



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langedal 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 277 411 | 1 188 615 |
| Annen driftsinntekt | | -37 532 | 116 210 |
| Sum inntekter | | 1 239 879 | 1 304 825 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 904 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 227 580 | 228 202 |
| Annen driftskostnad | | 408 811 | 356 133 |
| Sum kostnader | | 640 295 | 584 335 |
| Driftsresultat | | 599 584 | 720 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 173 009 | 152 728 |
| Annen finansinntekt | | 161 624 | 2 361 842 |
| Sum finansinntekter | | 334 633 | 2 514 570 |
| Annen rentekostnad | | 258 649 | 366 134 |
| Annen finanskostnad | | 1 169 068 | 949 955 |
| Sum finanskostnader | | 1 427 717 | 1 316 089 |
| Netto finans | | -1 093 084 | 1 198 482 |
| Resultat før skattekostnad | | -493 500 | 1 918 971 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 47 575 | 43 058 |
| Årsresultat | | -541 075 | 1 875 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -541 075 | 1 875 913 |
| Totalresultat | | -541 075 | 1 875 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Tilleggsutbytte | | | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -541 075 | 1 475 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -541 075 | 1 875 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 5 100 808 | 5 315 464 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 6 583 | 19 506 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 107 391 | 5 334 971 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 305 500 | 305 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 282 759 | 1 182 759 |
| Andre langsiktige fordringer | | 695 000 | 695 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 283 259 | 2 183 259 |
| Sum anleggsmidler | | 7 390 650 | 7 518 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 128 678 | 116 210 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 049 | 25 895 |
| Sum fordringer | | 156 727 | 142 105 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 432 040 | 1 172 072 |
| Sum investeringer | | 432 040 | 1 172 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 548 379 | 6 807 705 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 548 379 | 6 807 705 |
| Sum omløpsmidler | | 7 137 146 | 8 121 882 |
| SUM EIENDELER | | 14 527 796 | 15 640 111 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 807 955 | 6 349 030 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 807 955 | 6 349 030 |
| Sum egenkapital | | 5 907 955 | 6 449 030 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 395 189 | 422 828 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 395 189 | 422 828 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 849 401 | 8 446 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 849 401 | 8 446 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 244 590 | 8 868 963 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 935 | 22 558 |
| Betalbar skatt | 3 | 75 214 | 62 889 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 399 | 36 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 703 | 199 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 251 | 322 119 |
| Sum gjeld | | 8 619 841 | 9 191 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 527 796 | 15 640 111 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684792

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langedal 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 388 832
BLAKSTADHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 277 411 | 1 188 615 |
| Annen driftsinntekt | | -37 532 | 116 210 |
| Sum inntekter | | 1 239 879 | 1 304 825 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 904 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 227 580 | 228 202 |
| Annen driftskostnad | | 408 811 | 356 133 |
| Sum kostnader | | 640 295 | 584 335 |
| Driftsresultat | | 599 584 | 720 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 173 009 | 152 728 |
| Annen finansinntekt | | 161 624 | 2 361 842 |
| Sum finansinntekter | | 334 633 | 2 514 570 |
| Annen rentekostnad | | 258 649 | 366 134 |
| Annen finanskostnad | | 1 169 068 | 949 955 |
| Sum finanskostnader | | 1 427 717 | 1 316 089 |
| Netto finans | | -1 093 084 | 1 198 482 |
| Resultat før skattekostnad | | -493 500 | 1 918 971 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 47 575 | 43 058 |
| Årsresultat | | -541 075 | 1 875 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -541 075 | 1 875 913 |
| Totalresultat | | -541 075 | 1 875 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -541 075 | 1 475 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -541 075 | 1 875 913 |



Organisasjonsnr: 980 388 832
BLAKSTADHEIA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2, 5 | 5 100 808 | 5 315 464 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2, 5 | 6 583 | 19 506 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 107 391 | 5 334 971 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 6 | 305 500 | 305 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 7 | 1 282 759 | 1 182 759 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 695 000 | 695 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 283 259 | 2 183 259 |
| Sum anleggsmidler | | 7 390 650 | 7 518 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 128 678 | 116 210 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 28 049 | 25 895 |
| Sum fordringer | | 156 727 | 142 105 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| | | 432 040 | 1 172 072 |
| Sum investeringer | | 432 040 | 1 172 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 6 548 379 | 6 807 705 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 548 379 | 6 807 705 |
| Sum omløpsmidler | | 7 137 146 | 8 121 882 |
| SUM EIENDELER | | 14 527 796 | 15 640 111 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 5 807 955 | 6 349 030 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 807 955 | 6 349 030 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 907 955 | 6 449 030 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | 395 189 | 422 828 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 395 189 | 422 828 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 849 401 | 8 446 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 849 401 | 8 446 135 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 244 590 | 8 868 963 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 72 935 | 22 558 |
| Betalbar skatt | 3 | 75 214 | 62 889 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 399 | 36 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 703 | 199 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 251 | 322 119 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 8 619 841 | 9 191 082 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 527 796 | 15 640 111 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 980 388 832
BLAKSTADHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Blakstadheia Eiendom AS

Document ID: 62f08913-bceb-4489-a3f5-d6cd55126de1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Blakstadheia Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 1 277 411 | 1 188 615 |
| Annen driftsinntekt | | -37 532 | 116 210 |
| Sum driftsinntekter | | 1 239 879 | 1 304 825 |
| Varekostnad | | 3 904 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 227 580 | 228 202 |
| Annen driftskostnad | | 408 811 | 356 133 |
| Sum driftskostnader | | 640 295 | 584 335 |
| Driftsresultat | | 599 584 | 720 490 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 173 009 | 152 728 |
| Annen finansinntekt | | 161 624 | 2 361 842 |
| Annen rentekostnad | | 258 649 | 366 134 |
| Annen finanskostnad | | 1 169 068 | 949 955 |
| Resultat av finansposter | | -1 093 084 | 1 198 482 |
| Resultat før skattekostnad | | -493 500 | 1 918 971 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 47 575 | 43 058 |
| Resultat | | -541 075 | 1 875 913 |
| Årsresultat | | -541 075 | 1 875 913 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til tilleggsutbytte | | 0 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -541 075 | 1 475 913 |
| Sum overføringer | | -541 075 | 1 875 913 |

Document ID: 62f08913-bceb-4489-a3f5-d6cad55126de1



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Blakstadheia Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 5 100 808 | 5 315 464 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 6 583 | 19 506 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 107 391 | 5 334 971 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 305 500 | 305 500 |
| Lån til tilknyttet selskap | 7 | 1 282 759 | 1 182 759 |
| Andre langsiktige fordringer | | 695 000 | 695 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 283 259 | 2 183 259 |
| Sum anleggsmidler | | 7 390 650 | 7 518 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 128 678 | 116 210 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 049 | 25 895 |
| Sum fordringer | | 156 727 | 142 105 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 432 040 | 1 172 072 |
| Sum investeringer | | 432 040 | 1 172 072 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 548 379 | 6 807 705 |
| Sum omløpsmidler | | 7 137 146 | 8 121 882 |
| Sum eiendeler | | 14 527 796 | 15 640 111 |

Document ID: 62f08913-bceb-4489-a3f5-d6cd55126de1



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Blakstadheia Eiendom AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 807 955 | 6 349 030 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 807 955 | 6 349 030 |
| Sum egenkapital | | 5 907 955 | 6 449 030 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 395 189 | 422 828 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 395 189 | 422 828 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 849 401 | 8 446 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 849 401 | 8 446 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 935 | 22 558 |
| Betalbar skatt | 3 | 75 214 | 62 889 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 399 | 36 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 703 | 199 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 375 251 | 322 119 |
| Sum gjeld | | 8 619 841 | 9 191 082 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 527 796 | 15 640 111 |
| Froland, 30.06.2025 Styret i Blakstadheia Eiendom AS | | | |
| _____ Frank Rørheim styreleder | | _____ Øyvind Gundersen styremedlem | |
| Blakstadheia Eiendom AS | | Side 4 | |

Document ID: 62f08913-bceb-4489-a3f5-dfdcd55126de1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer som er anleggsmidler er bokført til kostpris. Dersom virkelig verdi antas å være lavere, og verdifallet ikke er av forbigående karakter vil aksjepostene bli nedskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Inventar | Leilighet | Bygningsinventar | Totalt |
|-----------------------------|---------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1.1. | 7 014 834 | 169 857 | 500 000 | 73 225 | 7 757 916 |
| Tilganger | | | | | 0 |
| Avganger | | | | | |
| Kostpris 31.12. | 7 014 834 | 169 857 | 500 000 | 73 225 | 7 757 916 |
| Akk. avskr. 1.1. | 2 247 063 | 150 350 | 0 | 25 531 | 2 422 944 |
| Avskrivninger | 212 376 | 12 924 | 0 | 2 280 | 227 580 |
| Akk. avskr. 31.12. | 2 459 439 | 163 274 | 0 | 27 811 | 2 650 524 |
| Bokført verdi 31.12. | 4 555 395 | 6 583 | 500 000 | 45 414 | 5 107 392 |
| Avskrivningsperiode | 0-50 år | 5 år | 0 år | 5-20 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 75 214 | 62 889 |
| Endring i utsatt skatt | -27 639 | -19 831 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 47 575 | 43 058 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -493 500 | 1 918 971 |
| Permanente forskjeller | 709 747 | -1 723 253 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 125 634 | 90 139 |
| Skattepliktig inntekt | 341 882 | 285 857 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 75 214 | 62 889 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 75 214 | 62 889 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|



| | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 796 313 | 1 899 294 | 102 981 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 22 653 | 22 653 |
| Sum | 1 796 313 | 1 921 947 | 125 634 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 796 313 | 1 921 947 | 125 634 |
| Utsatt skatt (22 %) | 395 189 | 422 828 | 27 640 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 6 349 030 | 6 449 030 |
| Årets resultat | | -541 075 | -541 075 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 5 807 955 | 5 907 955 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

| Langsiktig gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 849 401 | 8 446 135 |
| Sum | 7 849 401 | 8 446 135 |

Balanseført verdi av eiender stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Bygning | 5 100 808 | 5 315 464 |
| Investeringer i aksjer | 0 | 0 |
| Driftsløsøre | 6 583 | 19 506 |
| Sum | 5 107 391 | 5 334 971 |

Av samlet gjeld forfaller kr. 0 til betaling senere enn fem år.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| Selskap | Kommune | Andel | Kostpris | Andel EK | Andel resultat |
|------------|---------|-------|----------------|----------------|----------------|
| Vessøya AS | Arendal | 50% | 305 500 | 538 048 | -43 550 |
| Sum | | | 305 500 | 538 048 | -43 550 |



Note 7 Andre fordringer

Selskapet har yttet lån til RD Invest AS på kr 287 242 og til Vessøya AS på kr 995 517. Lånene er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for disse.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blakstadheia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| Aksjeklasse | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | 1000 | 100 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| Aksjonær | Antall | Andel | Stemmer |
|-------------------------------|------------|-------------|-------------|
| Kraftverk Øyvind Gundersen AS | 50 | 50% | 50% |
| RD Invest AS | 50 | 50% | 50% |
| Totalt | 100 | 100% | 100% |

Document ID: 62f08913-bceb-4489-a3f5-d6cad55126de1



Til ECIT Normann & Øygarden AS ved Eirik Andersen

Arendal, 11.07.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Blakstadheia Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 4) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 5) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett.. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 6) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- 7) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 8) Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - A. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - B. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - C. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - D. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
- 9) Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- 10) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 11) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Document ID: 62f08913-bceb-4489-a3f5-d6cd55126de1



- 12) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 13) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- 14) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 15) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 16) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 17) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- 18) Vi har gitt dere:
tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Frank Rørheim

Styrets leder

Document ID: 62f08913-bceb-4489-a3f5-d6cd55126de1



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 62f08913-bceb-4489-a3f5-d0cd5126de1

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-07-11 12:24:55 UTC+00:00

Frank Rørheim

 bankID

NO BankID - 9ca12fd1-d3f2-472c-9bba-6859239e9976

2025-07-13 11:00:38 UTC+00:00

Øyvind Gundersen

 bankID

NO BankID - bb64933a-ac96-450c-ace5-681eb10729ee

Document ID: 62f08913-bceb-4489-a3f5-dcdcd5126de1