



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		97 002	59 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 002</b>	<b>59 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 002</b>	<b>-59 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 071	0
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		939	21 805
Annen rentekostnad		51	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990</b>	<b>21 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 081</b>	<b>-21 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 921</b>	<b>-81 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-20 003	-17 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 918</b>	<b>-63 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 918</b>	<b>-63 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-70 919	-63 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 919</b>	<b>-63 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	321 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>321 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 695 438	3 683 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 695 438</b>	<b>3 683 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	189 295	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 884 733</b>	<b>4 004 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 550 134	1 291 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 134</b>	<b>1 291 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 773	15 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 773</b>	<b>15 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 907</b>	<b>1 307 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 444 640</b>	<b>5 312 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	1 217 474	1 217 474
Overkurs	6	1 132 711	1 132 711
Annen innskutt egenkapital	6	2 216 829	1 007 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 567 014</b>	<b>3 357 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	840 280	911 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 280</b>	<b>911 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 407 294</b>	<b>4 269 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 018 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 018 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 018 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 963	12 625
Kortsiktig konserngjeld	4	32 382	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 345</b>	<b>24 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 345</b>	<b>1 042 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 444 639</b>	<b>5 312 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 184 601  
SJØKANTEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		97 002	59 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 002</b>	<b>59 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 002</b>	<b>-59 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 071	0
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		939	21 805
Annen rentekostnad		51	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990</b>	<b>21 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 081</b>	<b>-21 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 921</b>	<b>-81 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-20 003	-17 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 918</b>	<b>-63 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 918</b>	<b>-63 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-70 919	-63 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 919</b>	<b>-63 209</b>



Organisasjonsnr: 989 184 601  
SJØKANTEN SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	321 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>321 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 695 438	3 683 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 695 438</b>	<b>3 683 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	189 295	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 884 733</b>	<b>4 004 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 550 134	1 291 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 134</b>	<b>1 291 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 773	15 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 773</b>	<b>15 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 907</b>	<b>1 307 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 444 640</b>	<b>5 312 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 217 474	1 217 474
Overkurs	6	1 132 711	1 132 711
Annen innskutt egenkapital	6	2 216 829	1 007 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 567 014</b>	<b>3 357 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	840 280	911 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 280</b>	<b>911 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 407 294</b>	<b>4 269 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 018 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 018 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 018 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 963	12 625
Kortsiktig konserngjeld	4	32 382	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 345</b>	<b>24 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 345</b>	<b>1 042 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 444 639</b>	<b>5 312 005</b>



Organisasjonsnr: 989 184 601  
SJØKANTEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3683563.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3695438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3695438.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Berg Partner Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1739429.00	1291954.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1018873.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32382.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3695438.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note  
5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
189295.00

## Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØKANTEN SENTER AS  
989 184 601

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-97 002	-59 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-97 002</b>	<b>-59 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 002</b>	<b>-59 238</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 071	0
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-939	-21 805
Annen rentekostnad		-51	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-21 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 081</b>	<b>-21 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 922</b>	<b>-81 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	20 003	17 828
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-70 919</b>	<b>-63 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 919</b>	<b>-63 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-70 919	-63 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 919</b>	<b>-63 209</b>



SJØKANTEN SENTER AS  
989 184 601

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	321 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>321 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 695 438	3 683 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 695 438</b>	<b>3 683 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	189 295	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 884 733</b>	<b>4 004 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 550 134	1 291 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 550 134</b>	<b>1 291 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 773	15 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 773</b>	<b>15 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 559 907</b>	<b>1 307 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 444 640</b>	<b>5 312 005</b>



SJØKANTEN SENTER AS  
989 184 601

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 217 474	1 217 474
Overkurs	6	1 132 711	1 132 711
Annen innskutt egenkapital	6	2 216 829	1 007 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 567 014</b>	<b>3 357 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	840 280	911 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 280</b>	<b>911 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 407 295</b>	<b>4 269 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 018 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 018 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 963	12 625
Kortsiktig konserngjeld	4	32 382	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 345</b>	<b>24 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 345</b>	<b>1 042 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 444 640</b>	<b>5 312 005</b>

Tromsø, 12.05.2022

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Berg  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ola Valdermo  
Styremedlem



**SJØKANTEN SENTER AS**  
989 184 601

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



SJØKANTEN SENTER AS  
989 184 601

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 683 563
Tilgang i året	11 875
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 695 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 695 438</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	-284 230
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-20 003	266 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 003</b>	<b>-17 829</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-90 922	-81 037
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 922	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 550 134	-1 210 917
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 550 134	1 291 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-1 459 212	0	-1 459 212
Netto forskjeller	-1 459 212	0	-1 459 212
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 459 212</b>	<b>0</b>	<b>-1 459 212</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>-321 026</b>	<b>0</b>	<b>-321 026</b>



SJØKANTEN SENTER AS  
989 184 601

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

### Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 739 429	1 291 954
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 018 873
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 382	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	3 695 438
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	189 295
---	---------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 217 474	1 132 711	1 007 724	911 200	4 269 109
Årsresultat	0	0	0	-70 919	-70 919
Mottatt konsemsbidrag	0	0	1 209 105	0	1 209 105
Egenkapital 31.12.2021	1 217 474	1 132 711	2 216 829	840 281	5 407 295



Til generalforsamlingen i Sjøkanten Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøkanten Senter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Sjøkanten Senter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-21 23:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.