



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 261 003
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER SYKEHUS STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 083 232	2 792 755
Sum inntekter		3 083 232	2 792 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 125	83 681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	88 903	40 249
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 256 149	2 097 083
Sum kostnader		2 414 177	2 221 013
Driftsresultat		669 055	571 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 630	9 599
Sum finansinntekter		9 630	9 599
Annen rentekostnad		101 058	84 987
Sum finanskostnader		101 058	84 987
Netto finans		-91 428	-75 388
Ordinært resultat før skattekostnad		577 627	496 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 627	496 354
Årsresultat		577 627	496 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 627	496 355
Sum overføringer og disponeringer		577 627	496 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	3 282 142	2 511 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 249 270	1 134 618
Sum varige driftsmidler		4 531 412	3 645 778
Sum anleggsmidler		4 531 412	3 645 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			147 412
Sum fordringer			147 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 503	2 075 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 503	2 075 138
Sum omløpsmidler		1 288 503	2 222 550
SUM EIENDELER		5 819 915	5 868 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 067	-478 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		99 067	-478 560
Sum egenkapital		299 067	-278 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	5 393 366	5 878 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 366	5 878 716
Sum langsiktig gjeld		5 393 366	5 878 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 482	222 913
Annen kortsiktig gjeld			45 258
Sum kortsiktig gjeld		127 482	268 171
Sum gjeld		5 520 848	6 146 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 915	5 868 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799238

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 261 003
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER SYKEHUS STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 976 261 003
KONGSVINGER SYKEHUS STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 083 232	2 792 755
Sum inntekter		3 083 232	2 792 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 125	83 681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	88 903	40 249
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 256 149	2 097 083
Sum kostnader		2 414 177	2 221 013
Driftsresultat		669 055	571 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 630	9 599
Sum finansinntekter		9 630	9 599
Annen rentekostnad		101 058	84 987
Sum finanskostnader		101 058	84 987
Netto finans		-91 428	-75 388
Ordinært resultat før skattekostnad		577 627	496 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 627	496 354
Årsresultat		577 627	496 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 627	496 355
Sum overføringer og disponeringer		577 627	496 355



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	5 393 366	5 878 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 366	5 878 716
Sum langsiktig gjeld		5 393 366	5 878 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 482	222 913
Annen kortsiktig gjeld			45 258
Sum kortsiktig gjeld		127 482	268 171
Sum gjeld		5 520 848	6 146 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 915	5 868 327



Organisasjonsnr: 976 261 003
KONGSVINGER SYKEHUS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58207.00	78500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10918.00	5181.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69125.00	83681.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4765135.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203555.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4968690.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437276.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4531414.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88903.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3511761.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5393366.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4531412.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Sykehus Stiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Sykehus Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 12. mai 2022

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 083 232	2 792 755	3 083 232	3 083 232
Sum inntekter		3 083 232	2 792 755	3 083 232	3 083 232
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	58 207	78 500	100 000	103 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	10 918	5 181	10 600	10 918
Avskrivninger	9	88 903	40 249	53 100	279 692
Revisjonshonorar	2	15 489	15 038	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		175 800	170 700	175 800	175 800
Andre tjenester	4	131 005	123 904	153 800	155 580
Vedlikehold	3	710 131	795 601	972 000	972 000
Elektronisk kommunikasjon		449 729	333 931	360 000	387 000
Forsikring	5	147 999	69 341	75 000	75 513
Kommunale avgifter	6	552 862	518 888	562 000	587 420
Renhold, fellesareal		70 196	67 418	68 100	74 000
Andre driftskostnader	7	2 937	2 262	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 414 177	2 221 013	2 550 400	2 840 923
Driftsresultat		669 055	571 742	532 832	242 309
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 630	9 599	8 434	10 500
Rentekostnad		101 058	84 987	100 440	133 596
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 428	-75 388	-92 006	-123 096
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		577 628	496 355	440 826	119 213
Overføring til/fra egenkapital		577 628	496 355	0	0



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	522 139	522 139
Bygninger	8	2 760 004	1 989 021
Andre driftsmidler	9	1 249 270	1 134 618
Sum anleggsmidler	11	4 531 412	3 645 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	147 412
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 288 503	2 075 138
Sum omløpsmidler		1 288 503	2 222 549
SUM EIENDELER		5 819 915	5 868 327

Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		99 067	-478 560
Sum egenkapital		299 067	-278 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	5 393 366	5 878 716
Sum langsiktig gjeld	11	5 393 366	5 878 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 482	222 913
Annen kortsiktig gjeld		0	45 258
Sum kortsiktig gjeld		127 482	268 171
Sum gjeld		5 520 848	6 146 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 915	5 868 327

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Leif Mikael Næss
Styreleder

Morten Løkken Bendiksen
Styremedlem

Odd Henning Dypvik
Styremedlem

Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003



Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	1 954 378	195 172
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	577 628	496 355
Tilbakeføring av avskrivning	88 903	40 249
Tillegg for nye langsiktige lån	0	3 500 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-485 350	-373 084
Fradrag for gjennomført påkostning	-974 538	-1 904 314
B. Årets endring disponible midler	-793 357	1 759 206
C. Disponible midler	1 161 021	1 954 378
Kortsiktige fordringer	0	147 412
Kontanter og bank	1 288 503	2 075 138
Omløpsmidler	1 288 503	2 222 549
- Kortsiktig gjeld	-127 482	-268 171
Disponible midler	1 161 021	1 954 378



Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	103 000	78 500
5990 Annen personalkostnad	-44 793	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 918	5 181
Sum	69 125	83 681

Det har ikke vært ansatt noen personer i foretaket.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	15 489	15 038
Sum	15 489	15 038

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	617 652	732 588
6603 Service heis/alarm	8 453	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 026	63 014
Sum	710 131	795 601

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	102 807	98 910
6790 Annen fremmed tjeneste	5 625	24 995
6792 HMS	8 928	0
6793 Vedlikeholdsplan	13 645	0
Sum	131 005	123 904

Andre fremmede tjenester kr 5.625,- er juridisk bistand,

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	147 999	69 341
Sum	147 999	69 341

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	382 729	348 755
7760 Eiendomskatt	127 600	170 133
7761 Eiendomsskatt	42 533	0
Sum	552 862	518 888

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7770 Bank og kortgebyrer	2 937	2 262
Sum	2 937	2 262



Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomtekjøp	Tomt	Bygninger	Brannvarsling 2021
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 454	326 685	1 989 021	0
Årets tilgang :	0	0	0	770 983
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 454	326 685	1 989 021	770 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	195 454	326 685	1 989 021	770 983
Anskaffelsesår :	2019	2019	2006	2021
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 3.281.521,-. Det er i tillegg i 2021 aktivert kr 770.983,- i påkostninger - for brannvarsling jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.292.500 Bygningene er ikke avskrevet etter 1989, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt parkeringsplass	Ventilasjon	Ventilasjon 2021
Anskaffelseskost pr.01.01 :	478 125	1 004 867	0
Årets tilgang :	0	0	203 555
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	478 125	1 004 867	203 555
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	371 875	58 617	6 785
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 250	946 250	196 770
Årets avskrivninger :	31 875	50 243	6 785
Anskaffelsesår :	2010	2020	2021
Antatt levetid i år :	15	20	20



Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Brannsikring og vedl.hold vent.anlegg blokk 13-15	Innfrielse av gjeldsbrevlån	Refinans. og utvendig rehabilitering
Lånenummer:	16362615341	12136595308	12122525757
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2013	2012
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.09.2032	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	3 250 000	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 462 816	1 950 000	465 900
Avdrag i perioden:	149 450	162 500	173 400
Lånesaldo 31.12:	3 313 366	1 787 500	292 500
Saldo 5 år frem i tid:	2 555 656	956 105	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122525757	1	185 854	185 854
	1	106 646	106 646
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136595308	1	1 135 773	1 135 773
	1	651 727	651 727
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362615341	1	2 105 304	2 105 304
	1	1 208 062	1 208 062

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.393.366,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 4.531.412,-.

Note 12 - Skattekostnad

Det er ikke bokført betalbar skatt. Stiftelsen har etter søknad fått innrømmet skattefritak ihht. Skatteloven § 26.1ledd, bokstav k, med bakgrunn i stiftelsens vedtekter, spesielt § 1 hvor det fremgår at stiftelsen ikke har økonomisk formål.



Kongsvinger Sykehus Stiftelse 976 261 003

Note 13 - Egenkapital

Kongsvinger sykehus Stiftelse er en selveiende institusjon opprettet av Kongsvinger og Omegns Boligbyggelag AL. Stiftelsen har en grunnkapital på kroner 200.000.

Årets resultat som vises i resultatregnskapet er overført annen egenkapital. Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Det betyr at den balanseførte verdien i stiftelsen ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Det er foretatt betydelige rehabiliteringsarbeider de siste årene. Dette er kostnadsført som vedlikehold og dermed belastet egenkapitalen. Styret vurderer derfor at virkelig verdi av stiftelsens eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i stiftelsen.



Resultat og balanse med noter for Kongsvinger Sykehus Stiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongsvinger Sykehus Stiftelse

Styreleder	Leif Mikael Næss (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Morten Løkken Bendiksen (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Odd Henning Dypvik (sign.)	12.05.2022