



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 594	17 762
Sum kostnader		20 594	17 762
Driftsresultat		99 406	102 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	18
Sum finansinntekter		22	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 756	122 752
Annen rentekostnad		5	12 075
Sum finanskostnader		123 761	134 827
Netto finans		-123 739	-134 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 333	-32 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 333	-32 571
Årsresultat		-24 333	-32 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 333	-32 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 333	-32 571
Sum overføringer og disponeringer		-24 333	-32 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 025 994	6 025 994
Sum varige driftsmidler		6 025 994	6 025 994
Sum anleggsmidler		6 025 994	6 025 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	150 000	150 000
Andre fordringer	1	2 710	
Sum fordringer		152 710	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 252	110 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 252	110 955
Sum omløpsmidler		217 962	260 955
SUM EIENDELER		6 243 956	6 286 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	93 062	68 729
Sum opptjent egenkapital		-93 062	-68 729
Sum egenkapital		-3 062	21 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 245 671	6 265 679
Sum annen langsiktig gjeld		6 245 671	6 265 679
Sum langsiktig gjeld		6 245 671	6 265 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348	
Sum kortsiktig gjeld		1 348	
Sum gjeld		6 247 018	6 265 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 243 956	6 286 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872668

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 913 751 612
LØKVE EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 594	17 762
Sum kostnader		20 594	17 762
Driftsresultat		99 406	102 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	18
Sum finansinntekter		22	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 756	122 752
Annen rentekostnad		5	12 075
Sum finanskostnader		123 761	134 827
Netto finans		-123 739	-134 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 333	-32 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 333	-32 571
Årsresultat		-24 333	-32 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 333	-32 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 333	-32 571
Sum overføringer og disponeringer		-24 333	-32 571



Organisasjonsnr: 913 751 612
LØKVE EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 025 994

6 025 994

Sum varige driftsmidler

6 025 994

6 025 994

Sum anleggsmidler

6 025 994

6 025 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

150 000

150 000

Andre fordringer

1

2 710

Sum fordringer

152 710

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

65 252

110 955

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

65 252

110 955

Sum omløpsmidler

217 962

260 955

SUM EIENDELER

6 243 956

6 286 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

6

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

93 062

68 729

Sum opptjent egenkapital

-93 062

-68 729

Sum egenkapital

-3 062

21 271

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6 245 671	6 265 679
Sum annen langsiktig gjeld	6 245 671	6 265 679
Sum langsiktig gjeld	6 245 671	6 265 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 348	
Sum kortsiktig gjeld	1 348	
Sum gjeld	6 247 018	6 265 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 243 956	6 286 950



Organisasjonsnr: 913 751 612
LØKVE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løkve Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Løkve Eiendom 2 AS**



Løkve Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 594	17 762
Sum driftskostnader		20 594	17 762
DRIFTSRESULTAT		99 406	102 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	18
Sum finansinntekter		22	18
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		123 756	122 752
Annen rentekostnad		5	12 075
Sum finanskostnader		123 761	134 827
NETTO FINANSPOSTER		(123 739)	(134 809)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 333)	(32 571)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 333)	(32 571)
ÅRSRESULTAT		(24 333)	(32 571)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(24 333)	(32 571)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(24 333)	(32 571)



Løkve Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 025 994	6 025 994
Sum varige driftsmidler		6 025 994	6 025 994
SUM ANLEGGSMIDLER		6 025 994	6 025 994
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	150 000	150 000
Andre fordringer	1	2 710	0
Sum fordringer		152 710	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 252	110 955
SUM OMLØPSMIDLER		217 962	260 955
SUM EIENDELER		6 243 956	6 286 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(93 062)	(68 729)
Sum opptjent egenkapital		(93 062)	(68 729)
SUM EGENKAPITAL		(3 062)	21 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 245 671	6 265 679
Sum annen langsiktig gjeld		6 245 671	6 265 679
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 245 671	6 265 679
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 348	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 348	0
SUM GJELD		6 247 018	6 265 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 243 956	6 286 950

Kristiansund, den 31.08.2021
I styret for Løkve Eiendom 2 AS

Hans Olav Aakvik
daglig leder/styremedlem

Fredrik Halaas
styrets leder

Nils Aakvik
styremedlem

Per Einar Halaas
styremedlem



Løkve Eiendom 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder eller selskapet styremedlemmer i 2020

Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.20	6 025 994
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	6 025 994



Løkve Eiendom 2 AS

Noter 2020

Balanseført verdi 31.12.20	<u>6 025 994</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>
Forventet økonomisk levetid	100 år

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-107 396	-83 063	-24 333
Utsatt skattefordel, 22%	-23 627	-18 273	-5 354

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Løkve Eiendom AS	100%	Daglig leder, styrets lede

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	30 000	60 000	-68 729	21 271
Årets resultat			-24 333	-24 333
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>30 000</u>	<u>60 000</u>	<u>-93 062</u>	<u>-3 062</u>

Selskapet har vært lite påvirket av koronapandemien. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr. 22 914 i regnskapsåret 2020 og selskapets egenkapital er tapt.

Per 31.12.2020 har aksjonæren ytet et aksjonærlån på til sammen 6 245 671. Dette lånet vil ikke bli krevd innløst/tilbakebetalt før selskapet har forsvarlig likviditetssituasjon. Aksjonæren har økonomiske midler til ikke å kreve innfrielse av lånet, samt at aksjonæren kan konvertere lånene til egenkapital ved behov.