



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART-INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arton Pestisha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 878 458	2 360 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 878 458</b>	<b>2 360 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 489	466 706
Annen driftskostnad		863 118	574 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 607</b>	<b>1 041 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 851</b>	<b>1 319 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 775	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		2 817 492	869 477
Annen finanskostnad		4 000	19 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 821 492</b>	<b>888 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 819 717</b>	<b>-888 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 867</b>	<b>430 494</b>
Skattekostnad		-109 971	91 746
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 896</b>	<b>338 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-389 896	338 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 896</b>	<b>338 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		263 383	110 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 383</b>	<b>110 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	68 444 476	69 070 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>68 444 476</b>	<b>69 070 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	418 600	6 695 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>418 600</b>	<b>6 695 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 126 459</b>	<b>75 876 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 025 092	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 025 092</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 550	30 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 550</b>	<b>60 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 954	1 712 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 954</b>	<b>1 712 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 257 596</b>	<b>1 772 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 384 055</b>	<b>77 648 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 250	1 712 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 250</b>	<b>1 712 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 346 680</b>	<b>1 736 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	49 870 000	47 407 013
Langsiktig konserngjeld	3	20 824 830	28 018 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 694 830</b>	<b>75 425 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 694 830</b>	<b>75 425 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 809	39 443
Betalbar skatt		43 037	201 454
Annen kortsiktig gjeld		234 700	245 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 546</b>	<b>486 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 037 375</b>	<b>75 912 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 384 055</b>	<b>77 648 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART-INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Isevei 2  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arton Pestisha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 666 713  
ART-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 878 458	2 360 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 878 458</b>	<b>2 360 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 489	466 706
Annen driftskostnad		863 118	574 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 607</b>	<b>1 041 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 851</b>	<b>1 319 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 775	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		2 817 492	869 477
Annen finanskostnad		4 000	19 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 821 492</b>	<b>888 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 819 717</b>	<b>-888 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 867</b>	<b>430 494</b>
Skattekostnad		-109 971	91 746
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 896</b>	<b>338 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-389 896	338 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 896</b>	<b>338 748</b>



Organisasjonsnr: 921 666 713  
ART-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		263 383	110 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 383</b>	<b>110 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	68 444 476	69 070 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>68 444 476</b>	<b>69 070 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	418 600	6 695 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>418 600</b>	<b>6 695 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 126 459</b>	<b>75 876 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 025 092	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 025 092</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 550	30 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 550</b>	<b>60 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 954	1 712 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 954</b>	<b>1 712 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 257 596</b>	<b>1 772 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 384 055</b>	<b>77 648 934</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 322 250	1 712 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 322 250</b>	<b>1 712 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 346 680</b>	<b>1 736 575</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 49 870 000	47 407 013
Langsiktig konserngjeld	3 20 824 830	28 018 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 694 830</b>	<b>75 425 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 694 830</b>	<b>75 425 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 809	39 443
Betalbar skatt	43 037	201 454
Annen kortsiktig gjeld	234 700	245 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>342 546</b>	<b>486 597</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 037 375</b>	<b>75 912 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 384 055</b>	<b>77 648 934</b>



Organisasjonsnr: 921 666 713  
ART-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69537397.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69274.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69606671.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162195.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68444476.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	695489.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**ART-INVEST AS**  
921666713  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ART-INVEST AS  
921 666 713

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 878 458	2 360 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 878 458</b>	<b>2 360 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-695 489	-466 706
Annen driftskostnad		-863 118	-574 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 558 607</b>	<b>-1 041 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 851</b>	<b>1 319 225</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 775	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 775</b>	<b>256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 817 492	-869 477
Annen finanskostnad		-4 000	-19 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 821 492</b>	<b>-888 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 819 717</b>	<b>-888 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 867</b>	<b>430 494</b>
Skattekostnad		109 971	-91 746
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 896</b>	<b>338 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-389 896	338 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-389 896</b>	<b>338 748</b>



ART-INVEST AS  
921 666 713

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		263 383	110 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 383</b>	<b>110 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	68 444 476	69 070 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>68 444 476</b>	<b>69 070 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	418 600	6 695 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>418 600</b>	<b>6 695 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 126 459</b>	<b>75 876 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 025 092	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 025 092</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 550	30 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 550</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 954	1 712 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 954</b>	<b>1 712 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 257 596</b>	<b>1 772 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 384 055</b>	<b>77 648 934</b>



ART-INVEST AS  
921 666 713

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 250	1 712 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 250</b>	<b>1 712 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 346 680</b>	<b>1 736 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	49 870 000	47 407 013
Langsiktig konserngjeld	3	20 824 830	28 018 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 694 830</b>	<b>75 425 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 809	39 443
Betalbar skatt		43 037	201 454
Annen kortsiktig gjeld		234 700	245 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 546</b>	<b>486 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 037 375</b>	<b>75 912 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 384 055</b>	<b>77 648 934</b>

Sarpsborg, 28.05.2024

Arton Pestisha  
styrets leder

Jeton Rukiqi  
styremedlem / daglig leder



ART-INVEST AS  
921 666 713

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	69 537 397
Tilgang i året	69 274
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>69 606 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 162 195
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>68 444 476</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	695 489



ART-INVEST AS  
921 666 713

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 870 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	71 469 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	418 600	6 695 170

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 824 830	28 018 750

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	418 600
---	---------

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til generalforsamlingen i Art-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Art-Invest AS som viser et underskudd på kr 389 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

SARPSBORG, 23. juli 2024  
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Skaarød Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 6, 1710, Sarpsborg

cb618ef2-3826-49af-bade-7c2aea8aa642 - 2024-07-23 13:31:34 UTC +03:00

BankID - fda93e55-0472-428d-bb1f-e6c6d89acd37 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ff8a3dcf-d709-49c6-9d88-9438eeadf448>

 **visma sign**  
www.vismasign.com