



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		159 978	156 000
Sum inntekter		159 978	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	105 576	28 474
Sum kostnader		105 576	28 474
Driftsresultat		54 402	127 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	131
Sum finansinntekter		31	131
Annen rentekostnad		278 519	150 274
Sum finanskostnader		278 519	150 274
Netto finans		-278 488	-150 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 087	-22 617
Skattekostnad på resultat	2	-49 299	-4 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 788	-17 641
Årsresultat		-174 788	-17 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 788	-17 641
Totalresultat		-174 788	-17 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 788	-17 641
Sum overføringer og disponeringer		-174 788	-17 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 275	4 976
Sum immaterielle eiendeler		54 275	4 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 086 526	6 053 038
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		8 086 526	6 053 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 140 801	6 058 014
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 989	39 663
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		47 989	39 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 788	8 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 788	8 689
Sum omløpsmidler		213 777	48 352
SUM EIENDELER		8 354 578	6 106 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 765
Udekket tap		176 552	
Sum opptjent egenkapital		-176 552	-1 765
Sum egenkapital		23 448	198 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 062 000	5 770 194
Langsiktig konserngjeld	3	2 039 753	70 274
Øvrig langsiktig gjeld	3	164 114	
Sum annen langsiktig gjeld		8 265 867	5 840 468
Sum langsiktig gjeld		8 265 867	5 840 468
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		26 249	28 000
Betalbar skatt	2	14	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 000	39 663
Sum kortsiktig gjeld		65 263	67 663
Sum gjeld		8 331 130	5 908 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 354 578	6 106 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593266

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		159 978	156 000
Sum inntekter		159 978	156 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	105 576	28 474
Sum kostnader		105 576	28 474
Driftsresultat		54 402	127 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	131
Sum finansinntekter		31	131
Annen rentekostnad		278 519	150 274
Sum finanskostnader		278 519	150 274
Netto finans		-278 488	-150 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 087	-22 617
Skattekostnad på resultat	2	-49 299	-4 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 788	-17 641
Årsresultat		-174 788	-17 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 788	-17 641
Totalresultat		-174 788	-17 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 788	-17 641
Sum overføringer og disponeringer		-174 788	-17 641



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 275	4 976
Sum immaterielle eiendeler		54 275	4 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	8 086 526	6 053 038
Maskiner og anlegg			
	4, 5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 5		
Sum varige driftsmidler		8 086 526	6 053 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		8 140 801	6 058 014
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	47 989	39 663
Konsernfordringer			
	3		
Sum fordringer		47 989	39 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		165 788	8 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 788	8 689
Sum omløpsmidler		213 777	48 352
SUM EIENDELER		8 354 578	6 106 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 765
Udekket tap		176 552	
Sum opptjent egenkapital		-176 552	-1 765
Sum egenkapital		23 448	198 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 062 000	5 770 194
Langsiktig konserngjeld	3	2 039 753	70 274
Øvrig langsiktig gjeld	3	164 114	
Sum annen langsiktig gjeld		8 265 867	5 840 468
Sum langsiktig gjeld		8 265 867	5 840 468
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		26 249	28 000
Betalbar skatt	2	14	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 000	39 663
Sum kortsiktig gjeld		65 263	67 663
Sum gjeld		8 331 130	5 908 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 354 578	6 106 366



Organisasjonsnr: 925 769 290
VESTBYVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Vestbyveien 41 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: AOODA-UBENI-FWEEI-YLSBX-NQATB-5ZSHZ

Org.nr.: 925 769 290



Resultatregnskap

Vestbyveien 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		159 978	156 000
Sum driftsinntekter		159 978	156 000
Annen driftskostnad	1	105 576	28 474
Sum driftskostnader		105 576	28 474
Driftsresultat		54 402	127 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	131
Annen rentekostnad		278 519	150 274
Resultat av finansposter		-278 488	-150 143
Resultat før skattekostnad		-224 087	-22 617
Skattekostnad på resultat	2	-49 299	-4 976
Årsresultat		-174 788	-17 641
Overføringer			
Overført til udekket tap		174 788	17 641
Sum overføringer		-174 788	-17 641

Penneo Dokumentnøkkel: AOODA-UBENI-FWEEI-YLSBX-NQA1B-5ZSHZ



Balanse
Vestbyveien 41 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	54 275	4 976
Sum immaterielle eiendeler		54 275	4 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 086 526	6 053 038
Sum varige driftsmidler		8 086 526	6 053 038
Sum anleggsmidler		8 140 801	6 058 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	47 989	39 663
Sum fordringer		47 989	39 663
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 788	8 689
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		165 788	8 689
Sum omløpsmidler		213 777	48 352
Sum eiendeler		8 354 578	6 106 366

Penneo Dokumentnøkkel: AOODA-UBENI-FWEEI-YLSBX-NQA1B-5ZSHZ



Balanse
Vestbyveien 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-1 765
Udekket tap		-176 552	0
Sum opptjent egenkapital		-176 552	-1 765
Sum egenkapital		23 448	198 235
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 039 753	70 274
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 062 000	5 770 194
Øvrig langsiktig gjeld	3	164 114	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 265 867	5 840 468
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 249	28 000
Betalbar skatt	2	14	0
Annen kortsiktig gjeld		39 000	39 663
Sum kortsiktig gjeld		65 263	67 663
Sum gjeld		8 331 130	5 908 131
Sum egenkapital og gjeld		8 354 578	6 106 366

Sørumsand
Styret i Vestbyveien 41 AS

Stig Nyengen
styreleder/daglig leder

Elise Nyengen
styremedlem

Thomas Sætren
styremedlem

Johnny Nyengen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 299
Skattekostnad ordinært resultat	-49 299

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-224 087
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 000
Skattepliktig inntekt	-179 087

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	14
Sum betalbar skatt i balansen	14

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Fordringer	-45 000
Sum	-45 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 704
Grunnlag for utsatt skattefordel	-246 704
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 275

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig gjeld Trentino AS	-2 039 753	-70 274
Langsiktig gjeld til Sibas Eiendom AS	-164 114	0
Sum gjeld	-2 203 867	-70 274

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 053 038	6 053 038
Tilgang	2 033 488	2 033 488
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 086 526	8 086 526
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	8 086 526	8 086 526

Årets avskrivninger

Selskapets driftsmidler er anlegg under utførelse og avskrives ikke



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 062 000	5 770 194
Sum	6 062 000	5 770 194

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 086 526	6 053 038
Kundefordringer	47 989	39 663
Sum	8 134 515	6 092 701



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elise Nyengen

Styremedlem

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: 9578-5995-4-135177

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-06-30 06:26:23 UTC



Thomas Sætren

Styremedlem

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1533549

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-03 06:50:06 UTC



Stig Nyengen

Daglig leder

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-07-04 09:26:32 UTC



Stig Nyengen

Styreleder

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-07-04 09:26:32 UTC



Johnny Nyengen

Styremedlem

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: 9578-5995-4-105679

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 08:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOODA-UBBENT-FWEEEL-YLSBX-NQA1B-5ZSHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>