



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Industritoppen 17
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 739	27 061
Sum kostnader		54 739	27 061
Driftsresultat		-54 739	-27 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	31
Sum finansinntekter		170	31
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		170	31
Resultat før skattekostnad		-54 569	-27 030
Skattekostnad	2	-12 005	-5 946
Årsresultat		-42 564	-21 084
Totalresultat		-42 564	-21 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 564	-21 084
Sum overføringer og disponeringer		-42 564	-21 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 036	49 031
Sum immaterielle eiendeler		61 036	49 031
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 036	49 031
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 663 272	2 409 972
Sum varer		2 663 272	2 409 972
Fordringer			
Andre fordringer		13 600	11 494
Sum fordringer		13 600	11 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 552	37 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 552	37 527
Sum omløpsmidler		2 704 424	2 458 993
SUM EIENDELER		2 765 460	2 508 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-264 669	-222 105
Sum opptjent egenkapital		-264 669	-222 105
Sum egenkapital		-64 669	-22 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 630 129	2 530 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 129	2 530 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 830 129	2 530 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 460	2 508 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487338

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Industritoppen 17
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 918 074 406
GRANVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 739	27 061
Sum kostnader		54 739	27 061
Driftsresultat		-54 739	-27 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	31
Sum finansinntekter		170	31
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		170	31
Resultat før skattekostnad		-54 569	-27 030
Skattekostnad	2	-12 005	-5 946
Årsresultat		-42 564	-21 084
Totalresultat		-42 564	-21 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 564	-21 084
Sum overføringer og disponeringer		-42 564	-21 084



Organisasjonsnr: 918 074 406
GRANVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	61 036	49 031
Sum immaterielle eiendeler		61 036	49 031

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		61 036	49 031
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	2 663 272	2 409 972
Sum varer		2 663 272	2 409 972

Fordringer

Andre fordringer		13 600	11 494
Sum fordringer		13 600	11 494

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 552	37 527
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 552	37 527
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 704 424	2 458 993
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 765 460	2 508 024
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-264 669	-222 105
Sum opptjent egenkapital	-264 669	-222 105
Sum egenkapital	-64 669	-22 105
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	200 000	
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 630 129	2 530 129
Sum annen langsiktig gjeld	2 830 129	2 530 129
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 830 129	2 530 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 765 460	2 508 024



Organisasjonsnr: 918 074 406
GRANVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Granveien 7 AS
Årsregnskap 2023



Resultatregnskap

Granveien 7 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 739	27 061
Sum driftskostnad		54 739	27 061
Driftsresultat		-54 739	-27 061
Annen renteinntekt		170	31
Sum finansinntekter		170	31
Sum netto finansposter		170	31
Ordinært resultat før skatt		-54 569	-27 030
Skatt	2	-12 005	-5 946
Ordinært resultat		-42 564	-21 084
Årsunderskudd		-42 564	-21 084
Overført til udekket tap		-42 564	-21 084
Sum overføringer		-42 564	-21 084



Balanse

Granveien 7 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 036	49 031
Sum immaterielle eiendeler		61 036	49 031
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		61 036	49 031
Omløpsmidler			
Granveien 7	3	2 663 272	2 409 972
Andre fordringer		13 600	11 494
Sum fordringer		13 600	11 494
Bankinnskudd		27 552	37 527
Sum omløpsmidler		2 704 424	2 458 993
Sum eiendeler		2 765 460	2 508 024

Granveien 7 AS Org.nr. 918074406



Balanse

Granveien 7 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-264 669	-222 105
Sum opptjent egenkapital		-264 669	-222 105
Sum egenkapital		-64 669	-22 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Heggland Eiendom AS	4	200 000	0
Gjeld til Heggland Holding AS	4	2 630 129	2 530 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 830 129	2 530 129
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 830 129	2 530 129
Sum egenkapital og gjeld		2 765 460	2 508 024

Arendal, 15.april 2024

Per Øyvind Heggland

Jørund Heggland



Granveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omsetning inntektsføres når varen/tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Note 1 – Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatter

Endring utsatt skattefordel i 2023 er 12 005. Utsatt skattefordel er 31.12.2023 er 61 036.

Note 3 – Granveien 7

Bolig anskaffet i 2016. Det gjøres nå omfattende restaurering av boligen. Arbeidet utføres av Heggland Bygg AS. Det er i år mottatt 896 700 i forsikringserstatning grunnet tidligere skader. Beløpet er fratrukket byggets kostpris, og det beregnes at boligen selges i 2024 eller 2025.

Note 4 Lån og pant

Gjeld til Heggland Eiendom AS 200 000 og gjeld til Heggland Holding AS 2 630 129 er ikke renteberegnet. Handelsbanken har pant i Granveien 7 med 2 500 000.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 200 aksjer a 1 000,-, og alle aksjer eies av Heggland Holding AS.

Det presiseres at egenkapitalen er negativ men at eiendommen har større underliggende verdier.