



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2054
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hallgeir Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 650	873 800
Sum inntekter		829 650	873 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		515 708	309 613
Sum kostnader		515 708	309 613
Driftsresultat		313 942	564 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	13 854	7 709
Sum finansinntekter		13 854	7 709
Annen rentekostnad		347 215	318 305
Sum finanskostnader		347 215	318 305
Netto finans		-333 361	-310 596
Resultat før skattekostnad		-19 419	253 591
Skattekostnad	2, 3	-4 153	55 829
Årsresultat		-15 266	197 762
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 266	197 762
Sum overføringer og disponeringer		-15 266	197 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 200 038	7 200 038
Sum varige driftsmidler		7 200 038	7 200 038
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	147 256	189 564
Sum finansielle anleggsmidler		147 256	189 564
Sum anleggsmidler		7 347 294	7 389 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 780	7 692
Sum fordringer		13 780	7 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 996	34 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 996	34 258
Sum omløpsmidler		35 776	41 950
SUM EIENDELER		7 383 071	7 431 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 194 490	2 209 756
Sum opptjent egenkapital		2 194 490	2 209 756
Sum egenkapital		2 294 490	2 309 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	147 647	151 800
Sum avsetninger for forpliktelser		147 647	151 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 205 536	4 509 431
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 205 536	4 509 431
Sum langsiktig gjeld		4 353 183	4 661 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 056	34 915
Betalbar skatt	2, 3	0	55 829
Annen kortsiktig gjeld	8	726 342	369 822
Sum kortsiktig gjeld		735 398	460 566
Sum gjeld		5 088 581	5 121 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 071	7 431 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671952

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2054
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hallgeir Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 650	873 800
Sum inntekter		829 650	873 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		515 708	309 613
Sum kostnader		515 708	309 613
Driftsresultat		313 942	564 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	13 854	7 709
Sum finansinntekter		13 854	7 709
Annen rentekostnad		347 215	318 305
Sum finanskostnader		347 215	318 305
Netto finans		-333 361	-310 596
Resultat før skattekostnad		-19 419	253 591
Skattekostnad	2, 3	-4 153	55 829
Årsresultat		-15 266	197 762
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 266	197 762
Sum overføringer og disponeringer		-15 266	197 762



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 200 038	7 200 038
Sum varige driftsmidler		7 200 038	7 200 038
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	147 256	189 564
Sum finansielle anleggsmidler		147 256	189 564
Sum anleggsmidler		7 347 294	7 389 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 780	7 692
Sum fordringer		13 780	7 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 996	34 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 996	34 258
Sum omløpsmidler		35 776	41 950
SUM EIENDELER		7 383 071	7 431 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 194 490	2 209 756
Sum opptjent egenkapital		2 194 490	2 209 756
Sum egenkapital		2 294 490	2 309 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	147 647	151 800
Sum avsetninger for forpliktelses		147 647	151 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 205 536	4 509 431
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 205 536	4 509 431
Sum langsiktig gjeld		4 353 183	4 661 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 056	34 915
Betalbar skatt	2, 3	0	55 829
Annen kortsiktig gjeld	8	726 342	369 822
Sum kortsiktig gjeld		735 398	460 566
Sum gjeld		5 088 581	5 121 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 071	7 431 552



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres i regnskapet, men avskrives ikke da det er bygninger som er leid ut til boligformål og ikke har noe verditap. En del av vedlikeholdsutgiftene er aktivert som påkostning regnskapsmessig og ikke skattemessig. I regnskapsåret er alt vedlikehold utgiftsført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
OHB EIENDOM AS
994876880
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		829 650	873 800
Sum driftsinntekter		829 650	873 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-515 708	-309 613
Sum driftskostnader		-515 708	-309 613
Driftsresultat		313 942	564 187
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	13 854	7 709
Sum finansinntekter		13 854	7 709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-347 215	-318 305
Sum finanskostnader		-347 215	-318 305
Netto finans		-333 361	-310 596
Resultat før skattekostnad		-19 419	253 591
Skattekostnad	2, 3	4 153	-55 829
Årsresultat		-15 266	197 762
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 266	197 762
Sum overføringer		-15 266	197 762



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 200 038	7 200 038
Sum varige driftsmidler		7 200 038	7 200 038
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	147 256	189 564
Sum finansielle anleggsmidler		147 256	189 564
Sum anleggsmidler		7 347 294	7 389 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 780	7 692
Sum fordringer		13 780	7 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 996	34 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 996	34 258
Sum omløpsmidler		35 776	41 950
SUM EIENDELER		7 383 071	7 431 552



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 194 490	2 209 756
Sum opptjent egenkapital		2 194 490	2 209 756
Sum egenkapital		2 294 490	2 309 756
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	147 647	151 800
Sum avsetning for forpliktelser		147 647	151 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 205 536	4 509 431
Sum annen langsiktig gjeld		4 205 536	4 509 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 056	34 915
Betalbar skatt	2, 3	0	55 829
Annen kortsiktig gjeld	8	726 342	369 822
Sum kortsiktig gjeld		735 398	460 566
Sum gjeld		5 088 581	5 121 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 071	7 431 552

SMØLA, 02.05.2025

Olav Hallgeir Bækken
styrets leder



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres i regnskapet, men avskrives ikke da det er bygninger som er leid ut til boligformål og ikke har noe verditap. En del av vedlikeholdsutgiftene er aktivert som påkostning regnskapsmessig og ikke skattemessig. I regnskapsåret er alt vedlikehold utgiftsført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 147 256

Mer om fordringer

Posten består av lån til Ato Bygg AS med kr 147 256,- som er renteberegnet med kr 13 780,- i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	55 829
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 153	0
Skattekostnad	-4 153	55 829
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-19 419	253 591
Permanente forskjeller	542	177
Skattepliktig inntekt	-18 877	253 768
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	55 829
Betalbar skatt i balansen	0	55 829

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	690 000	690 000	0
Fremførbart underskudd	0	-18 877	18 877
Netto forskjeller	690 000	671 123	18 877
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	690 000	671 123	18 877
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	151 800	147 647	4 153



OHB EIENDOM AS
994 876 880

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 200 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 200 038
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	7 200 038
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er aktivert bygninger og tomter i regnskapet pr. 31.12.24 med kr 7 200 038,-. Det er nå 4 utleieleiligheter på Smøla, som til sammen er bokført med kr 4 418 490,-.

I tillegg har selskapet en utleiebolig i Kristiansund bokført til kr 2 741 548,- inklusive regnskapsmessige påkostninger i 2019 med kr 540 000,- og i 2021 med kr 150 000,-. Tomter er bokført med kr 40 000,-. Det er ikke foretatt avskrivninger eller nedskrivninger for perioden.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 209 756	2 309 756
Årsresultat	0	-15 266	-15 266
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 194 490	2 294 490

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Hallgeir Bækken	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 772 729
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 205 536
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 200 038
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder pr. 31.12.24. kr 717 642,- i lån fra eier. Lånet er ikke renteberegnet.