



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 485 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIBÅSEN AS
Forretningsadresse:	v/ SR Holding as Høivold brygge 18 4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 303 915	2 363 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 915</b>	<b>2 363 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 633	250 560
Annen driftskostnad	2	330 824	505 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 457</b>	<b>755 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 458</b>	<b>1 607 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 837	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 837</b>	<b>469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 295</b>	<b>1 607 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		382 865	353 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 357 430	1 253 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 082 755	14 319 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 082 755</b>	<b>14 319 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 082 755</b>	<b>14 319 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 571	276 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 571</b>	<b>276 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 571</b>	<b>279 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 218 326</b>	<b>14 598 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	269 600	269 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 600</b>	<b>269 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 814	768 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 814</b>	<b>768 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 038 414</b>	<b>1 038 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 082 877	13 412 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 082 877</b>	<b>13 412 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 082 877</b>	<b>13 412 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 474	54 580
Skyldig offentlige avgifter		86 061	87 404
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 035</b>	<b>147 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 179 912</b>	<b>13 560 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 218 326</b>	<b>14 598 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN AS  
Forretningsadresse: v/ SR Holding as  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 997 485 815  
SKIBÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 303 915	2 363 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 303 915</b>	<b>2 363 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 633	250 560
Annen driftskostnad	2	330 824	505 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 457</b>	<b>755 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 458</b>	<b>1 607 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 837	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 837</b>	<b>469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		382 865	353 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 357 430	1 253 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>



Organisasjonsnr: 997 485 815  
SKIBÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

14 082 755

14 319 388

Sum varige driftsmidler

14 082 755

14 319 388

Sum anleggsmidler

14 082 755

14 319 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 000

Sum fordringer

3 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

135 571

276 092

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

135 571

276 092

Sum omløpsmidler

135 571

279 092

SUM EIENDELER

14 218 326

14 598 480

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

269 600

269 600

Sum innskutt egenkapital

269 600

269 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

768 814

768 814

Sum opptjent egenkapital

768 814

768 814

Sum egenkapital

1 038 414

1 038 414

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

13 082 877

13 412 582

Sum annen langsiktig gjeld

13 082 877

13 412 582



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 082 877</b>	<b>13 412 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 474	54 580
Skyldig offentlige avgifter	86 061	87 404
Annen kortsiktig gjeld	5 500	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 035</b>	<b>147 484</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 179 912</b>	<b>13 560 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 218 326</b>	<b>14 598 480</b>



Organisasjonsnr: 997 485 815  
SKIBÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**SKIBÅSEN AS**

**Foretaksnr. 997485815**



SKIBÅSEN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 303 915	2 363 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 303 915</b>	<b>2 363 071</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 633	250 560
Annen driftskostnad	2	330 824	505 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 457</b>	<b>755 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 736 458</b>	<b>1 607 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 837	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>469</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 837</b>	<b>469</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 740 295</b>	<b>1 607 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		382 865	353 692
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 357 430	1 253 998
Overføringer annen egenkapital		0	-0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 357 430</b>	<b>1 253 998</b>



## SKIBÅSEN AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 082 755	14 319 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 082 755</b>	<b>14 319 388</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 082 755</b>	<b>14 319 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 571	276 092
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>135 571</b>	<b>279 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 218 326</b>	<b>14 598 480</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	269 600	269 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 600</b>	<b>269 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 814	768 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 814</b>	<b>768 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 038 414</b>	<b>1 038 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	13 082 877	13 412 582
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 082 877</b>	<b>13 412 582</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 082 877</b>	<b>13 412 582</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 474	54 580
Skyldig offentlige avgifter		86 061	87 404
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 035</b>	<b>147 484</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 179 912</b>	<b>13 560 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 218 326</b>	<b>14 598 480</b>

Kr.sand, 04.01.2023

Ståle Rysstad



## NOTER 2022 for SKIBÅSEN AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I balansen er den betalbare skatten redusert med skattefradrag for gitt konsernbidrag.

### 1) Fast eiendom

	FORRETNINGSBYGG	TOMT
Kostpris 01.01.2022	11.709.003	6.500.000
Akkumulert avskrivning 31.12.2022	4.126.248	
Bokf.verdi 31.12.2022	<b>7.582.755</b>	<b>6.500.000</b>
Årets avskrivning	<b>236.633</b>	

### 2) ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 269600 aksjer a pålydende Kr 1,- og eies i sin helhet av SR Holding as..

### 4) Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonæren kr. 13.082.877,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### SKIBÅSEN AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Skibåsen as som viser et overskudd på kr 1.357.430,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. januar 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor