



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	7 502	
Sum kostnader		7 502	
Driftsresultat		-7 502	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 502	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 992	0
Årsresultat	6	-2 992	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 992	
Totalresultat		-2 992	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte	6		
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-402 992	
Sum overføringer og disponeringer		-2 992	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 510	
Sum immaterielle eiendeler		4 510	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 647 140	
Maskiner og anlegg	4		
Prosjekt under utførelse	4	1 699 745	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 346 885	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 351 395	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 359	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 359	
Sum omløpsmidler		432 359	0
SUM EIENDELER		3 783 754	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	120 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 577 009	
Annen innskutt egenkapital		-13 000	
Sum innskutt egenkapital		1 684 009	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 684 009	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 699 745	
Sum kortsiktig gjeld		2 099 745	
Sum gjeld		2 099 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 754	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345802

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Self Storage Group ASA
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 926 375 709
RØDMYRJORDET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	7 502	
Sum kostnader		7 502	
Driftsresultat		-7 502	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 502	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 992	0
Årsresultat	6	-2 992	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 992	
Totalresultat		-2 992	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte	6		
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-402 992	
Sum overføringer og disponeringer		-2 992	



Organisasjonsnr: 926 375 709
RØDMYRJORDET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 510	
Sum immaterielle eiendeler		4 510	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 647 140	
Maskiner og anlegg	4		
Prosjekt under utførelse	4	1 699 745	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 346 885	

Andre langsiktige
fordringer

	5	3 351 395	0
--	---	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 359	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 359	

Sum omløpsmidler		432 359	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 783 754	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	120 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	1 577 009	
Annen innskutt egenkapital		-13 000	
Sum innskutt egenkapital		1 684 009	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 684 009	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 699 745	
Sum kortsiktig gjeld		2 099 745	
Sum gjeld		2 099 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 754	0



Organisasjonsnr: 926 375 709
RØDMYRJORDET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rødmyrjordet 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 375 709





Resultatregnskap Rødmyrjordet 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021
Annen driftskostnad	2	7 502
Sum driftskostnader		7 502
Driftsresultat		-7 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 502
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 510
Ordinært resultat		-2 992
Arsresultat	6	-2 992
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		400 000
Overført fra annen egenkapital		402 992
Sum overføringer		-2 992





Balanse
Rødmyrjordet 3 AS

EIENDELER	NOTE	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		4 510
Sum immaterielle eiendeler		4 510
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 647 140
Prosjekt under utførelse	4	1 699 745
Sum varige driftsmidler	4	3 346 885
Sum anleggsmidler		3 351 395
OMLØPSMIDLER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 359
Sum omløpsmidler		432 359
Sum eiendeler		3 783 754





Balanse
Rødmyrjordet 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6, 7	120 000
Overkurs	6	1 577 009
Annen innskutt egenkapital		-13 000
Sum innskutt egenkapital		1 684 009
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital		1 684 009
GJELD		
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 699 745
Sum kortsiktig gjeld		2 099 745
Sum gjeld		2 099 745
Sum egenkapital og gjeld		3 783 754

04.04.2022
Styret i Rødmyrjordet 3 AS

Dan Gunnar Råmunddal
styreleder

Stian Råmunddal
styremedlem/daglig leder

Stian Bøttger Linna
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og verdipapirer

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2021.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 510
Skattekostnad ordinært resultat	-4 510
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-7 502
Permanente forskjeller	-13 000
Skattepliktig inntekt	-20 502
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 510

Note 4 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	PROSJEKT UNDER UTFØRELSE	SUM
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 647 140	1 699 745	3 346 885
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 647 140	1 699 745	3 346 885
= Bokført verdi 31.12.21	1 647 140	1 699 745	3 346 885

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Påløpt kostnad - gjeld til Seltor AS	1 699 745

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0		0
Stiftelse	120 000	1 980 000	-13 000	2 087 000
Årets resultat		-2 992		-2 992
Avsatt utbytte		-400 000		-400 000





Pr 31.12.2021	120 000	1 577 009	-13 000	1 684 009
---------------	---------	-----------	---------	-----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrjordet 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400,0	120 000
Sum	300		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teleinvest AS	200	66,7	66,7
Bøttger Eiendom AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466538530

Dokument

Rødmyrjordet 3 AS Årsregnskap 2021
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-04-04 18:02:18 CEST (+0200) av Stian
Serkland (SS)
Ferdigstilt den 2022-04-04 19:12:49 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stian Serkland (SS)
Seltor AS
Organisasjonsnr. 915 617 344
stian.serkland@seltor.no
+4795236465

Signerende parter

Stian Råmunddal (SR)
sr@seltor.no
+4741410300



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Råmunddal"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-06-19 06:22:55 CEST (+0200)
Signert 2022-04-04 18:03:49 CEST (+0200)

Dan Råmunddal (DR)
dr@seltor.no
+4798224629



Navnet norsk BankID oppga var "Dan Gunnar
Råmunddal"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-10 05:02:49 CET (+0100)
Signert 2022-04-04 18:32:34 CEST (+0200)

Stian Linna (SL)
stian.linna@bottger.no
+4799348600



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Bøttger Linna"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-02 08:10:10 CEST (+0200)
Signert 2022-04-04 19:12:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466538530

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

