



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 488 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRING TOMT C AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	7 352	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 352</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 352</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 352</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	792 677	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 029</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-800 029</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-800 029</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-800 029</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra Annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-800 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800 029</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 925 496	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 925 496</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 925 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 925 496</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	20 363	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 363</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 363</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	792 677	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>792 677</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 677</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		8 082 457	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 082 457</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 875 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 925 496</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 488 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERING TOMT C AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 832 488 712  
NÆRING TOMT C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	7 352	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 352</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 352</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 352</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	792 677	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-800 029</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-800 029</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-800 029</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-800 029</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra Annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-800 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800 029</b>	



Organisasjonsnr: 832 488 712  
NÆRING TOMT C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 925 496	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 925 496</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 925 496</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 925 496</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	20 363	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 363</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 363</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	792 677	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>792 677</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		792 677	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		8 082 457	
Sum kortsiktig gjeld		8 082 457	
Sum gjeld		8 875 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 925 496	0



Organisasjonsnr: 832 488 712  
NÆRING TOMT C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Næring Tomt C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 488 712



**Resultatregnskap  
Næring Tomt C AS**

	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	7 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 352</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 352</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-7 352</u>
Skattekostnad på resultat	4	792 677
<b>Resultat</b>		<u>-800 029</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-800 029</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs	5	800 029
<b>Sum overføringer</b>		<u>-800 029</u>



**Balanse**  
**Næring Tomt C AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 925 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 925 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 925 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 925 496</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	5	20 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 363</b>
<b>Gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	792 677
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		8 082 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 082 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 875 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 925 496</b>

Stavanger, 8/2-2024  
Styret i Næring Tomt C AS

  
Ketil Petterson  
styreleder



## Næring Tomt C AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Næring Tomt C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Næring Tomt C AS  
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 925 496	8 925 496
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 925 496	8 925 496
= Bokført verdi 31.12.23	8 925 496	8 925 496

Note 4 Skatt

	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	792 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>792 677</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 352
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 352</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	3 735 143
<b>Sum</b>	<b>3 735 143</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-132 068
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 603 076</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>792 677</b>
----------------------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse i fisjon	30 000	820 391	850 391
Årets resultat		-800 029	-800 029
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>20 363</b>	<b>50 363</b>



Næring Tomt C AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næring Tomt C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lervig Invest AS	3 000	100,0	100,0