



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 316 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COREMED AS
Forretningsadresse: Grevlingåsen 46
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Gilhuus-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000
Leieinntekter		248 463	246 628
Gevinst ved salg driftsmidler		95 577	
Sum inntekter		344 040	281 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1		25 616
Avskrivinger av driftsmidler	2		128 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 770	249 606
Sum kostnader		205 770	404 018
Driftsresultat		138 270	-122 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 726	55 553
Mottatt utbytte		605 837	695 750
Gevinst ved salg aksjer og andeler		134 784	18 369
Annen finansinntekt		311	100 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	50 818	79 996
Sum finansinntekter		851 475	949 723
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	5 130 327	
Annen finanskostnad		3 979	2 188
Sum finanskostnader		5 134 306	2 188
Netto finans		-4 282 831	947 535
Resultat før skattekostnad		-4 144 561	825 145
Skattekostnad på resultat	5	201 188	171 893
Årsresultat	6	-4 345 749	653 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 345 749	653 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-4 345 749	653 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		520 000	380 000
Tilleggsutbytte		910 000	
Avsatt til annen egenkapital		-5 775 749	273 252
Sum overføringer og disponeringer		-4 345 749	653 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 811 895	5 811 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 540	585 823
Sum varige driftsmidler		6 093 435	6 397 718
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	4	3 588 468	8 372 995
Periodierte kostnader		27 088	41 863
Sum finansielle anleggsmidler		3 615 556	8 414 857
Sum anleggsmidler		9 708 991	14 812 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 681
Sum fordringer			25 681
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	653 555	745 589
Markedsbaserte obligasjoner	3, 4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4		
Sum investeringer		653 555	745 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 920	781 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 920	781 838
Sum omløpsmidler		913 475	1 553 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 622 466	16 365 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	76 000	76 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 752 940	15 528 689
Sum opptjent egenkapital		9 752 940	15 528 689
Sum egenkapital		9 828 940	15 604 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 314	10 296
Sum avsetninger for forpliktelser		25 314	10 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 314	10 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	186 171	178 539
Utbytte	6	520 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		62 041	192 159
Sum kortsiktig gjeld		768 212	750 698
Sum gjeld		793 526	760 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 466	16 365 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366259

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 316 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COREMED AS
Forretningsadresse: Grevlingåsen 46
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Gilhuus-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 316 356
COREMED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000
Leieinntekter		248 463	246 628
Gevinst ved salg driftsmidler		95 577	
Sum inntekter		344 040	281 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1		25 616
Avskrivninger av driftsmidler	2		128 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 770	249 606
Sum kostnader		205 770	404 018
Driftsresultat		138 270	-122 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 726	55 553
Mottatt utbytte		605 837	695 750
Gevinst ved salg aksjer og andeler		134 784	18 369
Annen finansinntekt		311	100 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	50 818	79 996
Sum finansinntekter		851 475	949 723
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	5 130 327	
Annen finanskostnad		3 979	2 188
Sum finanskostnader		5 134 306	2 188
Netto finans		-4 282 831	947 535
Resultat før skattekostnad		-4 144 561	825 145
Skattekostnad på resultat	5	201 188	171 893
Årsresultat	6	-4 345 749	653 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 345 749	653 252
Totalresultat		-4 345 749	653 252
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	520 000	380 000
Tilleggsutbytte	910 000	
Avsatt til annen egenkapital	-5 775 749	273 252
Sum overføringer og disponeringer	-4 345 749	653 252



Organisasjonsnr: 979 316 356
COREMED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 811 895	5 811 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	281 540	585 823
Sum varige driftsmidler		6 093 435	6 397 718
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	4	3 588 468	8 372 995
Periodierte kostnader		27 088	41 863
Sum finansielle anleggsmidler		3 615 556	8 414 857
Sum anleggsmidler		9 708 991	14 812 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 681
Sum fordringer			25 681
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	653 555	745 589
Markedsbaserte obligasjoner	3, 4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 4		
Sum investeringer		653 555	745 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 920	781 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 920	781 838
Sum omløpsmidler		913 475	1 553 107
SUM EIENDELER		10 622 466	16 365 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	76 000	76 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 752 940	15 528 689
Sum opptjent egenkapital		9 752 940	15 528 689
Sum egenkapital		9 828 940	15 604 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 314	10 296
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 314	10 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 314	10 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	186 171	178 539
Utbytte	6	520 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		62 041	192 159
Sum kortsiktig gjeld		768 212	750 698
Sum gjeld		793 526	760 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 466	16 365 683



Organisasjonsnr: 979 316 356
COREMED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Coremed AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	35 000
Leieinntekter		248 463	246 628
Gevinst ved salg driftsmidler		-95 577	0
Sum driftsinntekter		344 040	281 628
Lønnskostnad	1	0	25 616
Avskrivinger av driftsmidler	2	0	128 796
Annen driftskostnad		205 770	249 606
Sum driftskostnader		205 770	404 018
Driftsresultat		138 270	-122 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 726	55 553
Mottatt utbytte		605 837	695 750
Gevinst ved salg aksjer og andeler		134 784	18 369
Annen finansinntekt		311	100 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	50 818	79 996
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-5 130 327	0
Annen finanskostnad		-3 979	-2 188
Resultat av finansposter		-4 282 831	947 535
Resultat før skattekostnad		-4 144 561	825 145
Skattekostnad på resultat	5	201 188	171 893
Årsresultat	6	-4 345 749	653 252
Overføringer			
Avsatt til utbytte		520 000	380 000
Tilleggsutbytte		910 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-5 775 749	273 252
Sum overføringer		-4 345 749	653 252



Coremed AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 811 895	5 811 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 540	585 823
Sum varige driftsmidler		6 093 435	6 397 718
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	4	3 588 468	8 372 995
Perioderte kostnader		27 088	41 863
Sum finansielle anleggsmidler		3 615 556	8 414 857
Sum anleggsmidler		9 708 991	14 812 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 681
Sum fordringer		0	25 681
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	653 555	745 589
Sum investeringer		653 555	745 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 920	781 838
Sum omløpsmidler		913 475	1 553 107
Sum eiendeler		10 622 466	16 365 683

Side 2



Coremed AS

Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	76 000	76 000
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 752 940	15 528 689
Sum opptjent egenkapital		9 752 940	15 528 689
Sum egenkapital		9 828 940	15 604 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	25 314	10 296
Sum avsetning for forpliktelser		25 314	10 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	186 171	178 539
Utbytte	6	520 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		62 041	192 159
Sum kortsiktig gjeld		768 212	750 698
Sum gjeld		793 526	760 994
Sum egenkapital og gjeld		10 622 466	16 365 683

Bærum, 02.04.2025
Styret i Coremed AS

Carl Christian Gilhuus-Moe
styreleder

Christian Gilhuus-Moe
styremedlem

Nikolai Gilhuus-Moe
styremedlem



Coremed AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer og kunst avskrives ikke, men nedskrives ved varlig verdifall. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andeler i aksjefond og rentefond bokføres til markedsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	21 224
Andre ytelser	0	4 392
Sum	0	25 616

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. I 2023 hadde styreleder fri bil og fri telefon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet	Bil	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 811 895	643 981	221 400	6 677 276
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	60 140	60 140
Avgang solgte driftsmidler	0	-643 981	0	-643 981
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 811 895	0	281 540	6 093 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 811 895	0	281 540	6 093 435
Avskrivningssatser	0 %	20 %	0 %	

Side 4



Coremed AS

Noter 2024

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Aksje- og rentefond	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DNB Norden Indeks A	30 126	37 406
DnB Aktiv rente	96 734	99 933
DnB Global Indeks A	150 757	256 579
DnB High Yield A	254 100	259 637
Sum	531 716	653 555

Verdipapirfondene er bokført til markedspris. Årets verdiregulering er på 50 818.

Note 4 Investering i aksjer

Anleggsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Abl Group ASA	290 918	290 918
Bio-me AS	939 995	939 995
Cardiacs AS	651 400	100 000
Gumøy Golf AS	170 000	40 000
Harbinger AS	5 000	5 000
Neomed Innovation IV ltd	27 907	27 907
Removaid AS	189 199	7 000
RespiNor AB	2 498 518	1 801 968
Respinor AB tegningsretter	7 930	7 930
Sonitor Ips Holding AS	4 167 267	332 000
Vistin Pharma ASA	35 750	35 750
Sum	8 983 884	3 588 468

Selskapene er totalt nedskrevet med kr 5 130 327.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	186 170	178 539
Endring i utsatt skatt	15 018	-6 646
Sum skattekostnad	201 188	171 893

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 144 561	825 145
Permanente forskjeller	5 059 143	-61 431
Endring i midlertidige forskjeller	-68 353	47 826
Årets skattegrunnlag	846 230	811 539



Coremed AS

Noter 2024

Note 5 Skatt (forts.)

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	186 171	178 539	
Sum betalbar skatt i balansen	186 171	178 539	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	108 897	40 544	-68 353
Sum	108 897	40 544	-68 353
Aksjer og andeler utenfor fritaksmetoden	6 165	6 256	91
Sum	115 062	46 800	-68 262
Utsatt skatt (22 %)	25 314	10 296	-15 018

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	76 000	15 528 689	15 604 689
Årets resultat		-4 345 749	-4 345 749
Utbytte		-520 000	-520 000
Tilleggsutbytte		-910 000	-910 000
Pr 31.12.2024	76 000	9 752 940	9 828 940

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coremed AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 000	4 000
B-aksjer	18	2 000	36 000
C-aksjer	18	2 000	36 000
Sum	38		76 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Carl Christian Gilhuus-Moe	2	18		20	52,6
Nikolai Gilhuus-Moe			10	10	26,3
Christian Gilhuus-Moe			8	8	21,1
Totalt antall aksjer	2	18	18	38	100,0