



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 754 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Muségata 18
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayman Zakaria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	921 400	996 800
Annen driftskostnad	4	106 876	70 268
Sum kostnader		1 028 276	1 067 068
Driftsresultat		471 724	432 932
Annen rentekostnad		708 909	657 546
Sum finanskostnader		708 909	657 546
Netto finans		-708 909	-657 546
Resultat før skattekostnad		-237 185	-224 614
Skattekostnad på resultat	5	-52 181	-49 415
Årsresultat	6	-185 004	-175 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 004	-175 199
Totalresultat		-185 004	-175 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 004	-175 199
Sum overføringer og disponeringer		-185 004	-175 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 164 793	9 086 193
Sum varige driftsmidler	3	8 164 793	9 086 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 164 793	9 086 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	125 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Konsernfordringer		4 741 655	4 441 655
Sum fordringer	7	4 966 655	4 816 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 866	769 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 866	769 287
Sum omløpsmidler		5 536 521	5 585 941
SUM EIENDELER		13 701 314	14 672 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		412 345	412 345
Annen innskutt egenkapital		1 606 020	1 606 020
Sum innskutt egenkapital		2 118 365	2 118 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 881	1 119 885
Sum opptjent egenkapital		934 881	1 119 885
Sum egenkapital	6, 9	3 053 246	3 238 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 102 321	1 154 502
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 321	1 154 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 459 494	10 173 418
Sum annen langsiktig gjeld		9 459 494	10 173 418
Sum langsiktig gjeld		10 561 815	11 327 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 711
Annen kortsiktig gjeld		86 254	86 254
Sum kortsiktig gjeld	7	86 254	105 965
Sum gjeld		10 648 069	11 433 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 314	14 672 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523509

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 754 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Muségata 18
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayman Zakaria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	921 400	996 800
Annen driftskostnad	4	106 876	70 268
Sum kostnader		1 028 276	1 067 068
Driftsresultat		471 724	432 932
Annen rentekostnad		708 909	657 546
Sum finanskostnader		708 909	657 546
Netto finans		-708 909	-657 546
Resultat før skattekostnad		-237 185	-224 614
Skattekostnad på resultat	5	-52 181	-49 415
Årsresultat	6	-185 004	-175 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 004	-175 199
Totalresultat		-185 004	-175 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 004	-175 199
Sum overføringer og disponeringer		-185 004	-175 199



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 164 793

9 086 193

Sum varige driftsmidler

3

8 164 793

9 086 193

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

8 164 793

9 086 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

125 000

375 000

Andre kortsiktige

fordringer

100 000

Konsernfordringer

4 741 655

4 441 655

Sum fordringer

7

4 966 655

4 816 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

569 866

769 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

569 866

769 287

Sum omløpsmidler

5 536 521

5 585 941

SUM EIENDELER

13 701 314

14 672 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Overkurs

412 345

412 345

Annen innskutt egenkapital

1 606 020

1 606 020

Sum innskutt egenkapital

2 118 365

2 118 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

934 881

1 119 885



Sum opptjent egenkapital		934 881	1 119 885
Sum egenkapital	6, 9	3 053 246	3 238 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 102 321	1 154 502
Sum avsetninger for forpliktelses		1 102 321	1 154 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 459 494	10 173 418
Sum annen langsiktig gjeld		9 459 494	10 173 418
Sum langsiktig gjeld		10 561 815	11 327 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 711
Annen kortsiktig gjeld		86 254	86 254
Sum kortsiktig gjeld	7	86 254	105 965
Sum gjeld		10 648 069	11 433 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 314	14 672 135



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Musegaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 754 166



RESULTATREGNSKAP

MUSEGATEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	921 400	996 800
Annen driftskostnad	4	106 876	70 268
Sum driftskostnader		1 028 276	1 067 068
Driftsresultat		471 724	432 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		708 909	657 546
Resultat av finansposter		-708 909	-657 546
Resultat før skattekostnad		-237 185	-224 614
Skattekostnad på resultat	5	-52 181	-49 415
Resultat		-185 004	-175 199
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-185 004	-175 199
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		185 004	175 199
Sum overføringer		-185 004	-175 199



BALANSE

MUSEGATEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 164 793	9 086 193
Sum varige driftsmidler	3	8 164 793	9 086 193
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 164 793	9 086 193
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	125 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Konsernfordringer		4 741 655	4 441 655
Sum fordringer	7	4 966 655	4 816 655
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 866	769 287
Sum omløpsmidler		5 536 521	5 585 941
Sum eiendeler		13 701 314	14 672 135



BALANSE

MUSEGATEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		412 345	412 345
Annen innskutt egenkapital		1 606 020	1 606 020
Sum innskutt egenkapital		2 118 365	2 118 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		934 881	1 119 885
Sum opptjent egenkapital		934 881	1 119 885
Sum egenkapital	6, 9	3 053 246	3 238 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 102 321	1 154 502
Sum avsetning for forpliktelser		1 102 321	1 154 502
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 459 494	10 173 418
Sum annen langsiktig gjeld		9 459 494	10 173 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 711
Annen kortsiktig gjeld		86 254	86 254
Sum kortsiktig gjeld	7	86 254	105 965
Sum gjeld		10 648 069	11 433 885
Sum egenkapital og gjeld		13 701 314	14 672 135

Stavanger, 03.06.2025
Styret i Musegaten 18 AS

Ayman Zakaria
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ytt et kortsiktig lån til eier på kr 100 000. Lånet skal tilbakebetales i 2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 127 959	13 323 835	17 451 793
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 127 959	13 323 835	17 451 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 070 700	7 216 300	10 287 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 057 259	6 107 535	7 164 793
Årets ordinære avskrivninger	242 800	678 600	921 400
Økonomisk levetid	17 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	



Note 4 Lønnskostnader

Musegaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-52 181	-49 415
Skattekostnad ordinært resultat	-52 181	-49 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-237 185	-224 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	815 533	879 425
Mottatt konsernbidrag	0	187 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-578 348	-841 812
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-41 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	41 140
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 156 878	7 972 411	815 533
Sum	7 156 878	7 972 411	815 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 146 328	-2 724 676	-578 348
Grunnlag for utsatt skatt	5 010 549	5 247 735	237 185
Utsatt skatt (22 %)	1 102 321	1 154 502	52 181

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	412 345	1 606 020	1 119 885	3 238 250
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	100 000	412 345	1 606 020	1 119 885	3 238 250
Årets resultat				-185 004	-185 004
Pr 31.12.2024	100 000	412 345	1 606 020	934 881	3 053 246



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	125 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 741 655	4 441 655
Sum	4 866 655	4 816 655
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUSEGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwayaz AS	50	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -185 004 etter skatt, mot kr. -175 199 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.