<b>38 754 684</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	101 000	101 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		49 000	49 000
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	31 338 348	34 659 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 338 348</b>	<b>34 659 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 488 348</b>	<b>34 809 227</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 722	419 490
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	97 186	56 502
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	405 478	3 469 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 612 386</b>	<b>3 945 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 612 386</b>	<b>3 945 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 100 734</b>	<b>38 754 684</b>



Organisasjonsnr: 980 612 503  
UNEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Unex AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 612 503



### RESULTATREGNSKAP

UNEX AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 264 990	2 109 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 264 990</b>	<b>2 109 142</b>
Varekostnad		583 244	1 223 363
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		260 140	0
Lønnskostnad	1	818 569	502 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		593 907	0
Annen driftskostnad		822 269	901 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 221 129</b>	<b>2 627 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 956 139</b>	<b>-518 408</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 188	3 349
Annen finansinntekt	2	770 948	24 621 340
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	28 384
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		989 222	482 193
Annen rentekostnad		-3 530	248
Annen finanskostnad	2	157 183	10 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 740</b>	<b>24 160 417</b>
Resultat før skattekostnad		-2 320 879	23 642 008
<b>Resultat</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 320 879	21 642 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 320 879</b>	<b>23 642 008</b>

UNEX AS

SIDE 2



### BALANSE

#### UNEX AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 982 098	0
Maskiner og anlegg	4	5 096 778	2 324 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 078 876</b>	<b>2 324 342</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 078 876</b>	<b>2 324 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		155 525	737 023
Andre kortsiktige fordringer		1 115	5 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 640</b>	<b>742 605</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 186 298	1 606 919
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 186 298</b>	<b>1 606 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 678 921	34 080 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 021 858</b>	<b>36 430 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 100 734</b>	<b>38 754 684</b>



## BALANSE

UNEX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs		49 000	49 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		31 338 348	34 659 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 338 348</b>	<b>34 659 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 488 348</b>	<b>34 809 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 722	419 490
Skyldig offentlige avgifter		97 186	56 502
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		405 478	3 469 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 386</b>	<b>3 945 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 386</b>	<b>3 945 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 100 734</b>	<b>38 754 684</b>

26.06.2023  
Styret i Unex AS

---

LUND VIGGO  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	676 580	420 038
Arbeidsgiveravgift	100 613	62 139
Pensjonskostnader	36 984	20 663
Andre ytelser	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>818 569</b>	<b>502 839</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Global Equities A NOK (usikret)	1 470 066	1 438 059
Kahoot! ASA	2 054 867	645 315
Mpc Container Ships ASA	665 725	535 518
Multistrategy Hedge A NOK	750 058	752 180
Nordic Bonds A NOK	2 314 286	2 344 599
Nordic Equities A NOK (usikret)	756 022	796 106
Nordic High Yield A NOK	257 143	266 446
Norwegian Bonds Short DurationA NOK	3 468 075	3 515 972
Pgs ASA	30 513	4 921
Private Credit A NOK	250 000	250 000
Private Equity 2021 - 2022 A NOK	62 950	60 826
Private Equity 2022 - 2023 A NOK	29 507	29 507
Real Estate 2022 A NOK	44 767	43 650
Real Estate Core + C NOK	500 000	499 988
Strongpoint ASA	1 168	3 211
<b>Sum</b>	<b>12 655 149</b>	<b>11 186 298</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 320 879	23 642 008
Permanente forskjeller	366 704	-22 737 330
Endring i midlertidige forskjeller	328 711	-3 037 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 625 465</b>	<b>-2 133 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-369 813	0	369 813
Fordringer	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	-164 407	-205 508	-41 101
<b>Sum</b>	<b>-534 220</b>	<b>-205 509</b>	<b>328 711</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 482 435	-2 856 970	1 625 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 016 654	3 062 479	-1 954 175
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		2 324 342	2 324 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 071 698	3 419 743	12 491 441
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 071 698</b>	<b>5 744 085</b>	<b>14 815 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	89 600	53 400	143 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		593 907	593 907
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	89 600	647 307	736 907
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 982 098</b>	<b>5 096 778</b>	<b>14 078 876</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 600	53 400	143 000
Årets nedskrivninger		593 907	593 907
Økonomisk levetid	40 år	3 år	



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNEX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>101</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUND VIGGO	101	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LUND VIGGO	styreleder/daglig leder	101
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>101</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Unex AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Unex AS som viser et underskudd på kr 2 320 879,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 26.6.2023

*Nils Grønstad*

Nils Grønstad  
statsautorisert revisor

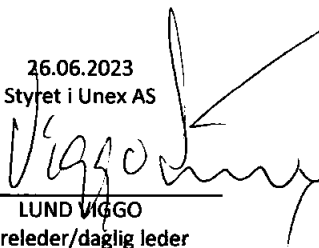


**BALANSE**

UNEX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Overkurs		49 000	49 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		31 338 348	34 659 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 338 348</b>	<b>34 659 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 488 348</b>	<b>34 809 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 722	419 490
Skyldig offentlige avgifter		97 186	56 502
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		405 478	3 469 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 386</b>	<b>3 945 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 386</b>	<b>3 945 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 100 734</b>	<b>38 754 684</b>

26.06.2023  
Styret i Unex AS

  
LUND VIGGO  
styreleder/daglig leder