



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 141 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANN STADION AS
Forretningsadresse:	Kniksens plass 1 5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 924 041	23 077 240
Annen driftsinntekt		450 000	550 408
Sum inntekter		16 374 041	23 627 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 301 209	1 127 975
Avskrivning	4	4 629 292	7 123 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		297 798
Annen driftskostnad	2	5 840 023	7 248 084
Sum kostnader		11 770 524	15 797 077
Driftsresultat		4 603 517	7 830 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 285	193 485
Sum finansinntekter		91 285	193 485
Annen finanskostnad		3 414 029	5 049 572
Sum finanskostnader		3 414 029	5 049 572
Netto finans		-3 322 744	-4 856 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 773	2 974 484
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 052	654 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 721	2 320 097
Årsresultat		998 721	2 320 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	998 721	2 320 097
Sum overføringer og disponeringer		998 721	2 320 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Spillerrettigheter	4		114 100
Sum immaterielle eiendeler			114 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	127 805 074	220 626 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	1 634 552	1 790 312
Sum varige driftsmidler		129 439 626	222 416 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 032 489	1 032 489
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 489	1 032 489
Sum anleggsmidler		130 472 115	223 563 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 972	288 057
Andre fordringer	9	130 099	18 678 097
Sum fordringer		544 071	18 966 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 136 973	282 602
Sum omløpsmidler		1 681 044	19 248 756
SUM EIENDELER		132 153 159	242 811 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 11	19 552 100	43 000 000
Overkurs	6, 7	829 113	1 823 429
Sum innskutt egenkapital		20 381 213	44 823 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	25 062 046	24 218 336
Sum opptjent egenkapital		25 062 046	24 218 336
Sum egenkapital		45 443 259	69 041 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 7	3 376 046	7 138 936
Sum avsetninger for forpliktelser		3 376 046	7 138 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13		162 063 029
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12, 13	74 552 156	599 572
Sum annen langsiktig gjeld		74 552 156	162 662 601
Sum langsiktig gjeld		77 928 202	169 801 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 930 357	2 018 376
Skyldige offentlige avgifter	10	4 370 842	83 534
Annen kortsiktig gjeld		480 499	1 866 786
Sum kortsiktig gjeld		8 781 698	3 968 696
Sum gjeld		86 709 900	173 770 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 153 159	242 811 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316762

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 141 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANN STADION AS
Forretningsadresse: Kniksens plass 1
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 962 141 935
BRANN STADION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 924 041	23 077 240
Annen driftsinntekt		450 000	550 408
Sum inntekter		16 374 041	23 627 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 301 209	1 127 975
Avskrivning	4	4 629 292	7 123 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		297 798
Annen driftskostnad	2	5 840 023	7 248 084
Sum kostnader		11 770 524	15 797 077
Driftsresultat		4 603 517	7 830 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 285	193 485
Sum finansinntekter		91 285	193 485
Annen finanskostnad		3 414 029	5 049 572
Sum finanskostnader		3 414 029	5 049 572
Netto finans		-3 322 744	-4 856 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 052	654 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 721	2 320 097
Årsresultat		998 721	2 320 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	998 721	2 320 097
Sum overføringer og disponeringer		998 721	2 320 097



Organisasjonsnr: 962 141 935
BRANN STADION AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Spillerrettigheter	4		114 100
Sum immaterielle eiendeler			114 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	127 805 074	220 626 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	1 634 552	1 790 312
Sum varige driftsmidler		129 439 626	222 416 653

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 032 489	1 032 489
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 489	1 032 489

Sum anleggsmidler		130 472 115	223 563 242
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		413 972	288 057
Andre fordringer	9	130 099	18 678 097
Sum fordringer		544 071	18 966 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 136 973	282 602
---	----	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 681 044	19 248 756
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		132 153 159	242 811 998
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 11	19 552 100	43 000 000
Overkurs	6, 7	829 113	1 823 429
Sum innskutt egenkapital		20 381 213	44 823 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	25 062 046	24 218 336
-------------------	------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		25 062 046	24 218 336
Sum egenkapital		45 443 259	69 041 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 7	3 376 046	7 138 936
Sum avsetninger for forpliktelses		3 376 046	7 138 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13		162 063 029
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12, 13	74 552 156	599 572
Sum annen langsiktig gjeld		74 552 156	162 662 601
Sum langsiktig gjeld		77 928 202	169 801 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 930 357	2 018 376
Skyldige offentlige avgifter	10	4 370 842	83 534
Annen kortsiktig gjeld		480 499	1 866 786
Sum kortsiktig gjeld		8 781 698	3 968 696
Sum gjeld		86 709 900	173 770 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 153 159	242 811 998



Organisasjonsnr: 962 141 935
BRANN STADION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	19552100.00	1.00	19552100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sportsklubben Brann	19552100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	19552100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1171317.00	1215888.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162991.00	140913.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39510.00	30911.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-72610.00	-259737.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1301208.00	1127975.00

Daglig leder er lønnet gjennom SK Brann.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



2.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stadion Event AS	100.00%	100.00%	1007278.00	132022.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bramm Stadion AS	Kniksens Plass 1 5063 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Brann Stadion AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Brann Stadion AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 924 041	23 077 240
Annen driftsinntekt		450 000	550 408
Sum driftsinntekter		<u>16 374 041</u>	<u>23 627 648</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 301 209	1 127 975
Avskrivning	4	4 629 292	7 123 220
Nedskrivning	4	0	297 798
Annen driftskostnad	2	5 840 023	7 248 084
Sum driftskostnader		<u>11 770 524</u>	<u>15 797 077</u>
Driftsresultat		<u>4 603 517</u>	<u>7 830 571</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 285	193 485
Annen finanskostnad		3 414 029	5 049 572
Netto finansposter		<u>-3 322 744</u>	<u>-4 856 087</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 280 773</u>	<u>2 974 484</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>282 052</u>	<u>654 387</u>
Årsresultat		<u>998 721</u>	<u>2 320 097</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>998 721</u>	<u>2 320 097</u>



Brann Stadion AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Spillerrettigheter	4	0	114 100
Sum immaterielle eiendeler		0	114 100
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	127 805 074	220 626 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	1 634 552	1 790 312
Sum varige driftsmidler		129 439 626	222 416 653
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 032 489	1 032 489
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 489	1 032 489
Sum anleggsmidler		130 472 115	223 563 242
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		413 972	288 057
Andre fordringer	9	130 099	18 678 097
Sum fordringer		544 071	18 966 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 136 973	282 602
Sum omløpsmidler		1 681 044	19 248 756
Sum eiendeler		132 153 159	242 811 998




Brann Stadion AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 11	19 552 100	43 000 000
Overkurs	6, 7	829 113	1 823 429
Sum innskutt egenkapital		<u>20 381 213</u>	<u>44 823 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 7	<u>25 062 046</u>	<u>24 218 336</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>25 062 046</u>	<u>24 218 336</u>
Sum egenkapital		<u>45 443 259</u>	<u>69 041 765</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5, 7	<u>3 376 046</u>	<u>7 138 936</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 376 046</u>	<u>7 138 936</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	0	162 063 029
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12, 13	<u>74 552 156</u>	<u>599 572</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 552 156</u>	<u>162 662 601</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 930 357	2 018 376
Skyldige offentlige avgifter	10	4 370 842	83 534
Annen kortsiktig gjeld		480 499	1 866 786
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 781 698</u>	<u>3 968 696</u>
Sum gjeld		<u>86 709 900</u>	<u>173 770 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 153 159</u>	<u>242 811 998</u>

31. desember 2022
Bergen, 20. februar 2023



Aslak Sverdrup
Styreleder



Therese Andvik Rygg
Styremedlem



Christian Kalvenes
Daglig leder



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektskriteriet under definisjonen av små foretak er vurdert mot salgsinntekter. Selskapets salgsinntekter er tilknyttet utleie som er Brann Stadion AS sin hovedvirksomhet.

Brann Stadion AS har med regnskapsmessig virkning per 1.1.2022 gjennomført en fisjon og utskillelse av deler av eiendomsmassen til det nystiftede selskapet Kniksen Plass 1-3 AS.

Fisjonen er gjennomført som en regnskapsmessig kontinuitet

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte verdilikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 171 317	1 215 888
Arbeidsgiveravgift	162 991	140 913
Pensjonsutgifter	39 510	30 911
Andre ytelser	-72 610	-259 737
Sum	<u>1 301 208</u>	<u>1 127 975</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er lønnet gjennom SK Brann.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler og Immatrielle eiendeler

	Tomter	Stadion- anlegg	Spiller- rettigheter	Inventar og maskiner	Flomlys	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 131 505	316 097 264	468 948	14 166 002	6 558 711	338 422 430
Driftsmidler ferdig avskrevet	0	0	0	-49 000	0	-49 000
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 131 505	316 097 264	468 948	14 117 002	6 558 711	338 373 430
Avgang ved fisjon	-617 010	-141 777 934	0	-6 708 668	0	-149 103 612
Tilgang 2022	0	2 205 711	0	1 722 786	0	3 928 497
Anskaffelseskost 31.12.2022	514 495	176 525 041	468 948	9 131 120	6 558 711	193 198 315
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-59 744 758	-468 948	-2 233 240	-1 311 743	-63 758 689
Balanseført pr. 31.12.2022	514 495	116 780 283	0	6 897 880	5 246 968	129 439 626
Årets avskrivninger	0	3 455 154	114 100	732 102	327 936	4 629 292
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-100år	3 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Avgang ved fisjon knytter seg til salg av næringsdelen i Brann Stadion. Driftsmidler ble først fisjoner ut i Kniksenplass 1-3 AS for deretter å bli solgt til Union Core Real Estate Fund Holding AS.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	282 052	654 387
Årets totale skattekostnad	<u>282 052</u>	<u>654 387</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 280 773	2 974 484
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 891 264</u>	<u>-3 222 475</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-610 491</u>	<u>-247 991</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>17 123 862</u>	<u>35 017 856</u>
Sum	<u>17 123 862</u>	<u>35 017 856</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 778 198</u>	<u>-2 568 145</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 345 664</u>	<u>32 449 711</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 376 046	7 138 936

Fjorårets akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag er ved fisjonen blitt redusert med kr 1 400 438.

Fjorårets midlertidige forskjeller for driftsmidler inkl goodwill er ved fisjonen blitt redusert fra kr 35 017 856 til kr 15 232 598.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	43 000 000	1 823 429	24 218 335	69 041 764
Årsresultat	0	0	998 721	998 721
Nedsettelse av aksjekapital v. fisjon	<u>-23 447 900</u>	<u>-994 316</u>	<u>-155 011</u>	<u>-24 597 227</u>
Egenkapital 31.12.21	<u>19 552 100</u>	<u>829 113</u>	<u>25 062 046</u>	<u>45 443 259</u>

Brann Stadion har hatt en nedsettelse av aksjekapital med virkning 01.01.2022 knyttet til fisjonen av Kniksens Plass 1-3.



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fisjon

	Beløp trukket ut 1.1
Balanse	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-92 031 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	-359 219
Andre fordringer	63 748 078
Aksjekapital	23 447 900
Overkurs	994 316
Annen egenkapital	155 011
Utsatt skatt	4 044 942
Sum	0

Brann Stadion AS har med regnskapsmessig virkning per 1.1.2022 gjennomført en fisjon og utskillelse av deler av eiendomsmassen til det nystiftede selskapet Kniksen Plass 1-3 AS. Fisjonen er gjennomført som en regnskapsmessig kontinuitet.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stadion Event AS	15.06.2010	Bergen	100 %	100 %	132 022	1 007 278	1 032 489

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring mellomregning Sportsklubben Brann	0	18 320 714

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld Sportsklubben Brann	72 825 020	0

Etter at næringsdelen i Brann stadion ble solgt til Union Core Real Estate Fund Holding AS, og gjelden med Sparebanken Vest ble infridd, så er oppgjøret blitt ført som en mellomregning mellom Sportsklubben Brann og Brann Stadion.

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	50 143



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	19 552 100	1	19 552 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sportsklubben Brann	19 552 100	100 %	100 %

Note 12 - Langsiktig gjeld

Lånet i Sparebanken Vest ble innfridd i slutten av 2022 da næringsdelen ble solgt til Union Core Real Estate Fund Holding AS.

Note 13 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	0	162 063 029
Pantegjeld i forbindelse med finansiell leasing	1 326 334	599 572
Sum pantsikret gjeld	<u>1 326 334</u>	<u>162 662 601</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendeler som sikkerhet	1 678 479	222 704 710

Lånebeløp pr 31. desember 2022 utgjør kr 1 326 334. Balanseført verdi av disse eiendelene utgjør kr 1 678 479.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brann Stadion AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brann Stadion AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Pennneo dokumentnøgle: 3PZQ8-WAELV-Q1P0Y-OYK05-8M505-8E2VW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-21 15:10:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PZQ8-WAELV-Q1P0Y-OYKQ5-8M5Q5-8E2VW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektskriteriet under definisjonen av små foretak er vurdert mot salgsinntekter. Selskapets salgsinntekter or tilknyttet utleie som er Brann Stadion AS sin hovedvirksomhet.

Brann Stadion AS har med regnskapsmessig virkning per 1.1.2022 gjennomført en fisjon og utskillelse av deler av eiendomsmassen til det nystiftede selskapet Kniksen Plass 1-3 AS.

Fisjonen er gjennomført som en regnskapsmessig kontinuitet

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 171 317	1 215 888
Arbeidsgiveravgift	162 991	140 913
Pensjonsutgifter	39 510	30 911
Andre ytelser	-72 610	-259 737
Sum	<u>1 301 208</u>	<u>1 127 975</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er lønnet gjennom SK Brann.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler og Immatrielle eiendeler

	Tomter	Stadion- anlegg	Spiller- rettigheter	Inventar og maskiner	Flomlys	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 131 505	316 097 264	468 948	14 166 002	6 558 711	338 422 430
Driftsmidler ferdig avskrevet	0	0	0	-49 000	0	-49 000
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 131 505	316 097 264	468 948	14 117 002	6 558 711	338 373 430
Avgang ved fisjon	-617 010	-141 777 934	0	-6 708 668	0	-149 103 612
Tilgang 2022	0	2 205 711	0	1 722 786	0	3 928 497
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>514 495</u>	<u>176 525 041</u>	<u>468 948</u>	<u>9 131 120</u>	<u>6 558 711</u>	<u>193 198 315</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-59 744 758	-468 948	-2 233 240	-1 311 743	-63 758 689
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>514 495</u>	<u>116 780 283</u>	<u>0</u>	<u>6 897 880</u>	<u>5 246 968</u>	<u>129 439 626</u>
Årets avskrivninger	0	3 455 154	114 100	732 102	327 936	4 629 292
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-100år	3 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Avgang ved fisjon knytter seg til salg av næringsdelen i Brann Stadion. Driftsmidler ble først fisjoner ut i Kniksenplass 1-3 AS for deretter å bli solgt til Union Core Real Estate Fund Holding AS.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	282 052	654 387
Årets totale skattekostnad	282 052	654 387
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 280 773	2 974 484
Endring i midlertidige forskjeller	-1 891 264	-3 222 475
Årets skattegrunnlag	-610 491	-247 991
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	17 123 862	35 017 856
Sum	17 123 862	35 017 856
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 778 198	-2 568 145
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 345 664	32 449 711
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 3 376 046	 7 138 936

Fjorårets akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag er ved fisjonen blitt redusert med kr 1 400 438.

Fjorårets midlertidige forskjeller for driftsmidler inkl goodwill er ved fisjonen blitt redusert fra kr 35 017 856 til kr 15 232 598.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	43 000 000	1 823 429	24 218 335	69 041 764
Årsresultat	0	0	998 721	998 721
Nedsettelse av aksjekapital v. fisjon	-23 447 900	-994 316	-155 011	-24 597 227
Egenkapital 31.12.21	19 552 100	829 113	25 062 046	45 443 259

Brann Stadion har hatt en nedsettelse av aksjekapital med virkning 01.01.2022 knyttet til fisjonen av Kniksens Plass 1-3.



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fisjon

	Beløp trukket ut 1.1
Balanse	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-92 031 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	-359 219
Andre fordringer	63 748 078
Aksjekapital	23 447 900
Overkurs	994 316
Annen egenkapital	155 011
Utsatt skatt	4 044 942
Sum	0

Brann Stadion AS har med regnskapsmessig virkning per 1.1.2022 gjennomført en fisjon og utskillelse av deler av eiendomsmassen til det nystiftede selskapet Kniksen Plass 1-3 AS. Fisjonen er gjennomført som en regnskapsmessig kontinuitet.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stadion Event AS	15.06.2010	Bergen	100 %	100 %	132 022	1 007 278	1 032 489

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring mellomregning Sportsklubben Brann	0	18 320 714

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld Sportsklubben Brann	72 825 020	0

Etter at næringsdelen i Brann stadion ble solgt til Union Core Real Estate Fund Holding AS, og gjelden med Sparebanken Vest ble infridd, så er oppgjøret blitt ført som en mellomregning mellom Sportsklubben Brann og Brann Stadion.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022 50 143
---------------------------------	-----------------------



Brann Stadion AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	19 552 100	1	19 552 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sportsklubben Brann	19 552 100	100 %	100 %

Note 12 - Langsiktig gjeld

Lånet i Sparebanken Vest ble innfridd i slutten av 2022 da næringsdelen ble solgt til Union Core Real Estate Fund Holding AS.

Note 13 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	0	162 063 029
Pantegjeld i forbindelse med finansiell leasing	1 326 334	599 572
Sum pantsikret gjeld	<u>1 326 334</u>	<u>162 662 601</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendeler som sikkerhet	1 678 479	222 704 710

Lånebeløp pr 31. desember 2022 utgjør kr 1 326 334. Balanseført verdi av disse eiendelene utgjør kr 1 678 479.