



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADE PARK
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 4
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 963 891 | 1 241 678 |
| Sum inntekter | | 1 963 891 | 1 241 678 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 2 011 357 | 795 928 |
| Sum kostnader | | 2 045 587 | 830 158 |
| Driftsresultat | | -81 696 | 411 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 061 | 385 |
| Sum finansinntekter | | 12 061 | 385 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 061 | 385 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 635 | 411 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 635 | 411 906 |
| Årsresultat | | -69 635 | 411 906 |
| Totalresultat | | -69 635 | 411 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -69 635 | 411 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 635 | 411 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 114 864 | |
| Andre fordringer | | 74 902 | 75 970 |
| Sum fordringer | | 189 766 | 75 970 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 541 778 | 552 265 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 541 778 | 552 265 |
| Sum omløpsmidler | | 731 545 | 628 235 |
| SUM EIENDELER | | 731 545 | 628 235 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 342 270 | 411 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | 342 270 | 411 906 |
| Sum egenkapital | | 342 270 | 411 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 150 248 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 248 | 50 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 185 | 87 382 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 841 | 78 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 026 | 166 329 |
| Sum gjeld | | 389 274 | 216 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 731 545 | 628 235 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731562

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 366 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADE PARK
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 4
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 925 366 927
SAMEIET LADE PARK

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 963 891 | 1 241 678 |
| Sum inntekter | | 1 963 891 | 1 241 678 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 2 011 357 | 795 928 |
| Sum kostnader | | 2 045 587 | 830 158 |
| Driftsresultat | | -81 696 | 411 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 061 | 385 |
| Sum finansinntekter | | 12 061 | 385 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 061 | 385 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 635 | 411 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 635 | 411 906 |
| Årsresultat | | -69 635 | 411 906 |
| Totalresultat | | -69 635 | 411 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -69 635 | 411 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 635 | 411 906 |



Organisasjonsnr: 925 366 927
SAMEIET LADE PARK

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 114 864 | |
| Andre fordringer | | 74 902 | 75 970 |
| Sum fordringer | | 189 766 | 75 970 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 541 778 | 552 265 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 541 778 | 552 265 |
| Sum omløpsmidler | | 731 545 | 628 235 |
| SUM EIENDELER | | 731 545 | 628 235 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 342 270 | 411 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | 342 270 | 411 906 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 342 270 | 411 906 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 150 248 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 150 248 | 50 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 126 185 | 87 382 |
| Annen kortsiktig gjeld | 112 841 | 78 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | 239 026 | 166 329 |
| Sum gjeld | 389 274 | 216 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 731 545 | 628 235 |



Organisasjonsnr: 925 366 927
SAMEIET LADE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Sameiet Lade Park
2021**

kjeldsberg
BOILIGFORVALTNING

Org. nr. 925366927

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Lade Park

Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Oppstartsinntekter | | 80 000 | 452 605 | 0 | 0 |
| Felleskostnader | | 1 017 528 | 456 954 | 1 032 441 | 1 146 130 |
| Leieinntekter | | 68 592 | 48 996 | 68 500 | 79 460 |
| Fjernvarme | 6 | 460 151 | 112 858 | 300 000 | 452 300 |
| Inntekter kommunikasjonspakke | | 337 620 | 170 266 | 339 220 | 341 600 |
| Sum inntekter | | 1 963 891 | 1 241 678 | 1 740 161 | 2 019 490 |
| Diverse lønn og andre godtgjørelser | 2 | 34 230 | 34 230 | 34 230 | 34 230 |
| Revisjonshonorar | 2 | 11 000 | 0 | 11 000 | 11 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 85 000 | 49 584 | 87 500 | 88 000 |
| Andre honorarer og kontingenter | | 2 363 | 5 895 | 5 000 | 8 000 |
| Kommunale avgifter og renovasjon | | 1 216 | 3 226 | 4 000 | 4 000 |
| Administrasjons- og møteutgifter | | 18 881 | 5 900 | 10 000 | 13 000 |
| Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg | | 87 346 | 14 960 | 83 500 | 25 000 |
| Vakthold/ alarm/ internkontroll | | 10 823 | 3 891 | 0 | 11 300 |
| Vaktmester tjenester/ vedlikehold grøntarealer | | 233 537 | 140 785 | 226 875 | 294 000 |
| Felleskostnader | | 353 687 | 0 | 363 317 | 381 000 |
| Renhold/ matteservice | | 0 | 14 118 | 0 | 0 |
| Vedlikehold/ drift | 7 | 39 880 | 2 801 | 0 | 20 700 |
| Energikostnader | | 126 557 | 0 | 31 500 | 80 000 |
| Fjernvarme | 6 | 460 151 | 112 858 | 300 000 | 452 300 |
| Kommunikasjonspakke | | 329 753 | 173 425 | 339 220 | 341 600 |
| Forsikring | | 143 966 | 86 834 | 142 020 | 149 560 |
| Avsetning framtidig vedlikehold | 3, 5 | 100 248 | 50 000 | 100 000 | 100 000 |
| Gebyr og bankomkostninger | | 6 949 | 3 402 | 0 | 5 400 |
| Oppstartskostnader | | 0 | 128 250 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 2 045 587 | 830 158 | 1 738 162 | 2 019 490 |
| Driftsresultat | | -81 696 | 411 521 | 1 999 | 0 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 12 061 | 385 | 0 | 0 |
| Finansresultat | | 12 061 | 385 | 0 | 0 |
| Resultat | | -69 635 | 411 906 | 1 999 | 0 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført fra/til annen egenkapital | 4 | -69 635 | 411 906 | 1 999 | 0 |
| Sum overføringer | | -69 635 | 411 906 | 1 999 | 0 |

Orgnr: 925366927 - Utarbeidet den 22.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

| | Note | Pr. 31.12.2021 | Pr. 31.12.2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 6 | 189 766 | 75 970 |
| Sum fordringer | | 189 766 | 75 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3, 5 | 541 778 | 552 265 |
| Sum omløpsmidler | | 731 545 | 628 235 |
| Sum eiendeler | | 731 545 | 628 235 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Ånnen egenkapital | 4 | 342 270 | 411 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | 342 270 | 411 906 |
| Sum egenkapital | | 342 270 | 411 906 |
| Gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 3, 5 | 150 248 | 50 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 150 248 | 50 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 371 | 42 847 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 24 814 | 44 535 |
| Ånnen kortsiktig gjeld | | 112 841 | 78 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 026 | 166 329 |
| Sum gjeld | | 389 274 | 216 329 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 731 545 | 628 235 |

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Lade Park

Bjørn Bryn Anthun
Styrets leder

Hilde Stene Rygh
Styremedlem

Kjell Inge Fremo
Styremedlem

Grethe Ulstad
Styremedlem

Per Kristian Andersen
Styremedlem

Berit Astrid Eriksen Steen
Styremedlem

Orgnr: 925366927 - Utarbeidet den 22.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Lade Park

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

| | Styrehonorar | Pensjons- kostnader | Andre godtgj. |
|--|--------------|------------------------|------------------|
| Styret | 30 000 | - | - |
| Lønnskostnad | | 2 021 | 2 020 |
| Lønn | | 30 000 | |
| Arbeidsgiveravgift | | 4 230 | |
| Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år | | | 34 230 |
| Sum | | 34 230 | 34 230 |

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 000

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 150 248.

Note 4 Egenkapital

| | |
|-----------------|----------------|
| EK 1.1 | 411 906 |
| Årets resultat | -69 635 |
| EK 31.12 | 342 270 |

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

| | | |
|--|----------------|---------------|
| | 2 021 | 2 020 |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1 | 50 000 | |
| Årets avsetning til vedlikehold | 100 248 | 50 000 |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12 | 150 248 | 50 000 |

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Avsetning for avregning fjernvarme 2021

| | |
|---|-----------------|
| Akonto fakturert fjernvarme 2021 | 301 570 |
| Kostnader fjernvarme 2021 | -460 151 |
| Sum kortsiktig fordring mot beboerne | -158 581 |

Avregning vil bli gjort i 2022.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 7 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

| | |
|---|---------------|
| Montering og materiell for dør fra sluse til bodareal | 14 336 |
| Reparasjon av nøkkelbryter etter innbrudd | 1 563 |
| Oppslagstavler | 6 638 |
| Portåpnere | 5 250 |
| Fasadesiffer/dekor | 4 422 |
| Parkering forbudt skilt | 4 250 |
| Div. driftsmateriell | 1 961 |
| Beplantning | 5 460 |
| Sum | 43 880 |

Note 8 Disponible midler

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Disponible midler 1.1. | 461 906 |
| Årets resultat | -69 635 |
| Endring vedlikeholdsfond | 100 248 |
| Årets endring i disponible midler | 30 612 |
| Disponible midler 31.12. | 492 519 |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 202...

Name
Berit astrid Eriksen Steen

Date
2022-03-04

Identification

 Berit astrid Eriksen Steen

Name
Grethe Ulstad

Date
2022-03-03

Identification

 Grethe Ulstad

Name
Fremo, Kjell Inge

Date
2022-03-04

Identification

 Fremo, Kjell Inge

Name
Andersen, Per Kristian

Date
2022-03-06

Identification

 Andersen, Per Kristian

Name
Rygh, Hilde

Date
2022-03-06

Identification

 Rygh, Hilde

Name
Anthun, Bjørn Bryn

Date
2022-03-03

Identification

 Anthun, Bjørn Bryn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lade Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lade Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NWYGV-10K26-8E0PE-4GXJH-4DGSF-F3V48



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Lade Park

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NWYGV-10K26-8EOP-4GXJH-4DGSF-F3V48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-14 09:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWYGV-0K26-8E0PE-4GXJH-4DGSF-F3V48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>