



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skeisflaten 120  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 754	2 055 388
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 754</b>	<b>2 091 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 760 729	1 378 433
Ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Andre driftskostnader	2	1 106 632	664 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 872 361</b>	<b>2 048 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-675 607</b>	<b>43 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		8 412 907	1 137 105
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 725 000	
Annen renteinntekt		390 924	487 158
Andre finansinntekter	5, 8	1 157	16 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 529 988</b>	<b>1 640 305</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		169 147	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 397	150 881
Annen rentekostnad		273 132	340 847
Andre finanskostnader	5, 8	60 348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 024</b>	<b>491 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 976 964</b>	<b>1 148 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 301 358</b>	<b>1 191 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 997	157 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 500 000	1 250 000
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 126 361	
Overført fra annen egenkapital			-215 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	19 979 600	23 255 906
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 120 056	343 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 109 656</b>	<b>23 609 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 119 656</b>	<b>23 624 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	342 300	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 400 000	9 147 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 742 300</b>	<b>9 147 204</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	8	6 181 557	
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 181 557</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 162 345	638 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 162 345</b>	<b>638 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 086 202</b>	<b>9 785 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 205 858</b>	<b>33 409 702</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	10	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 602 745	18 476 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 602 745</b>	<b>18 476 384</b>

<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>25 302 745</b>	<b>24 176 384</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 000 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 597	35 170
Betalbar skatt	3	174 997	157 161
Skyldige offentlige avgifter		191 626	186 469
Utbytte		12 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	331 892	1 854 518



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		13 303 113	2 233 317
Sum gjeld		16 903 113	9 233 317
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 205 858</b>	<b>33 409 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skeisflaten 120  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 221 899  
JAFS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 160 754	2 055 388
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 754</b>	<b>2 091 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 760 729	1 378 433
Ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Andre driftskostnader	2	1 106 632	664 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 872 361</b>	<b>2 048 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-675 607</b>	<b>43 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		8 412 907	1 137 105
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 725 000	
Annen renteinntekt		390 924	487 158
Andre finansinntekter	5, 8	1 157	16 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 529 988</b>	<b>1 640 305</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		169 147	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 397	150 881
Annen rentekostnad		273 132	340 847
Andre finanskostnader	5, 8	60 348	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 024</b>	<b>491 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 976 964</b>	<b>1 148 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 997	157 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	5 500 000	1 250 000
Ordinært utbytte	7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	1 126 361	
Overført fra annen egenkapital		-215 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>



Organisasjonsnr: 988 221 899  
JAFS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		10 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	19 979 600	23 255 906
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 120 056	343 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 109 656</b>	<b>23 609 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 119 656</b>	<b>23 624 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	342 300	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 400 000	9 147 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 742 300</b>	<b>9 147 204</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	8	6 181 557	
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 181 557</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	11 162 345	638 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 162 345</b>	<b>638 310</b>



Sum omløpsmidler		20 086 202	9 785 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 205 858</b>	<b>33 409 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	10	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 602 745	18 476 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 602 745</b>	<b>18 476 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>25 302 745</b>	<b>24 176 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 597	35 170
Betalbar skatt	3	174 997	157 161
Skyldige offentlige avgifter		191 626	186 469
Utbytte	12	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	331 892	1 854 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 303 113</b>	<b>2 233 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 903 113</b>	<b>9 233 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 205 858</b>	<b>33 409 702</b>



Organisasjonsnr: 988 221 899  
JAFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## JAFS Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneco Dokumentnøkkel: 3510F-S8G51-7AGLN-DATIJ-ZKP7Z-U443H

**Org.nr.: 988 221 899**

**JAFS Invest AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 160 754	2 055 388
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 196 754</b>	<b>2 091 388</b>
Lønnskostnad	2	1 760 729	1 378 433
Ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Andre driftskostnader	2	1 106 632	664 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 872 361</b>	<b>2 048 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-675 607</b>	<b>43 160</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		8 412 907	1 137 105
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 725 000	0
Renteinntekter		390 924	487 158
Andre finansinntekter	5, 8	1 157	16 042
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		169 147	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 397	150 881
Rentekostnader		273 132	340 847
Andre finanskostnader	5, 8	60 348	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 976 964</b>	<b>1 148 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 301 358</b>	<b>1 191 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 997	157 161
<b>Årets resultat</b>	<b>11</b>	<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 500 000	1 250 000
Avsatt til utbytte		7 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 126 361	0
Overført fra annen egenkapital		0	-215 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 126 361</b>	<b>1 034 575</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 351QF-S8G51-7AGLN-DATIJ-ZKP7Z-U443H



## JAFS Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		10 000	15 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	19 979 600	23 255 906
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 120 056	343 282
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 119 656</b>	<b>23 624 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	342 300	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 400 000	9 147 204
Markedsbaserte aksjer	8	6 181 557	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 162 345	638 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 086 202</b>	<b>9 785 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 205 858</b>	<b>33 409 702</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3510F-S8G51-7AGLN-DATIJ-ZKP7Z-U4A3H

**JAFS Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	10	5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 602 745	18 476 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 602 745</b>	<b>18 476 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>25 302 745</b>	<b>24 176 384</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	7 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 597	35 170
Betalbar skatt	3	174 997	157 161
Skyldige offentlige avgifter		191 626	186 469
Skyldig utbytte		12 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	331 892	1 854 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 303 113</b>	<b>2 233 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 903 113</b>	<b>9 233 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 205 858</b>	<b>33 409 702</b>

Bjørnafjorden, den \_\_\_\_\_  
Styret i JAFS Invest AS\_\_\_\_\_  
Tor-Andre Skeie  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jan Frode Skeie  
Daglig leder / styremedlem\_\_\_\_\_  
Johan J. Skeie  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3510F-S8G51-7AGLN-DATIJ-ZKPZZ-U4A3H



JAFS Invest AS

988 221 899

**Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

**Inntekter**

Selskapets virksomhet består i å levere konsulenttjenester til selskap i sportsbransjen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Kostnadsføring**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Investering i aksjer og andeler**

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi pr 31.12.

**Fordringer**

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



JAFS Invest AS

988 221 899

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 444 430	1 024 430
Arbeidsgiveravgift	220 427	162 018
Pensjonskostnader	73 948	143 791
Andre ytelser	21 923	48 194
<b>Sum</b>	<b>1 760 729</b>	<b>1 378 433</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	<b>Daglig leder</b>
Lønn	1 106 400
Annen godtgjørelse	24 480

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ikke avtale om bonus, overskuddsdeling eller vederlag ved avslutning eller endring av verv for daglig leder eller styreleder.

### Lån aksjonær og ansatte

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjonær i 2021.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 5 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

Penneo Dokumentnøkkel: 3510F-S8G51-7AGLN-DATIJ-ZKP7Z-U4A3H



JAFS Invest AS

988 221 899

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 997	157 161
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 997</b>	<b>157 161</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 301 358	1 191 736
Permanente forskjeller	-13 548 402	-630 024
Endring i midlertidige forskjeller	42 487	152 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>795 443</b>	<b>714 366</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 997	157 161
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 997</b>	<b>157 161</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 301 358	1 191 736
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 146 299	262 182
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 980 648	-138 605
<b>Sum</b>	<b>165 650</b>	<b>123 577</b>
Effektiv skattesats	1,2 %	10,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 000	2 090	-7 910
Fordringer	-946 932	-897 867	49 065
Avsetninger mv	-1 332	0	1 332
<b>Sum</b>	<b>-938 264</b>	<b>-895 776</b>	<b>42 487</b>

Inntektsført avsatt utbytte	72 000	33 375	-38 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	866 264	862 401	-3 862
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-190 578</b>	<b>-189 728</b>	<b>850</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 351QF-S8G51-7AGLN-DATIJ-ZKP7Z-U443H



### JAFS Invest AS

988 221 899

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fana Eiendomsutvikling II AS	HAGAVIK	25,0%	25,0%	-29 786	-17 177
Jote Invest AS	HAGAVIK	25,0%	25,0%	217 440	27 030 675
Os Båttutleie AS	HAGAVIK	20,0%	20,0%	-1 232 000	-54 000
Skeie Invest AS	HAGAVIK	33,3%	33,3%	-1 075 000	
<b>Sum</b>				<b>-2 119 346</b>	<b>26 959 498</b>

Aksjene i Os Båttutleie AS, Skeie Invest AS og Fana Eiendomsutvikling II AS er i sin helhet nedskrevet til kr. 0. Egenkapital og resultat er hentet fra årsregnskap 2020 for Os Båttutleie og Skeie Invest AS. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

#### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Invent Sport AS	15,04%	15,04%	19 202 400	19 202 400
Finnsnes Næringspark Holding AS	1,56%	1,56%	777 200	777 200
<b>Sum</b>			<b>19 979 600</b>	<b>19 979 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3510F-S8G51-7AGLN-DATIJ-ZKP7Z-U443H



JAFS Invest AS 988 221 899

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 120 056	343 282
<b>Sum</b>	<b>2 120 056</b>	<b>343 282</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld sikret ved pant 3 600 000 7 000 000

### Pantsatte eiendeler:

Aksjer i Invent Sport AS, begrenset oppad til MNOK 7 19 202 400 19 202 400

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i Os Båttuleie AS med inntil kr 450 000.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer til tilknyttet og andre nærstående selskap:</b>		
Lån til Skeie invest AS*	343 579	343 579
Lån til Russehuset AS*	150 881	150 881
Lån til Os Båttuleie AS*	446 407	403 407
Fordring på Jote Invest AS	2 400 000	1 305 782
Lån til Invent Sport AS	0	8 019 487
Lån til Fana Eiendomutvikling II AS	6 065	6 005
<b>Sum</b>	<b>3 346 932</b>	<b>10 229 141</b>

\* Fordringene er i sin helhet nedskrevet til kr. 0.

<b>Gjeld til nærstående parter:</b>	2021	2020
Gjeld til aksjonær	0	1 507 767
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	6 350 704	6 181 558

Penneo Dokumentnrøkket: 3510F-S8G51-7AGLN-DATIJ-ZKP7Z-U443H



JAFS Invest AS

988 221 899

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 40 144.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JAFS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	5 700 000,0	5 700 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>5 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Frode Skeie	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Skeie	Daglig leder / styremedlem	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 700 000	18 476 384	24 176 384
Årets resultat		14 126 361	14 126 361
Tilleggsutbytte		-5 500 000	-5 500 000
Avsatt utbytte		-7 500 000	-7 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 700 000</b>	<b>19 602 745</b>	<b>25 302 745</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3510F-S8G51-7AGLN-DATIJ-ZKP7Z-U443H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Frode Skeie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-28 06:54:58 UTC



## Jan Frode Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-28 06:54:58 UTC



## Johan J Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1120632

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-28 08:34:18 UTC



## Tor-Andre Skeie

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1161730

IP: 188.209.xxx.xxx

2022-06-29 09:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35TQF-S8G5T-7AGLN-DATIJ-ZKP7Z-U44A3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i JAFS Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JAFS Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: VKZ6F-5CHAQ-TE0J1-06WOU-3ITMN-8FOQE



Uavhengig revisors beretning - JAFS Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VKZ6F-5CHAQ-TE0J1-06W0U-3ITMN-8FOQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 08:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKZ6F-5CHAQ-TE0JT-06W0U-3ITNN-8FOQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>