



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 047 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	435 096	398 368
Sum inntekter		435 096	398 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 460 349	145 769
Sum kostnader		1 494 577	179 998
Driftsresultat		-1 059 481	218 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 632	5 528
Sum finansinntekter		21 632	5 528
Annen rentekostnad		105 034	38 734
Sum finanskostnader		105 034	38 734
Netto finans		83 402	33 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 142 885	185 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 885	185 163
Årsresultat		-1 142 883	185 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 142 883	185 165
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 883	185 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 397 386	5 397 386
Sum varige driftsmidler		5 397 386	5 397 386
Sum anleggsmidler		5 397 386	5 397 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 008	22 243
Sum fordringer		6 008	22 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 970	614 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 970	614 221
Sum omløpsmidler		627 978	636 464
SUM EIENDELER		6 025 364	6 033 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 811 018	2 953 902
Sum opptjent egenkapital		1 810 218	2 953 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 811 018	2 953 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 542 551	1 394 607
Øvrig langsiktig gjeld		1 655 200	1 655 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 751	3 049 807
Sum langsiktig gjeld		4 197 751	3 049 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 602	29 839
Annen kortsiktig gjeld		5 992	302
Sum kortsiktig gjeld		16 594	30 141
Sum gjeld		4 214 346	3 079 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 364	6 033 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 197 751	3 049 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443818

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 047 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	435 096	398 368
Sum inntekter		435 096	398 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 460 349	145 769
Sum kostnader		1 494 577	179 998
Driftsresultat		-1 059 481	218 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 632	5 528
Sum finansinntekter		21 632	5 528
Annen rentekostnad		105 034	38 734
Sum finanskostnader		105 034	38 734
Netto finans		83 402	33 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 142 885	185 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 885	185 163
Årsresultat		-1 142 883	185 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 142 883	185 165
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 883	185 165



Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 397 386

5 397 386

Sum varige driftsmidler

5 397 386

5 397 386

Sum anleggsmidler

5 397 386

5 397 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 008

22 243

Sum fordringer

6 008

22 243

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

621 970

614 221

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

621 970

614 221

Sum omløpsmidler

627 978

636 464

SUM EIENDELER

6 025 364

6 033 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 811 018

2 953 902

Sum opptjent egenkapital

1 810 218

2 953 102

Sum egenkapital

8

1 811 018

2 953 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

2 542 551

1 394 607

Øvrig langsiktig gjeld

1 655 200

1 655 200



Sum annen langsiktig gjeld		4 197 751	3 049 807
Sum langsiktig gjeld		4 197 751	3 049 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 602	29 839
Annen kortsiktig gjeld		5 992	302
Sum kortsiktig gjeld		16 594	30 141
Sum gjeld		4 214 346	3 079 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 364	6 033 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 197 751	3 049 807



Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ringvoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	606 323	501 249
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 142 883	185 165
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 147 944	-80 092
B. Årets endring disponible midler	5 061	105 073
C. Disponible midler	611 384	606 323
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	627 978	636 464
Kortsiktig gjeld	-16 594	-30 141
C. Disponible midler	611 384	606 323

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ringvoll borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	435 096	398 368	409 000	466 000
Sum leieinntekt		435 096	398 368	409 000	466 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		435 096	398 368	409 000	466 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	59 563	25 114	38 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon		75 278	54 577	59 000	83 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	471	0	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 237 857	3 298	70 000	43 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		31 146	30 268	31 000	33 000
Andre honorar		20 290	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	2 500	1 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	2 500	1 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 500	2 500
Forsikring		22 652	20 079	22 500	24 500
Andre kostnader		160	110	4 500	4 500
Sum kostnad		1 494 577	179 998	282 000	275 500
Driftsresultat		-1 059 481	218 370	127 000	190 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 632	5 528	1 000	3 000
Rentekostnad		105 034	38 734	51 000	131 000
Netto finansposter		83 402	33 205	50 000	128 000
Arsresultat		-1 142 883	185 165	77 000	62 500
Overført til/fra annen egenkapital		-1 142 883	185 165	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 142 883	185 165	0	0



Balanse 2023 Ringvoll borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	203 780	203 780
Bygninger	3	5 193 606	5 193 606
Sum anleggsmidler		5 397 386	5 397 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 008	22 243
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		621 970	614 221
Sum omløpsmidler		627 978	636 464
SUM EIENDELER		6 025 364	6 033 850



Balanse 2023 Ringvoll borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 810 218	2 953 102
Sum opptjent egenkapital		1 810 218	2 953 102
Sum egenkapital	8	1 811 018	2 953 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 542 551	1 394 607
Borettsinnskudd		1 655 200	1 655 200
Sum langsiktig gjeld		4 197 751	3 049 807
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 864	0
Leverandørgjeld		10 602	29 839
Påløpne renter		1 128	302
Sum kortsiktig gjeld		16 594	30 141
Sum gjeld		4 214 346	3 079 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 364	6 033 850
Pantstillelser	10	4 197 751	3 049 807
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn Ole Olsen
Styreleder

Truls Hammersborg
Styremedlem

Anniken Hegle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ringvoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Ringvoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	280 608	280 608
3650 Innkrevde felleskostn. renter	89 624	35 696
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	64 864	82 064
Sum	435 096	398 368

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 193 606	203 780
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 193 606	203 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 193 606	203 780
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 398,2 kvm. G.nr 892 b.nr 101. Borettslaget består av 8 seksjoner. 3014 Indre Østfold Kommune. Borettslagets eiendom er forsikret igjennom If Skadeforsikring, polise SP 587075.10.1

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	4 172	0
6391 Snømåking/strøing/feieing	12 500	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	42 890	25 114
Sum	59 563	25 114



Noter årsregnskap 2023 Ringvoll borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	471	0
Sum	471	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 196	3 298
6641 Malerarbeider	8 398	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 226 263	0
Sum	1 237 857	3 298

Konto 6645 gjelder utbedring av tak.
Styret mener at det er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Ringvoll borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 953 102	-1 142 884	1 810 218
Sum opptjent egenkapital	2 953 102	-1 142 884	1 810 218
Sum egenkapital	2 953 902	-1 142 884	1 811 018

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av tak og refinansering	Det er ikke vedtatt avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.
Lånenummer:	16367260460	12112008827
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.40 %	4.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	21.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 570 000	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 394 607
Avdrag i perioden:	27 449	1 394 607
Opptak i perioden:	2 570 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 542 551	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 258 475	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367260460	8	317 819	2 542 552



Noter årsregnskap 2023 Ringvoll borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 542 551
Innskuddskapital	1 655 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 197 751
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 397 386

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.655.200,-.



Resultat og balanse med noter for Ringvoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringvoll borettslag

Styreleder	Bjørn Ole Olsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Truls Hammersborg (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Anniken Hegle (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ringvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: P8LSQ-GA55Z-1BTKE-ZENIX-WACPO-1E7WU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 15:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8LSQ-GA552-1BTKE-2ENTX-WACPO-1E7WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>