



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 507	25 772
Sum kostnader		41 507	25 772
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 507</b>	<b>-25 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	48
Sum finansinntekter		7	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 203 312	1 152 047
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 203 312	1 152 047
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 305</b>	<b>-1 151 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 812</b>	<b>-1 177 771</b>
Skattekostnad	2, 3	-273 858	-259 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-970 954</b>	<b>-918 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 109 338	401 546
Udekket tap		2 162 814	-517 115
Annen egenkapital		4 975 570	0
Sum overføringer og disponeringer		-970 954	-918 661



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	15 887 327	15 781 408
Sum varer		15 887 327	15 781 408
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	8 266 514	514 803
Sum fordringer		8 266 514	514 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 427	41 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 427	41 846
Sum omløpsmidler		24 248 268	16 338 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 248 268</b>	<b>16 338 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 975 570	0
Udekket tap	6	0	2 162 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 975 570</b>	<b>-2 162 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>-2 138 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	466 729	583 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 729</b>	<b>583 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	18 781 539	17 893 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 781 539</b>	<b>17 893 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 248 268</b>	<b>18 476 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 248 269</b>	<b>18 476 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 248 269</b>	<b>16 338 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 481  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 507	25 772
Sum kostnader		41 507	25 772
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 507</b>	<b>-25 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	48
Sum finansinntekter		7	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 203 312	1 152 047
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 203 312	1 152 047
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 305</b>	<b>-1 151 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 812</b>	<b>-1 177 771</b>
Skattekostnad	2, 3	-273 858	-259 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-970 954</b>	<b>-918 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 109 338	401 546
Udekket tap		2 162 814	-517 115
Annen egenkapital		4 975 570	0
Sum overføringer og disponeringer		-970 954	-918 661



Organisasjonsnr: 925 331 481  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 4 15 887 327 15 781 408  
Sum varer 15 887 327 15 781 408

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 8 266 514 514 803  
Sum fordringer 8 266 514 514 803

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 94 427 41 846  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 94 427 41 846

Sum omløpsmidler 24 248 268 16 338 057

SUM EIENDELER 24 248 268 16 338 057

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 975 570 0



Udekket tap	6	0	2 162 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 975 570</b>	<b>-2 162 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>-2 138 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	466 729	583 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>466 729</b>	<b>583 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	18 781 539	17 893 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 781 539</b>	<b>17 893 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 248 268</b>	<b>18 476 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 248 269</b>	<b>18 476 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 248 269</b>	<b>16 338 058</b>



Organisasjonsnr: 925 331 481  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-41 507	-25 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 507</b>	<b>-25 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 507</b>	<b>-25 772</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 203 312	-1 152 047
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 203 312</b>	<b>-1 152 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 305</b>	<b>-1 151 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 812</b>	<b>-1 177 771</b>
Skattekostnad	2, 3	273 858	259 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-970 954</b>	<b>-918 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-8 109 338	-401 546
Annen egenkapital		4 975 570	0
Udekket tap		2 162 814	-517 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>-970 954</b>	<b>-918 661</b>



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	15 887 327	15 781 408
<b>Sum varer</b>		<b>15 887 327</b>	<b>15 781 408</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	8 266 514	514 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 266 514</b>	<b>514 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 427	41 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 427</b>	<b>41 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 248 268</b>	<b>16 338 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 248 268</b>	<b>16 338 057</b>



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 975 570	0
Udekket tap	6	0	-2 162 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 975 570</b>	<b>-2 162 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>-2 138 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	466 729	583 411
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>466 729</b>	<b>583 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	18 781 539	17 893 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 781 539</b>	<b>17 893 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 248 269</b>	<b>18 476 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 248 268</b>	<b>16 338 057</b>

HEIMDAL, 05.05.2025

Sven Ole Frønes  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem

Frode Johansen  
styremedlem



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

## Note 1 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	-18 781 539	-17 893 030
Sum	-18 781 539	-17 893 030

<b>Kortsiktig konsernfordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	8 266 514	514 803
Sum	8 266 514	514 803

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-157 176	-113 257
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 682	-145 853
<b>Skattekostnad</b>	<b>-273 858</b>	<b>-259 110</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 244 812	-1 177 771
+/- Endring i midlertidige forskjeller	530 374	662 968
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	714 438	514 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	2 651 870	2 121 496	530 374
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 651 870</b>	<b>2 121 496</b>	<b>530 374</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 651 870</b>	<b>2 121 496</b>	<b>530 374</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>583 411</b>	<b>466 729</b>	<b>116 682</b>

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

## Note 4 - Varer

### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.



## HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS 925 331 481

Varer under arbeid	2024	2023
Utbyggingstomt inkl. påløpte prosjektutgifter	15 887 327	15 781 408
Sum	15 887 327	15 781 408

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Minde AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-2 162 814	-2 138 384
Årsresultat	0	0	-3 133 768	2 162 814	-970 954
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 109 338	0	8 109 338
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 975 570</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-41 507	-25 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 507</b>	<b>-25 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 507</b>	<b>-25 772</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 203 312	-1 152 047
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 203 312</b>	<b>-1 152 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 305</b>	<b>-1 151 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 812</b>	<b>-1 177 771</b>
Skattekostnad	2, 3	273 858	259 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-970 954</b>	<b>-918 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-8 109 338	-401 546
Annen egenkapital		4 975 570	0
Udekket tap		2 162 814	-517 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>-970 954</b>	<b>-918 661</b>



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	15 887 327	15 781 408
<b>Sum varer</b>		<b>15 887 327</b>	<b>15 781 408</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	8 266 514	514 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 266 514</b>	<b>514 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 427	41 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 427</b>	<b>41 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 248 268</b>	<b>16 338 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 248 268</b>	<b>16 338 057</b>



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 975 570	0
Udekket tap	6	0	-2 162 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 975 570</b>	<b>-2 162 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>-2 138 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	466 729	583 411
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>466 729</b>	<b>583 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	18 781 539	17 893 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 781 539</b>	<b>17 893 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 248 269</b>	<b>18 476 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 248 268</b>	<b>16 338 057</b>

HEIMDAL, 05.05.2025

Sven Ole Frønes  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem

Frode Johansen  
styremedlem



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS  
925 331 481

## Note 1 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	-18 781 539	-17 893 030
Sum	-18 781 539	-17 893 030

<b>Kortsiktig konsernfordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	8 266 514	514 803
Sum	8 266 514	514 803

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-157 176	-113 257
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 682	-145 853
<b>Skattekostnad</b>	<b>-273 858</b>	<b>-259 110</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 244 812	-1 177 771
+/- Endring i midlertidige forskjeller	530 374	662 968
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	714 438	514 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	2 651 870	2 121 496	530 374
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 651 870</b>	<b>2 121 496</b>	<b>530 374</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 651 870</b>	<b>2 121 496</b>	<b>530 374</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>583 411</b>	<b>466 729</b>	<b>116 682</b>

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

## Note 4 - Varer

### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.



## HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS 925 331 481

Varer under arbeid	2024	2023
Utbyggingstomt inkl. påløpte prosjektutgifter	15 887 327	15 781 408
Sum	15 887 327	15 781 408

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Minde AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-2 162 814	-2 138 384
Årsresultat	0	0	-3 133 768	2 162 814	-970 954
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 109 338	0	8 109 338
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 975 570</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.