



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO LUMEN AS
Forretningsadresse: Øygaardveien 8
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 541	20 907
Sum kostnader		20 541	20 907
Driftsresultat		-20 541	-20 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			60 257
Annen renteinntekt		1 631	25 898
Annen finansinntekt		1 284 211	1 036 695
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	312 096	-3 732 536
Sum finansinntekter		1 597 938	-2 609 685
Annen finanskostnad			-3 455 759
Sum finanskostnader			-3 455 759
Netto finans		1 597 938	846 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 397	825 167
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 397	825 167
Årsresultat	4	1 577 397	825 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 397	825 167
Totalresultat		1 577 397	825 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 577 397	825 167
Sum overføringer og disponeringer		1 577 397	825 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		59 800	59 800
Sum finansielle anleggsmidler		59 800	59 800
Sum anleggsmidler		59 800	59 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5		4 329 295
Sum investeringer			4 329 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 908	2 416 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 908	2 416 216
Sum omløpsmidler		83 908	6 745 511
SUM EIENDELER		143 708	6 805 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 708	6 701 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		39 708	6 701 311
Sum egenkapital	4	143 708	6 805 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 708	6 805 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831653

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENES PROPERTY AS
Forretningsadresse: Hosleveien 152
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 996 726
LANGENES PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 541	20 907
Sum kostnader		20 541	20 907
Driftsresultat		-20 541	-20 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			60 257
Annen renteinntekt		1 631	25 898
Annen finansinntekt		1 284 211	1 036 695
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		312 096	-3 732 536
Sum finansinntekter		1 597 938	-2 609 685
Annen finanskostnad			-3 455 759
Sum finanskostnader			-3 455 759
Netto finans		1 597 938	846 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 397	825 167
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 397	825 167
Årsresultat	4	1 577 397	825 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 397	825 167
Totalresultat		1 577 397	825 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 577 397	825 167
Sum overføringer og disponeringer		1 577 397	825 167



Organisasjonsnr: 988 996 726
LANGENES PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	59 800	59 800
Sum finansielle anleggsmidler	59 800	59 800
Sum anleggsmidler	59 800	59 800

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	4 329 295
Sum investeringer		4 329 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	83 908	2 416 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	83 908	2 416 216

Sum omløpsmidler	83 908	6 745 511
------------------	--------	-----------

SUM EIENDELER	143 708	6 805 311
----------------------	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 708	6 701 311
Sum opptjent egenkapital		39 708	6 701 311

Sum egenkapital	4	143 708	6 805 311
-----------------	---	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Betalbar skatt	1		
----------------	---	--	--



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 708	6 805 311



Organisasjonsnr: 988 996 726
LANGENES PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

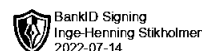
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Langenes Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langenes Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 577 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13.07.2022
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Electronic signature

Signed by

Langenes, Jan Olav

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2022 06.23.00

Date of birth

1957-06-23

Signature method

BankID (NO)



RESULTATREGNSKAP

LANGENES PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	20 541	20 907
Sum driftskostnader		20 541	20 907
Driftsresultat		-20 541	-20 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	60 257
Annen renteinntekt		1 631	25 898
Annen finansinntekt		1 284 211	1 036 695
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	312 096	-3 732 536
Annen finanskostnad		0	-3 455 759
Resultat av finansposter		1 597 938	846 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 397	825 167
Ordinært resultat		1 577 397	825 167
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 577 397	825 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 577 397	825 167
Sum overføringer		1 577 397	825 167

LANGENES PROPERTY AS

SIDE 1



BALANSE

LANGENES PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Obligasjoner		59 800	59 800
Sum finansielle anleggsmidler		59 800	59 800
Sum anleggsmidler		59 800	59 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	5	0	4 329 295
Sum investeringer		0	4 329 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 908	2 416 216
Sum omløpsmidler		83 908	6 745 511
Sum eiendeler		143 708	6 805 311

LANGENES PROPERTY AS

SIDE 2



BALANSE

LANGENES PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 708	6 701 311
Sum opptjent egenkapital		39 708	6 701 311
Sum egenkapital	4	143 708	6 805 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		143 708	6 805 311

04.05.2022
Styret i Langenes Property AS

Jan Olav Langenes
Styreleder/daglig leder

LANGENES PROPERTY AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 577 397	825 167
Permanente forskjeller	-1 596 307	-820 175
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 991
Skattepliktig inntekt	-18 910	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 118	-35 208	18 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 118	35 208	-18 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl teknisk bistand for årsregnskap og ligningspapirer 12 500

Andre tjenester 0

Alle summer er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGENES PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Langenes	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Olav Langenes	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	0	6 701 311	6 805 311
Endringer ført mot EK				-8 239 000	-8 239 000
Pr 01.01.2021	100 000	4 000	0	-1 537 689	-1 433 689
Årets resultat				1 577 397	1 577 397
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	0	39 708	143 708



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjefond	0	0	0
Obligasjonsfond	0	0	0
Sum	0	0	0