



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uravolden 34  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 747	282 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 747</b>	<b>282 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 300	46 800
Annen driftskostnad	1	108 167	102 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 467</b>	<b>149 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 280</b>	<b>132 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		96 044	145 672
Annen finanskostnad			1 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 044</b>	<b>146 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 044</b>	<b>-146 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>223 236</b>	<b>-14 209</b>
Skattekostnad på resultat		20 746	87 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 490	
Overført fra annen egenkapital			-101 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 077 395	4 410 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 100	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 090 495</b>	<b>4 426 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 090 495</b>	<b>4 426 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 993	12 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 993</b>	<b>12 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 129	58 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 129</b>	<b>58 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 122</b>	<b>71 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 617</b>	<b>4 497 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 805	3 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 805</b>	<b>33 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		248 989	46 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 989</b>	<b>46 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 794</b>	<b>80 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 914 177	3 832 558
Øvrig langsiktig gjeld			569 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 914 177</b>	<b>4 401 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 914 177</b>	<b>4 401 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 579
Betalbar skatt		20 746	6 293
Annen kortsiktig gjeld		1 899	1 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>15 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 936 823</b>	<b>4 417 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 617</b>	<b>4 497 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uravolden 34  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 742 210  
TRC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 747	282 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 747</b>	<b>282 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 300	46 800
Annen driftskostnad	1	108 167	102 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 467</b>	<b>149 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 280</b>	<b>132 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		96 044	145 672
Annen finanskostnad			1 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 044</b>	<b>146 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 044</b>	<b>-146 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		223 236	-14 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 490	
Overført fra annen egenkapital			-101 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>



Organisasjonsnr: 996 742 210  
TRC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 077 395	4 410 048
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	13 100	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 090 495</b>	<b>4 426 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 090 495</b>	<b>4 426 548</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	15 993	12 691
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 993</b>	<b>12 691</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	113 129	58 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>113 129</b>	<b>58 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>129 122</b>	<b>71 412</b>

**SUM EIENDELER** **2 219 617** **4 497 959**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	3 805	3 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>33 805</b>	<b>33 805</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	248 989	46 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>248 989</b>	<b>46 499</b>

**Sum egenkapital** **282 794** **80 304**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 914 177	3 832 558
Øvrig langsiktig gjeld		569 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 914 177</b>	<b>4 401 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 914 177</b>	<b>4 401 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 579
Betalbar skatt	20 746	6 293
Annen kortsiktig gjeld	1 899	1 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 645</b>	<b>15 805</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 936 823</b>	<b>4 417 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 219 617</b>	<b>4 497 959</b>



Organisasjonsnr: 996 742 210  
TRC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Trc Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 742 210



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trc Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		451 747	282 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 747</b>	<b>282 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 300	46 800
Annen driftskostnad	1	108 167	102 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 467</b>	<b>149 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 280</b>	<b>132 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		96 044	145 672
Annen finanskostnad		0	1 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 044</b>	<b>-146 968</b>
Resultat før skattekostnad		223 236	-14 209
Skattekostnad på resultat		20 746	87 715
<b>Resultat</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 490	0
Overført fra annen egenkapital		0	101 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 490</b>	<b>-101 924</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trc Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 077 395	4 410 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 100	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 090 495</b>	<b>4 426 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 090 495</b>	<b>4 426 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 993	12 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 993</b>	<b>12 691</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 129	58 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 122</b>	<b>71 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 219 617</b>	<b>4 497 959</b>
<b>Trc Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Trc Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 805	3 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 805</b>	<b>33 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 989	46 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 989</b>	<b>46 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 794</b>	<b>80 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 914 177	3 832 558
Øvrig langsiktig gjeld		0	569 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 914 177</b>	<b>4 401 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 579
Betalbar skatt		20 746	6 293
Annen kortsiktig gjeld		1 899	1 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>15 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 936 823</b>	<b>4 417 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 219 617</b>	<b>4 497 959</b>
Sandnessjøen, 28.04.2022 Styret i Trc Eiendom AS			
<hr/> Tor Robert Barth-Heyerdahl styremedlem		<hr/> Christer Pettersen styreleder	
<b>Trc Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Tre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.